

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce w dniach od 21.07.2026 r. do 18.08.2026 r. w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	28.07.2026	8658	Dz. 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, obręb Pyrzyce 3	nie podlega rozpatrzeniu	Uwaga nie została złożona na formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509)
2.	29.07.2026	8660	Dz. 252/3, 252/4, obręb Pyrzyce 9	niewzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ. Dla działek procedowane są wnioski o ustalenie warunków zabudowy.
3.	30.07.2026	8717	Dz. 225/5, obręb Pyrzyce 11	uwzględniona	Sąsiedztwo istniejącej zabudowy predysponuje działkę do objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w ramach posiadanego zapasu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
4.	30.07.2026	8716	Dz. 66/8, obręb Pyrzyce 1; Dz. 234, obręb Nieborowo	bezp przedmiotowa / niewzględniona	Działka nr ewid. 66/8, obręb Pyrzyce 1 oraz część działki o nr ewid. 234 obręb Nieborowo objęta jest strefą gospodarczą z profilem „teren produkcji”, tj. zgodnie z obowiązującym miejscowym planem

					Część działki o nr ewid. 234 obręb Nieborowo objęta została strefą otwartą bez możliwości realizacji elektrowni wiatrowych.
5.	30.07.2026	8713	Dz. 109, obręb Ryszewo	nieuwzględniona	Brak przesłanek funkcjonalno-przestrzennych do uwzględnienia uwagi. Ponadto, działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie siedlisk stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
6.	30.07.2026	8706	Dz. 320, obręb Turze	nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach otwartych w obrębie Turze nie dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.
7.	30.07.2026	8705	Dz. 13, obręb Pyrzyce 4; Dz. 267, 266, 268, obręb Turze; Dz. 123, obręb Pyrzyce 3; Dz. 136/3, obręb Ryszewko; Dz. 12/20, obręb Żabów	nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach otwartych w obrębie Turze, Pyrzyce 3, Pyrzyce 4, Ryszewko, Żabów nie dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.
8.	30.07.2026	8704	Dz. 13, obręb Pyrzyce 4; Dz. 267, 266, 268, obręb Turze; Dz. 123, obręb Pyrzyce 3;	nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach otwartych w obrębie Turze, Pyrzyce 3, Pyrzyce 4 nie dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.
9.	30.07.2026	8702	Dz. 1, obręb Pyrzyce 1; Dz. 72/1, obręb Brzezin;	bezprzedmiotowa / nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach otwartych w obrębie Turze, Pyrzyce 1 nie dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.

			Dz. 247, obręb Nieborowo; Dz. 308, obręb Turze		Działka nr ewid. 72/1, obręb Brzeziny oraz część działki o nr ewid. 247, obręb Nieborowo objęta jest strefą gospodarczą z profilem „teren produkcji”, tj. zgodnie z obowiązującym miejscowym planem Część działki o nr ewid. 247, obręb Nieborowo objęta została strefą otwartą bez możliwości realizacji elektrowni wiatrowych.
10.	30.07.2026	8701	Dz. 7, obręb Pyrzyce 1; Dz. 121, obręb Pyrzyce 3; Dz. 306, 307, obwód Turze	niewzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach otwartych w obrębie Turze, Pyrzyce 1, Pyrzyce 3 nie dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.
11.	30.07.2026	8691	Dz. 70, 98, obręb Pyrzyce 1	bezpłatna / niewzględniona	Działka nr ewid. 70 obręb Pyrzyce 1 oraz część działki o nr ewid. 98 obręb Pyrzyce 1 objęta jest strefą gospodarczą z profilem „teren produkcji”. Część działki o nr ewid. 98 obwód Pyrzyce 1 objęta została strefą usługową i strefą komunikacyjną bez możliwości realizacji elektrowni wiatrowych.
12.	30.07.2026	8689	Dz. 21/10, obręb Pyrzyce 4	niewzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach otwartych w obrębie Pyrzyce 4 nie dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.
13.	30.07.2026	8688	Dz. 23, 28, obręb Rzepnowo	niewzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach otwartych w obrębie Rzepnowo nie dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.
14.	30.07.2026	8687	Dz. 70, 98, obręb Pyrzyce 1	bezpłatna / niewzględniona	Działka nr ewid. 70 obręb Pyrzyce 1 oraz część działki o nr ewid. 98 obręb Pyrzyce 1 objęta jest strefą gospodarczą z profilem

					„teren produkcji”. Część działki o nr ewid. 98 obręb Pyrzyce 1 objęta została strefą usługową i strefą komunikacyjną bez możliwości realizacji elektrowni wiatrowych.
15.	30.07.2026	8678	Dz. 76/1, obręb Młyny	nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ. Dla działki procedowany jest wniosek o ustalenie warunków zabudowy.
16.	28.07.2026	8592	Dz. 125/6, obręb Rzepnowo	nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ.
17.	28.07.2026	8591	Dz. 116/4 – 116/20, obręb Pyrzyce 3	nie podlega rozpatrzeniu	Uwaga nie została złożona na formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509)
18.	28.07.2026	8580	Dz. 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, obręb Pyrzyce 3	nie podlega rozpatrzeniu	Uwaga nie została złożona na formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509)
19.	28.07.2026	8581	Dz. 116/4 – 116/20, obręb Pyrzyce 3	nie podlega rozpatrzeniu	Uwaga nie została złożona na formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509)

