



**PYRZYCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O.**  
**74-200 PYRZYCE UL. KOŚCIUSZKI 26**  
TEL. (0-91) 579 19 60, FAX. (0-91) 570 12 25  
<http://www.ppkpyrzyce.pl> e-mail sekretariat@ppkpyrzyce.pl  
NIP 853-00-02-896 REGON 810877503  
SĄD REJONOWY W SZCZECINIE XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY  
KRS 0000209900  
WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO 27 498 450,00 ZŁ

---

Pyrzyce dnia 07.07.2026

**WIELOLETNI PLAN**

**ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH  
W POSIADANIU PYRZYCKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO SPÓŁKA Z O.O. W  
PYRZYCACH NA LATA 2026-2034**

**I. PODSTAWA PRAWNA I PRZEDMIOT PLANOWANIA**

Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Pyrzycach powołane przez Gminę Pyrzyce, zobowiązane jest do świadczenia społeczności lokalnej dostawy wody oraz sprawnego odbioru i oczyszczenia ścieków oraz do budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych, urządzeń kanalizacyjnych zgodnie ze strategią rozwoju infrastruktury. Zadania inwestycyjne określone niniejszym dokumentem są przewidziane do realizacji w latach 2026-2034.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowany przez przedsiębiorstwo uwzględnia jego uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności (art. 21 ust. 1, 2, 3 ustawy).

**Plan o którym wyżej mowa zgodnie z art. 2 ustawy uwzględnia:**

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji;
- 6) planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Inwestycje modernizacyjno - rozwojowe i ochrony środowiska objęte niniejszym planem są zgodne z kierunkami rozwoju gminy (art. 21 ust. 3 ustawy) określonymi w:

- ✓ planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Pyrzyce, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pyrzyce
- ✓ programie rozwoju lokalnego

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest zgodny z wydanym przez Burmistrza Pyrzyc zezwoleniem na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków z dnia 31-12-2008 r. nr GKŚ i R/7033/3/2008.

## **II. Zakres przedmiotowy wieloletniego planu**

### **1. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH. (art. 21 ust. 2 pkt 1)**

Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. prowadzi działalność, która zgodnie z wydanym przez Burmistrza Pyrzyc zezwoleniem z dnia 31.12.2008 r. nr GKŚiR/7033/3/2008 (art. 21 ust. 3) polega na ujmowaniu, uzdatnianiu i zbiorowym dostarczaniu wody, oraz odprowadzaniu ścieków na terenie Gminy Pyrzyce za pomocą urządzeń będących w posiadaniu Spółki w dniu wydania zezwolenia lub wybudowanych po tym dniu. Zgodnie z Polską Klasyfikacją Wyrobów i Usług została ona sklasyfikowana pod symbolem odpowiednio 41.00.20 – 00.00, 90.00.11. – 00.00.

Zakresem usług wodociągowych i kanalizacyjnych wykonywanych przez Spółkę jest działalność gospodarcza, o której mowa w zezwoleniu wydanym przez Burmistrza Pyrzyc. W celu poprawy poziomu świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych plan obejmuje zadania inwestycyjne w zakresie:

#### **usług wodociągowych**

Po oddaniu do eksploatacji stacji uzdatniania wody w 2003 r. problem jakości wody dla miasta Pyrzyce został rozwiązany. Wprawdzie dwie nowe magistrale doprowadzające wodę do miasta wykonane w 2008 r. poprawiły dostępność wody w mieście to nie rozwiązały problemu w pełni.

Znaczna część sieci wodociągowych ma więcej niż 50 lat. Wiek oraz technologia wykonania to główna przyczyna wysokiej awaryjności sieci wodociągowej, która jest coraz większym problemem dla operatora i uciążliwym dla odbiorców wody. Potwierdzeniem tego jest notowana przez Spółkę znaczna liczba awarii. W 2019 r. Spółka wykonała systemem gospodarczym sieć wodociągową o dł. 900 mb w ul. Głowackiego. Od czasu wymiany tej sieci nie było ani jednej awarii. Modernizacja infrastruktury wod-kan będzie kontynuowana. Również od kilku lat przy okazji modernizacji sieci wodociągowych lub większej ingerencji

w wodociąg – w czasie gdy konieczne jest wyłączenie stacji uzdatniania wody - montowane są zasuw by w przyszłości możliwe było odcinanie jednej lub dwóch ulic bez konieczności wyłączania stacji i pozbawiania wody całego miasta. Wspomniane działania mają na celu zmniejszenie liczby odbiorców pozbawionych wody oraz skrócenie czasu usuwania awarii. W/w działania będą kontynuowane w przyszłości.

