

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego miasta i Gminy Pyrzyce

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2026 r. poz. 538) w dniu 03 sierpnia 2026 r. w godzinach od 14:30 do 16:30 odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce. Spotkanie otwarte zorganizowano w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy Placu Ratuszowym 1, w Sali Konferencyjnej Urzędu (pokój nr 282) z udziałem następujących osób:

- Marzena Podzińska (Burmistrz Pyrzyc),
- Karolina Rutkiewicz (Zastępca Burmistrza Pyrzyc),
- Natalia Malanowska (inspektor ds. planowania przestrzennego),
- Emilia Stachowiak (główny projektant planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce).

Spotkanie otwarte rozpoczęto o godzinie 14:30, kiedy to powitano przybyłe osoby i Pani Emilia Stachowiak- główna projektantka planu ogólnego przystąpiła do prezentacji, w której poruszyła następujące kwestie:

- Definicja i zasady sporządzania POG: Przedstawiono charakter prawny dokumentu oraz procedurę jego uchwalania i wdrażania.

- Strefy planistyczne i bilansowanie (limity):

- Omówiono podział gminy na strefy planistyczne oraz zasady wyliczania zapotrzebowania na nową zabudowę.
- Wskazano, że dla Gminy Pyrzyce maksymalny dopuszczalny limit wynosi 130%, natomiast w przedstawionym projekcie POG wykorzystano 123%.
- Wyjaśniono, że strefy inne niż SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną), SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) i SZ (strefa zabudowy zagrodowej) nie podlegają limitowaniu, jednak ich wyznaczenie wymaga uzgodnień i opinii z właściwymi organami.

- Wpływ POG na decyzje o Warunkach Zabudowy (WZ): Wyjaśniono, że po wejściu w życie POG zmiana decyzji WZ na obszarach bez uchwalonego Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) będzie możliwa wyłącznie w zakresie zmiany sposobu użytkowania obiektów.

- Obszar Uzupełnienia Zabudowy (OUZ): Wyjaśniono metodykę wyznaczania OUZ oraz zasady określania funkcji budynków na tych terenach.

- Prezentacja graficzna: Przedstawiono uczestnikom rysunki projektu planu uwzględniające naniesione poprawki.

- Obszar Zabudowy Śródmiejskiej (OZS): Wyjaśniono pojęcie OZS, wskazując, że na tym terenie dopuszcza się zmniejszenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

- Zgodność aktów planistycznych: Omówiono procedurę weryfikacji i spójności Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), decyzji WZ oraz Celów Publicznych (CP) z zapisami projektowanego POG.

Po zakończonej prezentacji i wprowadzeniu przez projektantkę planu, rozpoczęła się część dyskusyjna, w której uczestnicy spotkania zadawali pytania dotyczące szczegółowych rozwiązań zarówno dla poszczególnych obszarów i działek na terenie gminy, jak i całego planu. Mieszkańcy zostali zachęceni do zapisania swoich zastrzeżeń na formularzu i złożenie ich w formie uwagi do projektu planu.

Spotkanie zakończyło się zgodnie z planem o godzinie 16:30.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- dla Burmistrza Pyrzyce;
- do dokumentacji prac planistycznych.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Pyrzyce, dnia 05 sierpnia 2026 r.

Protokół sporządziła: Natalia Malanowska

INSPEKTOR

Natalia Malanowska
(podpis Protokolanta)

BURMISTRZ

Marzena Podzińska
(podpis Burmistrza Pyrzyce)

Załączniki:

- Lista obecności ze spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego miasta i Gminy Pyrzyce