20.	28.07.2026	8584	Dz. 471, obręb Pyrzyce 11	nieuwzględniona	Obszar nie nawiązuje do istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej (w tej części miasta działki w głębi pozostają niezabudowane).
21.	27.07.2026	8433	Dz. 151/3, obręb Mechowo	nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, na działce znajdują się grunty klasy III poza możliwościami rozszerzenia OUZ.
22.	24.07.2026	8375	Dz. 182, obręb Pstrowice	uwzględniona	Ustalenie strefy infrastrukturalnej dla stacji transformatorowych Głównych Punktów Odbioru Energii jest zasadne z punktu widzenia potencjalnej lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii.
23.	24.07.2026	8410	Dz. 61, obręb Pyrzyce 10	uwzględniona	Sąsiedztwo istniejącej zabudowy predysponuje działkę do objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w ramach posiadanego zapasu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
24.	23.07.2026	8389	Dz. 151, obręb Letnin	nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla działki została ustalona strefa produkcji rolniczej SR.
25.	24.07.2026	8428	Dz. 225/2, obręb Nowielin	uwzględniona	Dla działki została ustalona strefa produkcji rolniczej SR.
26.	24.07.2026	8373	Dz. 249/7, 248/2, 250, 266, 222/5, 221, 233/1, obręb Nowielin	uwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach otwartych w obrębie Nowielin dopuszcza się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych.

27.	24.07.2026	8372	Dz. 376, 229, 225, 226, 377, 230, 266, 328, obręb Letnin; Dz. 235, 236, 654, 214/6, 614, 214/1, 283, 284, 368, 366, 364/1, 369, 521, 519, obręb Mielęcin; Dz. 175/2, 168, 164/2, 166, 33/2, 161 obręb Pstrowice; Dz. 606 obręb Brzesko	uwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach otwartych w obrębie Letnin, Pstrowice, Mielęcin, Brzesko dopuszcza się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych.
28.	22.07.2026	8292	Dz. 147 (część) obręb Mechowo	uwzględniona	Sąsiedztwo istniejącej zabudowy predysponuje działkę do objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową w ramach posiadanego zapasu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Ustalono strefę SZ na przedłużeniu strefy z sąsiednich działek.
29.	21.07.2026	8213	Dz. 225/5 obręb Pyrzyce 11	częściowo uwzględniona	Sąsiedztwo istniejącej zabudowy predysponuje działkę do objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w ramach posiadanego zapasu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Nie uwzględniono uwagi w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Zgodnie z

					Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SJ to 30%. Z uwagi na konieczność ustalenia 30% minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej brak jest logicznych przesłanek do ustalenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy wynoszącego 100%.
30.	21.07.2026	8178	Dz. 8 obręb Pyrzyce 6	częściowo uwzględniona	Ustalenie strefy infrastrukturalnej dla stacji transformatorowych Głównych Punktów Odbioru Energii jest zasadne z punktu widzenia potencjalnej lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SI to 20%. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie maksymalnej wysokości i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – zgodnie z art. 13e ust. 3 ww. wskaźniki nie są obligatoryjne dla strefy SI.
31.	21.07.2026	8220	Dz. 104, 149 obręb Letnin	częściowo uwzględniona	Sąsiedztwo istniejącej zabudowy predysponuje działkę nr ewid. 104 do objęcia

					strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową w ramach posiadanego zapasu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Brak możliwości uwzględnienia z uwagi dla działki nr ewid. 149 ze względu na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla działki nr ewid. 149 została ustalona strefa produkcji rolniczej SR.
32.	03.08.2026	8919	Dz. 44/2, 44/3, 46 obręb Pyrzyce 12	uwzględniona	Sąsiedztwo istniejącej zabudowy, projektowanych stref z zabudową mieszkaniową, a także możliwości obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej predysponują działki do objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w ramach posiadanego zapasu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
33.	03.08.2026	8910	Dz. 44/2, 44/3, 46 obręb Pyrzyce 12	częściowo uwzględniona	Sąsiedztwo istniejącej zabudowy, projektowanych stref z zabudową mieszkaniową, a także możliwości obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej predysponują działki do objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w ramach posiadanego zapasu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Dla działek ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy 30% zamiast wnioskowanego 40%, tj. w nawiązaniu do sąsiednich stref SJ.