W 2022 r. Gmina Pyrzyce zrealizowała zadanie dotyczące budowy sieci wodociągowej w ul. Lipiańskiej. Wykonana inwestycja znacznie poprawiła parametry eksploatacyjne w tym rejonie miasta, zwiększyła dostępność wody dla obecnych i nowych odbiorców. W 2026r. będzie przeprowadzona Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody, która będzie polegała między innymi na wymianie pomp głębinowych, pomp II stopnia, wymianie sterowania. Zaplanowane są również odwierty studni głębinowych zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną. Jako odrębne zadanie przewidziany jest montaż 29 zasuw na sieci wodociągowej oraz montaż urządzeń do regulacji ciśnienia na sieci wodociągowej. Wyżej wymienione działania poprawią parametry pracy sieci wodociągowej oraz zapewnią ciągłość dostaw wody.

Od pewnego czasu w Polsce mamy do czynienia z atakami hybrydowymi na infrastrukturę krytyczną. W związku z tym, że infrastruktura wodociągowa do takiej należy Spółka podpisała umowę na podstawie której otrzymała grant/dotację w wysokości 1 196 551 zł na realizację inwestycji, która pozwoli zwiększyć odporność na cyber ataki. Z dniem 1 stycznia 2026 roku Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. przyjęło do eksploatacji infrastrukturę wodociągową na obszarze wiejskim Gminy Pyrzyce, która wcześniej była eksploatowana przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. z siedzibą w Goleniowie.

W miejscowości Żabów dostawą wody i odprowadzaniem ścieków zajmowała się spółdzielnia mieszkaniowa „ŚWIT” która jest w likwidacji.

Zarząd Spółki podejmuje działania by Spółka mogła także wykonywać usługi dostarczania wody dla tej miejscowości. Ponieważ termin zakończenia procedury likwidacji nie jest znany, Spółka jeszcze w tym roku wykona odcinek sieci wodociągowej, który połączy sieć wodociągową w Żabowie z ujęciem wody w Ryszewku i w ten sposób zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego Spółka będzie mogła być dostawcą wody dla miejscowości Żabów.

#### usług kanalizacyjnych

1. Projekt inwestycyjny pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach”, obejmował dwa zadania inwestycyjne:

- wykonanie modernizacji oczyszczalni i przepompowni ścieków w Pyrzycach.
- wykonanie sieci kanalizacyjnej w ul. Warszawskiej.

W/w zadania inwestycyjne zostały wykonane w 2014 r.

2. System sieci kanalizacyjnych miasta Pyrzyce ma charakter ogólnospławny.

Spółka planuje kontynuowanie procesu rozdzielania sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach ogólnospławnej na sanitarną i deszczową z jednoczesną poprawą stanu technicznego istniejącej sieci kanalizacyjnej. W okresie intensywnych opadów jest on dla operatora i mieszkańców bardzo dużym problemem. Z tego też powodu, jak i ze względu na wiek tej infrastruktury, wymaga ona modernizacji.

Projekt inwestycyjny pn. „Rozbudowa infrastruktury wod-kan w Pyrzycach” obejmujący modernizację sieci kanalizacyjnej miasta Pyrzyce na lata 2020-2025 obejmuje następujące ulice: Lipiańska, 1-go Maja, Bogusława, Szczecińska, Mickiewicza, Żwirki i Wigury. Spółka w 2022 r. wykonała w ul. Akacjowej sieć kanalizacyjną odprowadzającą ścieki z ul. Młodych Techników. Zadania te wykonano systemem gospodarczym. Zadania o których wyżej mowa a jeszcze niewykonane pozostają, natomiast zmienił się planowany czas ich realizacji

1.1 Stosowane technologie, posiadane wyposażenie techniczne i stopień jego wykorzystania w celu zabezpieczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych wszystkim odbiorcom.

### **Modernizacja sieci czynnych.**

#### W zakresie usług wodociągowych

Łączna długość sieci wodociągowej wynosi 43,95 km

sieć magistralna Ø 200-300 7,3 km

sieć rozdzielcza Ø 80-175 36,65 km

Sieć wodociągowa : wykonana jest z

Żeliwa - 41,043%

Stal - 3,3%

AC - 2,73%

PCW – 27,94%

PE – 24,60%

62% sieci wodociągowej ma więcej niż 50 lat.

Wybudowana w 2003 r. stacja uzdatniania wody zapewnia odbiorcom wodę dobrej jakości spełniającej wymagania Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007 w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. (Dz. U.