34.	03.08.2026	8888	Dz. 167, 168, 169 obręb Młyny	nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach otwartych w obrębie Młyny nie dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.
35.	04.08.2026	8929	Dz. 115/4, 115/6 obręb Rzepnowo	nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz brak możliwości powiększenia OUZ z uwagi na grunty klasy II. Działka nr ewid. 115/4 posiada wydane pozwolenie na budowę na dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej wraz z infrastrukturą techniczną.
36.	31.07.2026	8900	Dz. 124/1 obręb Mechowo	nieuwzględniona	Działka ma ustaloną strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ od frontu. Dla pozostałej części działki ustalono strefę produkcji rolniczej SR. Brak możliwości uwzględnienia uwagi dla całej działki z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz brak możliwości powiększenia OUZ z uwagi na grunty klasy II.
37.	03.08.2026	8884	Dz. 167, 168, 169 obręb Młyny	nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach otwartych w obrębie Młyny nie dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.
38.	04.08.2026	8824	Dz. 13, 21/10 obręb Pyrzyce 4; Dz. 123, 121, 128/2 obręb Pyrzyce 3;	bezprzedmiotowa / nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach otwartych w obrębie Pyrzyce 1, Pyrzyce 3, Pyrzyce 4, Turze, Ryszewko, Żabów, Rzepnowo, Młyny nie dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni

			Dz. 70, 98, 1, 7, 66/8, 12/3 obręb Pyrzyce 1; Dz. 267, 266, 268, 320, 319, 321, 307, 306, 308 obręb Turze; Dz. 136/3, 137 obręb Ryszewko; Dz. 12/20 obręb Żabów; Dz. 23, 28 obręb Rzepnowo; Dz. 167, 168, 169 obręb Młyny; Dz. 72/1 obręb Brzeziny; Dz. 247, 234 obręb Nieborowo		wiatrowych. Działka nr ewid. 72/1, obręb Brzeziny oraz część działki o nr ewid. 234, 247, obręb Nieborowo objęta jest strefą gospodarczą z profilem „teren produkcji”, tj. zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. Część działki o nr ewid. 234 i 247 obręb Nieborowo objęta została strefą otwartą bez możliwości realizacji elektrowni wiatrowych. Działka nr ewid. 12/3 obręb Pyrzyce 1 objęta jest strefą gospodarczą z profilem „teren produkcji” oraz strefą komunikacyjną. Działka nr ewid. 66/8 obręb Pyrzyce 1 objęta jest strefą gospodarczą z profilem „teren produkcji”. Działka nr ewid. 70 obręb Pyrzyce 1 oraz część działki o nr ewid. 98 obręb Pyrzyce 1 objęta jest strefą gospodarczą z profilem „teren produkcji”. Część działki o nr ewid. 98 obręb Pyrzyce 1 objęta została strefą usługową i strefą komunikacyjną bez możliwości realizacji elektrowni wiatrowych.
39.	31.07.2026	8743	Dz. 13 obręb Pyrzyce 4	nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach otwartych w obrębie Pyrzyce 4 nie dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.
40.	03.08.2026	8791	Dz. 13, 21/10 obręb Pyrzyce 4; Dz. 123, 121, 128/2 obręb Pyrzyce 3; Dz. 70, 98, 1, 7,	bezprzedmiotowa / nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach otwartych w obrębie Pyrzyce 1, Pyrzyce 3, Pyrzyce 4, Turze, Ryszewko, Żabów, Rzepnowo, Młyny nie dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.

			66/8, 12/3 obręb Pyrzyce 1; Dz. 267, 266, 268, 320, 319, 321, 307, 306, 308 obręb Turze; Dz. 136/3, 137 obręb Ryszewko; Dz. 12/20 obręb Żabów; Dz. 23, 28 obręb Rzepnowo; Dz. 167, 168, 169 obręb Młyny; Dz. 72/1 obręb Brzeziny; Dz. 247, 234 obręb Nieborowo		Działka nr ewid. 72/1, obręb Brzeziny oraz część działki o nr ewid. 234, 247, obręb Nieborowo objęta jest strefą gospodarczą z profilem „teren produkcji”, tj. zgodnie z obowiązującym miejscowym planem Część działki o nr ewid. 234 i 247 obręb Nieborowo objęta została strefą otwartą bez możliwości realizacji elektrowni wiatrowych. Działka nr ewid. 12/3 obręb Pyrzyce 1 objęta jest strefą gospodarczą z profilem „teren produkcji” oraz strefą komunikacyjną. Działka nr ewid. 66/8 obręb Pyrzyce 1 objęta jest strefą gospodarczą z profilem „teren produkcji”. Działka nr ewid. 70 obręb Pyrzyce 1 oraz część działki o nr ewid. 98 obręb Pyrzyce 1 objęta jest strefą gospodarczą z profilem „teren produkcji”. Część działki o nr ewid. 98 obręb Pyrzyce 1 objęta została strefą usługową i strefą komunikacyjną bez możliwości realizacji elektrowni wiatrowych.
41.	03.08.2026	8792	Dz. 176 obręb Obromino	częściowo uwzględniona	Sąsiedztwo istniejącej zabudowy predysponuje działkę do objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Z uwagi na ograniczony zapas zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, uwaga została uwzględniona wyłącznie dla części działki.
42.	04.08.2026	8969	Dz. 87/2 obręb Pyrzyce 2	nie podlega rozpatrzeniu	Uwaga nie została złożona na formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma

					dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509)
43.	05.08.2026	8971	Dz. 286/15 obręb Nowielin	uwzględniona	Z uwagi na istniejące budynki gospodarcze i magazynowe zasadne jest rozszerzenie strefy gospodarczej. Z uwagi na istniejący budynek mieszkalny zasadne jest ustanowienie strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Sąsiedztwo istniejącej zabudowy predysponuje wskazaną część niezabudowaną działki do objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w ramach posiadanego zapasu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
44.	06.08.2026	9072	Dz. 59/12 obręb Żabów	uwzględniona	Sąsiedztwo istniejącej zabudowy predysponuje działkę do objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w ramach posiadanego zapasu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
45.	06.08.2026	9071	Dz. 59/13, 59/15 obręb Żabów	częściowo uwzględniona	Sąsiedztwo istniejącej zabudowy predysponuje działkę nr ewid. 59/15 do objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w ramach posiadanego zapasu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Działka o nr ewid. 59/13 stanowi drogę dojazdową, w związku z tym bezzasadne jest ustalanie strefy z zabudową.
46.	06.08.2026	9070	Dz. 154/2, 154/3 obręb Pyrzyce 4	niewuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki

					nie są położone w sąsiedztwie terenów zabudowanych.
47.	05.08.2026	9064	-	bezprzedmiotowa	Uwaga nie zawiera konkretnej treści.
48.	05.08.2026	9065	-	bezprzedmiotowa	Uwaga nie zawiera konkretnej treści.
49.	11.08.2026	9359	Dz. 4/5, 4/6, 4/7, 4/11, 8 obręb Gizyn	bezprzedmiotowa / nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia dla działek nr ewid. 4/5, 4/6, 4/7 z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ. Uwaga bezprzedmiotowa w odniesieniu do działki nr ewid. 4/11 oraz części działki nr ewid. 8 ma ustaloną strefę budowlaną.
50.	11.08.2026	9435	Dz. 81/2, 106/4 obręb Pyrzyce 3; Dz. 409 obręb Pyrzyce 10	bezprzedmiotowa / uwzględniona	Sąsiedztwo strefy gospodarczej predysponuje działkę nr ewid. 81/2 obręb Pyrzyce 3 do objęcia strefą SP. Sąsiedztwo strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową predysponuje działkę nr ewid. 106/4 obręb Pyrzyce 3 do objęcia strefą SZ. W celu optymalnego zagospodarowania stref ustalono wysokość 18m dla strefy 390SZ oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy dla strefy 20SR wynoszący 50% (<i>numeracja stref po zmianach wynikających z konsultacji społecznych</i>) Uwaga bezzasadna w odniesieniu do wysokości 22,0 m dla strefy SR – strefa ma ustaloną maksymalną wysokość zabudowy 25m.
51.	11.08.2026	9434	Dz. 408, 410 obręb	bezprzedmiotowa /	W celu optymalnego zagospodarowania stref

			Pyrzyce 10; Dz. 131/12, 131/57 obręb Pyrzyce 3	uwzględniona	ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy dla strefy 20SR wynoszący 50% oraz udział powierzchni zabudowy dla strefy 11SR wynoszący 60% (<i>numeracja stref po zmianach wynikających z konsultacji społecznych</i>). Uwaga bezzasadna w odniesieniu do wysokości 25,0 m dla strefy SR – strefa ma ustaloną maksymalną wysokość zabudowy 25m. Uwaga bezzasadna w odniesieniu do wysokości 20,0 m dla strefy SP – strefa ma ustaloną maksymalną wysokość zabudowy 25m.
52.	11.08.2026	9433	Dz. 173 obręb Pyrzyce 4	bezprzedmiotowa / częściowo uwzględniona	Uwaga uwzględniona w odniesieniu do ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0 m dla strefy 26SP. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 18,0 m dla strefy 29SP. Strefa ma ustaloną wysokość w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, ponadto bezpośrednio graniczy z zabudową mieszkaniową (<i>numeracja stref po zmianach wynikających z konsultacji społecznych</i>).
53.	11.08.2026	9437	Dz. 131/31 obręb Pyrzyce 3; Dz. 48 obręb Pyrzyce 1	bezprzedmiotowa / uwzględniona	W celu optymalnego zagospodarowania stref ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy dla strefy SR wynoszący 60% (dot. działki nr ewid. 131/31 obręb Pyrzyce 3). Uwaga bezzasadna w odniesieniu do wysokości 18,0 m dla strefy 36SP – strefa ma

					ustaloną maksymalną wysokość zabudowy 25m. (numeracja stref po zmianach wynikających z konsultacji społecznych). Uwaga bezzasadna w odniesieniu do wysokości 23,0 m dla strefy SR (dot. działki nr ewid. 131/31 obręb Pyrzyce 3) – strefa ma ustaloną maksymalną wysokość zabudowy 25m.
54.	11.08.2026	9436	Dz. 138 obręb Pyrzyce 4	nieuwzględniona	Sąsiedztwo projektowanej obwodnicy Pyrzyce predysponuje działkę do objęcia strefą usługową. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania działka może być użytkowana w dotychczasowy sposób.
55.	11.08.2026	9452	Dz. 2 obręb Pyrzyce 2	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR oraz parametry zgodnie z uwagą.
56.	11.08.2026	9417	Dz. 348, 342/1, 344/1, 347/1, 346/1, 345, 349/1 obręb Ryszewko	uwzględniona	W celu umożliwienia prowadzenia działalności zgodnie z planami właściciela ustalono strefę zgodnie z uwagą.
57.	07.08.2026	9259	Dz. 158/22, 158/23, 158/24, 158/39 158/40, 158/41, 158/42, 158/43, 158/44 obręb Giżyn	nie podlega rozpatrzeniu	Uwaga nie została złożona na formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509)
58.	07.08.2026	9134	Dz. 92 obręb Obromino	bezprzedmiotowa	Ustalona strefa otwarta dopuszcza realizację terenów infrastruktury technicznej o powierzchni do 5000 m ² .
59.	07.08.2026	9194	Dz. 56 obręb Letnin	częściowo uwzględniona	Ustalono strefę SZ w zakresie możliwym do objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy mając na uwadze występowanie gruntów