Nr 61 poz. 417), natomiast wykonane w 2008 dwa rurociągi doprowadzające wodę do miasta poprawiły dostępność wody jak również pozwoliły:

- ✓ rozbudować sieć wodociagową i objąć usługami większą liczbę odbiorców usług wodociagowych w przyszłości,
- ✓ obniżyć zużycie energii elektrycznej.

#### W zakresie usług kanalizacyjnych

Eksploatowana od 1989 r. oczyszczalnia i przepompownia ścieków oparta o polską oryginalną technologię BIOOXYBLOK wymagała modernizacji. Potrzeba jej modernizacji wynikała nie tylko ze zużycia fizycznego, wysokiej energochłonności zastosowanych w dostępnych w tamtym czasie urządzeń.

Ścieki po oczyszczeniu odprowadzane są do rzeki Sicina, która jest dopływem rzeki Płoni posiadającą I klasę czystości wód i ma swoje ujście do jeziora Miedwie. Dla ochrony jeziora taki stan rzeczy wymagał podwyższonej sprawności urządzeń oczyszczalni ścieków w Pyrzycach. Opracowany program modernizacji i projekt techniczny przewidywał ulepszenie technologii oczyszczania ścieków. Zgodnie z projektem technicznym i wydanym pozwoleniem na budowę - wykonane w 2014 r. - zadanie polegające na przebudowie przepompowni i oczyszczalni ścieków pozwoliło także osiągnąć również inne ważne cele:

- ✓ dotrzymanie parametrów pozwolenia wodno – prawnego w zakresie jakości ścieków a także zaostrenzonych wymagań jakim powinny odpowiadać ścieki odprowadzane do środowiska, poprawę czystości kanałów prowadzących wodę do jeziora Miedwie, które jest głównym ujęciem wody pitnej dla miasta Szczecina.
- ✓ obniżenie zużycia energii elektrycznej oraz ograniczenie stosowanych środków chemicznych wspomagających proces oczyszczania.
- ✓ zmniejszenie ilości osadów powstałych w procesie oczyszczania zmniejszenie wysokości opłat za korzystanie ze środowiska (składowanie osadów, zmniejszenie ładunków zanieczyszczeń)
- ✓ poprawę jakości usług kanalizacyjnych dla miasta Pyrzyce.

Sieć kanalizacyjna w mieście Pyrzyce mająca charakter sieci ogólnospławnej wymaga modernizacji. Proces rozdzielania sieci deszczowej od sieci sanitarnej przy jednoczesnej poprawie jej stanu technicznego nie jest sprawą łatwą ale konieczną. Choć wymaga on dużych nakładów finansowych i czasu, powinien być podjęty. Rozdzielenie sieci deszczowej od sanitarnej pozwoli osiągnąć następujące cele:

- ograniczenie zjawiska podtopień budynków i nieruchomości,
- osiągnięcie stanu zgodnego z ustawą,

- obniżenie wysokości opłat za korzystanie ze środowiska.

Łączna długość sieci kanalizacyjnej i deszczowej eksploatowanej przez Spółkę wynosi 47,3 km

Struktura według technologii wykonania:

Kamionka – 44,97%

PCW – 36,73%

Beton – 18,30%

75% sieci kanalizacyjnej na powyżej 50 lat.

Wykonane w 2014r zadanie pn. Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Warszawskiej w Pyrzycach polegało na wykonaniu kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 1 432 mb z tego:

Ø 200 – 1048 m

Ø 160 – 358 m

Ø 90 – 26 m

oraz kanału zbiorczego na potrzeby drogi przeznaczonego do zbierania ścieków z wód opadowych i roztopowych (Ø 315) oraz jednego kanału odprowadzającego Ø 400 o łącznej długości 767 m. Zadanie było częścią projektu p.n. "Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach".

W miejscowości Żabów odprowadzaniem ścieków zajmowała się spółdzielnia mieszkaniowa „ŚWIT”. W związku z tym, że spółdzielnia jest w likwidacji w/w usługi przejęło Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.

Sieć kanalizacyjna w miejscowości Żabów została przyłączona do nowej oczyszczalni ścieków wybudowanej przez Gminę Pyrzyce a następnie przekazana Spółce z dniem 01.02.2026r. Aktualnie Spółka wykonuje usługi kanalizacyjne w miejscowości Żabów.

#### 1.2 Zasięg terytorialny usług wodociągowo – kanalizacyjnych - Strategia Gminy Pyrzyce w zakresie ochrony środowiska i rozwoju usług kanalizacyjnych.