					klasy II. Pozostała część działki została objęta strefą SR i ustalono wnioskowane parametry. Ustalona wysokość dla strefy SR to 25m, tj. analogicznie jak dla większości stref SR.
60.	07.08.2026	9218	Dz. 77 obręb Pyrzyce 5	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR oraz parametry zgodnie z uwagą.
61.	07.08.2026	9217	Dz. 158 obręb Ryszewo	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR oraz parametry zgodnie z uwagą.
62.	07.08.2026	9195	Dz. 290 obręb Ryszewo	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR oraz parametry zgodnie z uwagą.
63.	07.08.2026	9196	Dz. 76/1, 76/3, 76/4 obręb Pyrzyce 5; Dz. 101, 102 obręb Pyrzyce 1	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR oraz parametry zgodnie z uwagą.
64.	06.08.2026	9104	Dz. 511, 512, 534 obręb Letnin	niewzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach otwartych w obrębie Letnin nie dopuszcza się możliwości lokalizacji instalacji OZE, w tym urządzeń służących do wytwarzania biometanu.
65.	06.08.2026	9172	Dz. 50 obręb Pyrzyce 2	niewzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ.
66.	06.08.2026	9151	Dz. 493, 494 obręb Letnin	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR oraz parametry zgodnie z uwagą. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

					przestrzennym ustalono strefę SZ dla istniejącej zabudowy.
67.	06.08.2026	9145	Dz. 217/3 obręb Pyrzyce 11	nieuwzględniona	Z uwagi na ograniczone możliwości powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy nie jest możliwe uwzględnienie uwagi dla całej działki.
68.	10.08.2026	9339	Dz. 170/14, 170/15 obręb Giżyn	nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ. Ponadto, działki znajdują się w bliskim sąsiedztwie siedlisk stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i posiadają wydane decyzje o warunkach zabudowy.
69.	10.08.2026	9329	Dz. 286/2 obręb Nowielin	uwzględniona	Sąsiedztwo istniejącej zabudowy predysponuje działkę do objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w ramach posiadanego zapasu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
70.	10.08.2026	9317	Dz. 137/7, 137/8, 137/9, 137/10, 137/11, 137/12 obręb Krzemlin	bezprzedmiotowa / nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia dla działek nr ewid. 137/8, 137/9, 137/10, 137/11, 137/12 z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ww. działki mają wydane decyzje o warunkach zabudowy. Uwaga bezprzedmiotowa dla dz. 137/7 – ustalona strefa SJ.
71.	10.08.2026	9306	Dz. 32, 275 obręb Stróżewo	częściowo uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustanowienia strefy SR dla dz. 32 z uwagi na położenie działki w bliskim sąsiedztwie siedlisk stanowiących przedmiot ochrony

					obszaru Natura 2000. Uwaga uwzględniona w zakresie ustanowienia strefy SJ zamiast SU dla dz. 275 w ramach posiadanego zapasu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
72.	10.08.2026	9278	Strefa 14SO (strefa 109SO po zmianie numeracji w projekcie przedłożonym do uchwalenia)	nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną we wskazanej strefie nie dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.
73.	10.08.2026	9212	obręb Żabów, Nowielin i Pyrzyce 13 (zgodnie z załącznikiem graficznym)	częściowo uwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach otwartych w obrębie Żabów nie dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz dopuszcza się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych w strefach otwartych w obrębie Nowielin i Pyrzyce 13.
74.	07.08.2026	9213	Dz. 120, 162, 457 obręb Letnin; Dz. 439/2, 440/1 obręb Brzesko	częściowo uwzględniona	Sąsiedztwo istniejącej zabudowy predysponuje działkę nr ewid. 120 do objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową w ramach posiadanego zapasu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Nie uwzględnia się uwagi dla działek nr ewid. 162, 457 obręb Letnin oraz działek 439/2, 440/1 obręb Brzesko na z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
75.	07.08.2026	9214	Dz. 87/2 obręb Pyrzyce 2	nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i

					zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ.
76.	07.08.2026	9215	Dz. 87/2 obręb Pyrzyce 2	niewwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ.
77.	06.08.2026	9089	Dz. 79 obręb Okunica	uwzględniona	Uwzględnienie uwagi wynika z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – na działce zlokalizowany jest istniejący budynek mieszkalny.
78.	06.08.2026	9153	Dz. 101/9, 101/11 obręb Pyrzyce 3	niewwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia na z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ. Działki mają wydane decyzje o warunkach zabudowy.
79.	06.08.2026	9154	Dz. 81/1 obręb Pyrzyce 3	uwzględniona	Sąsiedztwo strefy gospodarczej predysponuje działkę nr ewid. 81/1 obręb Pyrzyce 3 do objęcia strefą SP. Ustalone wskaźniki analogicznie jak w wersji z etapu uzgodnień oraz dla sąsiedniej strefy SP.
80.	06.08.2026	9093	Dz. 3/1, 16/1, 30 obręb Rzepnowo	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR oraz parametry zgodnie z uwagą.
81.	06.08.2026	9092	Dz. 133, 134, 135, 153, 154, 155 obręb Nieborowo	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR oraz parametry zgodnie z uwagą.
82.	06.08.2026	9091	Dz. 340/2, 340/4 obręb Ryszewo	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR oraz parametry zgodnie z uwagą.
83.	06.08.2026	9090	Dz. 100 obręb Pyrzyce 1	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR oraz parametry

					zgodnie z uwagą.
84.	06.08.2026	9094	Dz. 78 obręb Pyrzyce 5	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR oraz parametry zgodnie z uwagą.
85.	06.08.2026	9095	Dz. 24 (część), 25/1 obręb Pyrzyce 2	częściowo uwzględniona	Część działki nr ewid. 24 została objęta obszarem uzupełnienia zabudowy stosownie do posiadanych możliwości powiększenia tego obszaru. Uwaga nieuwzględniona dla działki nr ewid. 25/1 z uwagi na brak realnych możliwości zagospodarowania tej działki budynkami w ramach ewentualnego powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
86.	12.08.2026	9474	Dz. 179/2, 179/3, 179/4, 178/58, 178/91 obręb Pyrzyce 6	nieuwzględniona	Zwiększenie wysokości zabudowy oraz nadziemnej intensywności zabudowy miałoby negatywny wpływ na ład przestrzenny, ponieważ w sąsiedztwie brak jest równie wysokich budynków.
87.	12.08.2026	9533	Dz. 43 obręb Żabów	uwzględniona	Ustalono strefę SU dla części działki – w części stanowiącej kontynuację istniejącej zabudowy dla działkach sąsiednich. Ustalono parametry zgodnie z uwagą.
88.	12.08.2026	9532	Dz. 43 obręb Żabów	uwzględniona	Ustalono strefę SU dla części działki – w części stanowiącej kontynuację istniejącej zabudowy dla działkach sąsiednich. Ustalono parametry zgodnie z uwagą.
89.	12.08.2026	9521	Dz. 45 obręb Pyrzyce 12	częściowo uwzględniona	Sąsiedztwo istniejącej zabudowy, dostęp do infrastruktury drogowej i technicznej predysponuje działkę do objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w ramach posiadanego zapasu zapotrzebowania na nową zabudowę

					mieszkaniową. Brak możliwości ustalenia obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na ograniczone możliwości powiększenia tego obszaru.
90.	13.08.2026	9518	Dz. 322/2 obręb Stróżewo	uwzględniona	Uwzględnienie uwagi jest zasadne, gdyż dotyczy dostosowania rodzaju zabudowy do jej faktycznego sposobu użytkowania.
91.	13.08.2026	9519	Dz. 55, 620 obręb Letnin	nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ.
92.	12.08.2026	9514	Dz. 43 obręb Żabów	uwzględniona	Ustalono strefę SU dla części działki – w części stanowiącej kontynuację istniejącej zabudowy dla działkach sąsiednich. Ustalono parametry zgodnie z uwagą.
93.	12.08.2026	9515	Dz. 113/1, 113/2 obręb Stróżewo	uwzględniona	Ustalono strefę SU z uwagi na brak możliwości ustalenia stref SJ i SW z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz brak możliwości powiększenia OUZ ze względu na występujące grunty klasy II. Ustalono parametry zgodnie z uwagą.
94.	12.08.2026	9508	Dz. 55 obręb Turze	nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie siedlisk stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
95.	12.08.2026	9506	Dz. 172/7 obręb Pyrzyce 4	nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz

					niewystarczający zapas powiększenia OUZ. Część działki przewidziana jest pod budowę obwodnicy Pyrzyc. Z tego względu dla działki ustalono częściowo strefę usługową SU. Część działki po zachodniej stronie projektowanej obwodnicy pozostawia się jako strefę otwartą.
96.	13.08.2026	9570	Dz. 186/1, 186/2, 180 obręb Letnin	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR.
97.	14.08.2026	9608	Dz. 122 obręb Pyrzyce 4; Dz. 234/2, 235/2 obręb Nowielin	uwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach otwartych w obrębie Nowielin, Pyrzyce 4 dopuszcza się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych.
98.	17.08.2026	9672	Dz. 446 obręb Pyrzyce 10	częściowo uwzględniona	Sąsiedztwo istniejącej zabudowy predysponuje część działki do objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w ramach posiadanego zapasu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
99.	17.08.2026	9673	Dz. 86/6, 86/8 obręb Rzepnowo	nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ. Działki mają wydane decyzje o warunkach zabudowy.
100.	17.08.2026	9674	Dz. 86/6, 86/8 obręb Rzepnowo	nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ. Działki mają wydane decyzje o warunkach zabudowy.