Przeprowadzona w 2014 r. modernizacja oczyszczalni ścieków pozwala na objęcie usługami kanalizacyjnymi obszary wiejskie Gminy Pyrzyce, na bardziej efektywne wykorzystanie majątku powstałego z inwestycji w przyszłości. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Pyrzycach rozpoczęła proces modernizacji infrastruktury kanalizacyjnej na terenie miasta, stworzyła warunki dla budowy infrastruktury kanalizacyjnej na obszarze wiejskim Gminy Pyrzyce. Ogólnospławny charakter eksploatowanej przez operatora sieci kanalizacyjnej jest dla Spółki i odbiorców wody poważnym problemem. Jej przepełnianie w okresie intensywnych opadów i w konsekwencji zalewanie piwnic mieszaniną ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych jest zjawiskiem częstym.

Modernizacja infrastruktury kanalizacyjnej to proces, który ze względu na wysoką kapitałochłonność inwestycji powinien być rozłożony na kilkanaście lat. Realizacja tego przedsięwzięcia rozwiąże problemy eksploatacyjne, stworzy odpowiednie warunki dla rozwoju gospodarczego miasta i gminy oraz wywoła pozytywne zmiany w niekorzystnej strukturze sprzedaży w której sprzedaż wody na cele bytowe i socjalne stanowi ponad 70%.

### **Inwestycje dotyczące usług wodociągowych**

Przeprowadzona w 2008 r. modernizacja sieci wodociągowej na terenie miasta nie zwiększyła zasięgu obecnie posiadanej przez Spółkę infrastruktury wodociągowej, a jedynie poprawiła dostępność wody obecnym i przyszłym odbiorcom.

W miarę możliwości finansowych Spółki inwestycje, dotyczące infrastruktury wodociągowej, będą podejmowane w przyszłości, tym bardziej, że w niektórych częściach miasta mamy do czynienia z niewystarczającym ciśnieniem wody w sieci (m.in. Osiedle Mickiewicza, ul. Lipiańska, ul. Szczecińska, ul. Równa). Modernizacja infrastruktury wodociągowej to proces, który ze względu na wysoką kapitałochłonność będzie realizowany w długim horyzoncie czasowym.

#### 1.3. Harmonogram

Inwestycje w sektorze wodociągowo - kanalizacyjnym należą do bardzo kapitałochłonnych i są jednym z głównych powodów ich finansowania w dłuższym okresie czasu (15 lat i dłużej) w miarę możliwości finansowanych z udziałem środków finansowych z funduszy pomocowych.

#### 2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne. (art. 21 ust. 2 pkt. 2)

##### Zakres rzeczowy przedsięwzięć inwestycyjnych

Zakres inwestycji objęty niniejszym Wieloletnim Planem jest dostosowany do możliwości finansowych Spółki.

##### ***W zakresie usług wodociągowych***

Inwestycje w zakresie infrastruktury wod-kan mają także wymiar społeczny. Odpowiednio rozwinięta infrastruktura wodociągowa będzie przeciwdziałać marginalizacji społecznej i ekonomicznej miasta Pырzyce a jednocześnie sprzyjać:

- podniesieniu poziomu życia mieszkańców Pырzyce
- tworzeniu warunków do dywersyfikacji działalności gospodarczej
- likwidacji lub znacznego ograniczenia zagrożeń epidemiologicznych na terenie Pырzyce
- zachęceniu inwestorów do realizacji przedsięwzięć gospodarczych na terenie Pырzyce.

### ***W działalności kanalizacyjnej***

W mieście Pyrzyce funkcjonuje jeden system kanalizacyjny i jedna oczyszczalnia ścieków eksploatowane przez Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. na terenie działania Spółki był główną przesłanką dla konieczności jej modernizacji ale także zapewnienia jej ekonomicznej opłacalności przy poziomie ceny, która nie będzie dla budżetów gospodarstw domowych - wygórowana.

Przeprowadzona w roku 2014 modernizacja oczyszczalni ścieków umożliwia również oczyszczanie ścieków powstających na obszarze wiejskim Gminy Pyrzyce (zbiorniki bezodpływowe) pozwala na efektywniejsze wykorzystanie powstałego z inwestycji majątku a przede wszystkim poprawę stanu środowiska.

Bez sprawnej oczyszczalni ścieków realizacja jakichkolwiek inwestycji – z uwzględnieniem możliwości finansowych mieszkańców - nie byłoby możliwe.

W procesie oczyszczania ścieków równie ważna jest sprawna sieć kanalizacyjna.

W 2019r. Gmina Pyrzyce przeprowadziła modernizację sieci kanalizacyjnej w ul. Głowackiego, natomiast w latach 2021-2022 Spółka podjęła się wykonania dwóch kolektorów kanalizacyjnych Ø 800 w ul. Poznańskiej - Ciepłownicza oraz Sikorskiego-Mickiewicza.