101.	17.08.2026	9675	Dz. 86/5, 86/7, 86/8 obręb Rzepnowo	nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ. Działki mają wydane decyzje o warunkach zabudowy.
102.	17.08.2026	9666	Dz. 170/12, 170/13 obręb Giżyn	nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ. Ponadto, działki znajdują się w bliskim sąsiedztwie siedlisk stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i posiadają wydane decyzje o warunkach zabudowy.
103.	14.08.2026	9638	Dz. 41/4, 41/5 obręb Brzeziny	nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i brak możliwości powiększenia OUZ z uwagi na grunty klasy II.
104.	18.08.2026	9717	Dz. 25/2, 30/2 oraz 31/2 (po podziale 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8) 39/1 obręb Okunica	nieuwzględniona	Brak przesłanek funkcjonalno-przestrzennych do uwzględnienia uwagi. Ponadto, działki znajdują się w bliskim sąsiedztwie siedlisk stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
105.	18.08.2026	9718	Dz. 105 obręb Nieborowo	nieuwzględniona	Brak możliwości ustalenia OUZ dla całej działki z uwagi na ograniczone możliwości powiększania tego obszaru. Działka posiada <u>wydane</u> decyzje o warunkach zabudowy.
106.	18.08.2026	9719	Dz. 126/17 obręb Pyrzyce 10	częściowo uwzględniona	W celu umożliwienia optymalnego zagospodarowania działki dokonano zmiany maksymalnej wysokości zabudowy zgodnie z

					uwaga. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 20%, ponieważ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SU to 30%.
107.	18.08.2026	9721	Dz. 28/2 obręb Giżyn	niewzględniona	Działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie siedlisk stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy.
108.	17.08.2026	9707	Dz. 80/1, 80/2, 80/3, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/8 obwód Pirzyce 13	częściowo uwzględniona	Uwaga niewzględniona jedynie w zakresie ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 20%, ponieważ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SU to 30%.
109.	17.08.2026	9708	Dz. 81 obręb Letnin	częściowo uwzględniona	Uwaga uwzględniona dla części działki na przedłużeniu sąsiednich terenów zabudowanych w zakresie możliwym do uwzględnienia z uwagi na występowanie gruntów klasy II.

110.	17.08.2026	9709	Dz. 345 obręb Mielęcin	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR.
111.	17.08.2026	9710	Dz. 486/1, 486/2 obręb Pyrzyce 10	nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ.
112.	17.08.2026	9726	Dz. 169 obręb Brzezin	częściowo uwzględniona	Uwaga uwzględniona w części niestanowiącej grunty klasy III w ramach posiadanych możliwości powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy i limitu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
113.	17.08.2026	9686	Dz. 68/1 obręb Pstrowice	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR.
114.	17.08.2026	9687	Dz. 180 obręb Letnin	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR.
115.	17.08.2026	9697	Dz. 342/9 obręb Mielęcin	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR oraz parametry zgodnie z uwagą.
116.	17.08.2026	9699	Dz. 97/2 obręb Pyrzyce 10	nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ.
117.	17.08.2026	9652	Dz. 105 obręb Nieborowo	nieuwzględniona	W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie dostępu do terenów zieleni, sportu i rekreacji nie uwzględnia się uwagi.
118.	17.08.2026	9772	Dz. 240/2 obręb Nieborowo	nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ.
119.	16.08.2026	9773	Dz. 99/1, 99/2, 98, 97, 195 obręb	częściowo uwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w odniesieniu dla działki nr ewid. 195 z uwagi na bliskie

			Turze		sąsiedztwo siedlisk będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000. W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR dla działek nr ewid. 99/1, 99/2, 98, 97.
120.	16.08.2026	9774	Dz. 252 obręb Turze	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR.
121.	18.08.2026	9775	Dz. 197 obręb Turze	niewuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi z uwagi na bliskie sąsiedztwo siedlisk będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000.
122.	18.08.2026	9776	Dz. 74/3 obręb Pyrzyce 1	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR.
123.	18.08.2026	9777	Dz. 74/2 obręb Pyrzyce 1	częściowo uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR dla części działki nieprzewidzianej pod budowę obwodnicy Pyrzyce.
124.	18.08.2026	9778	Dz. 152 obręb Pyrzyce 12	niewuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy.
125.	18.08.2026	9779	Dz. 154/2, 353 obręb Letnin	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR. Dla działki nr ewid. 154/2 ustalono parametry w nawiązaniu do ustaleń dla strefy SR na sąsiedniej działce. Dla działki nr ewid. 353 ustalono parametry zgodnie z uwagą.
126.	18.08.2026	9780	Dz. 65 obręb Pyrzyce 4	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR i parametry zgodnie z uwagą.

127.	18.08.2026	9782	Dz. 490/1 obręb Letnin	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR i parametry zgodnie z uwagą.
128.	18.08.2026	9783	Dz. 631/2 obręb Brzesko	częściowo uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR dla części działki poza użytkiem Br (posiadającym strefę SZ) i parametry zgodnie z uwagą.
129.	18.08.2026	9784	Dz. 116/4 obręb Pyrzyce 3	niewuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ.
130.	18.08.2026	9785	Dz. 21, 23/1 obręb Obromino; Dz. 403/1, 404 obręb Letnin	częściowo uwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wytwarzania energii elektrycznej (w strefach otwartych dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych). Nie uwzględnia się uwagi w zakresie kopalin – z uwagi na brak przesłanek geologicznych i górniczych w tym zakresie w odniesieniu do wskazanych działek.
131.	18.08.2026	9786	Dz. 110, 111, 112, 114 obręb Ryszewo; Dz. 330, 328, 294 obręb Ryszewko	częściowo uwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dla działek 110, 111, 112, 114 obręb Ryszewo z uwagi na bliskie sąsiedztwo siedlisk będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000. Nie uwzględnia się uwagi dla działki nr ewid. 294 obręb Ryszewko, dla której ustalono strefę gospodarczą w nawiązaniu do ustalonych stref na działkach sąsiednich. W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR dla działek nr ewid. 330, 328 obręb Ryszewo.

132.	18.08.2026	9771	Dz. 170/16 obręb Giżyn	niewwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ. Ponadto, działki znajdują się w bliskim sąsiedztwie siedlisk stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
133.	17.08.2026	9764	Dz. 58 obręb Pyrzyce 13	uwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ. Brak możliwości ustalenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną czyni bezzasadnym część uwagi dot. strefy z zabudową usługową. W związku z tym, zgodnie z uwagą pozostawia się działkę w strefie otwartej.
134.	17.08.2026	9763	Dz. 83 obręb Letnin	częściowo uwzględniona	Uwzględnia się uwagę dla części działki od strony drogi na przedłużeniu sąsiednich stref z zabudową zagrodową. Część działki objętą strefą SZ objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla pozostałej części działki ustalono strefę produkcji rolniczej SR.
135.	17.08.2026	9762	Dz. 143 obręb Letnin	uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstw rolnych ustalono strefę SR.
136.	18.08.2026	9835	Dz. 288, obręb Ryszewo	uwzględniona	Ustalono strefę z zabudową zagrodową (SZ) na części działki w ramach posiadanego zapasu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
137.	18.08.2026	9834	Dz. 77/10, 77/11, 77/12, 77/14, 77/15, 77/16.	niewwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz

			obręb Pyrzyce 4		niewystarczający zapas powiększenia OUZ.
138.	18.08.2026	9832	Dz. 42/1, 42/3, 43, obręb Pyrzyce 2	częściowo uwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie ustanowienia strefy gospodarczej dla działek 42/1, 42/3 z uwagi na sąsiedztwo tożsamej strefy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ujęcia w obszarze uzupełnienia zabudowy z uwagi na brak wygenerowania się tego obszaru w tej części obrębu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rozszerzenia profilu strefy otwartej SO o teren elektrowni słonecznej z uwagi na brak przesłanek w tym zakresie wynikających z przyjętej polityki w zakresie lokalizowania elektrowni słonecznych.
139.	18.08.2026	9831	Obręby Pyrzyce 1, Pyrzyce 4, Brzezin, Stróżewo, Mechowo (załącznik graficzny)	nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach otwartych w obrębie Pyrzyce 1, Pyrzyce 4, Brzezin, Stróżewo, Mechowo nie dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.
140.	18.08.2026	9829	Dz. 30, obręb Żabów	nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi ze względu na brak przesłanek funkcjonalno-przestrzennych do ustalenia stref SU i SN (brak sąsiedniej zabudowy, droga dojazdowa o niewystarczających parametrach technicznych). Brak możliwości uwzględnienia uwagi dotyczącej ustalenia strefy SJ z uwagi na przepisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niewystarczający zapas powiększenia OUZ.

141.	18.08.2026	9830	Dz. 392, obręb Letnin	uwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych.
142.	18.08.2026	9828	Obręby Żabów, Pyrzyce 4, Nowielin (zgodnie z załącznikiem graficznym)	częściowo uwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach otwartych w obrębie Żabów nie dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz dopuszcza się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych w strefach otwartych w obrębie Nowielin, Pyrzyce 4.
143.	19.08.2026	9827	Dz. 304, 18/36, 17/7, 17/6, obręb Krzemlin, dz. 131/51, obręb Pyrzyce 3, dz. 388/8, obręb Mechowo	bezzprzedmiotowa / częściowo uwzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach otwartych w obrębie Pyrzyce 3 i Mechowo nie dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną w strefach otwartych w obrębie Krzemlin dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na działkach nr ewid. 304, 18/36. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie proponowanych parametrów – zgodnie z art. 13e ust. 3 nie jest to obligatoryjne dla strefy SO. Uwaga bezzprzedmiotowa dla działek nr ewid. 17/7, 17/6 obręb Krzemlin w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych j, które są objęte strefą gospodarczą z profilem „teren produkcji”.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ

Małgorzata Podzińska

(podpis w imieniu burmistrza, prezydenta miasta***)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.