Wykonanie tego zadania pozwoliło rozwiązać problem przepełnienia sieci kanalizacyjnej w ul. Bogusława, Stargardzkiej, Poznańskiej, Ciepłowniczej oraz Sikorskiego, Lipiańskiej i Mickiewicza i towarzyszące temu występowanie cofek i zalewanie piwnic oraz lokali niżej położonych w budynkach.

Z dniem 01.02.2026r Spółka eksploatuje drugi system kanalizacyjny wraz z oczyszczalnią ścieków na terenie wiejskim Gminy Pyrzyce w miejscowości Żabów.

Rolniczy charakter regionu oraz brak dużych przemysłowych odbiorców wody niekorzystnie kształtuje strukturę sprzedaży wg odbiorców, co oznacza, że ciężar finansowania inwestycji kanalizacyjnych dźwigają przede wszystkim gospodarstwa domowe.

### **3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków. (art.21 ust. 2 pkt. 3)**

Inwestycje o których mowa w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych mają na celu poprawę jakości odprowadzanych ścieków do środowiska oraz poprawę jakości usług kanalizacyjnych. Mniejsze zużycie wody na cele technologiczne oraz energii w procesach oczyszczania ścieków w oczyszczalni i przepompowni to także niższe koszty działalności wodociągowej i kanalizacyjnej i w rezultacie niższa cena usług wod-kan. Rozwiązanie w/w problemów i stworzenie

odpowiednich warunków do rozwoju miasta będzie wymagało wykonania zadań inwestycyjnych:

W zakresie usług wodociągowych:

### **1. Modernizacja opomiarowania wody oraz monitoringu sieci wodociągowej.**

Modernizacja będzie polegała na: wymianie ponad 2 000 szt. wodomierzy głównych wyższej klasy, które będą: lepiej i dokładniej mierzyć wodę dostarczoną do odbiorców, pozwolą na zdalny ich odczyt i są kompatybilne z zintegrowanym systemem informatycznym używanym już przez Spółkę. Wprawdzie umowa z ORANGE Sp.o.o. została wypowiedziana Spółka podjęła współpracę z firmą Diehl Metering Sp. z o.o. w sprawie dostawy wodomierzy takiej samej klasy.

Wybudowanie 10-12 studni wodomierzowych kontrolnych, dzięki którym będzie można prowadzić monitoring przepływu wody w sieci. Ułatwi on wykrywanie wycieków wody co przyspieszy podjęcie czynności w celu usunięcia awarii, ograniczy straty wody, czego efektem będzie zmniejszenie kosztów z tytułu opłat za korzystanie ze środowiska, co obniży cenę wody. Zakup prawa do korzystania z systemu GIS poprawi obsługę odbiorców wody jak również ułatwi organizację pracy w przypadku wystąpienia awarii. Zadanie to będzie realizowane po wykonaniu bardziej pilnych zadań, o których mowa w niniejszym planie.

**2. Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody** będzie polegała na wymianie pomp głębinowych, pomp II stopnia, wymianie systemu sterowania stacją. Przewidziany jest odwiert 5 studni głębinowych zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną.

Modernizacja stacji pozwoli zoptymalizować koszty oraz poprawić warunki eksploatacji na sieci wodociągowej związane z regulacją ciśnienia a to zmniejszy liczbę awarii na sieci wodociągowej.

**3. Wykonanie rurociągu wodociągowego o długości 920 mb z ujęcia wody w Ryszewku do miejscowości Żabów.** Inwestycja będzie polegała na wykonaniu rurociągu z rur PE Ø160 systemem gospodarczym.

Wykonanie tego zadania pozwoli na wyłączenie niewydajnego ujęcia w Żabowie i zastąpienia go ujęciem wody w Ryszewku.

### **4. Cyberbezpieczny wodociąg .**

Inwestycja będzie finansowana grantem udzielonym przez Ministerstwo Cyfryzacji z Krajowego Planu Odbudowy na podstawie umowy zawartej pomiędzy Pyrzyckim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. a Skarbem Państwa reprezentowanym przez Centrum Projektów Polska Cyfrowa. Wykonanie w/w inwestycji pozwoli na zwiększenie odporności systemu wodociągowego na cyber ataki.

## **5. Wymiana sieci wodociągowej w ul. Kilińskiego**

Budowa sieci wodociągowej z rur polietylenu typ PE100 SDR17 RC PN10 o średnicy DN/OD225x13,4mm. Włączenie do istniejącego wodociągu poprzez zamontowanie trójnika kołnierзовego z żeliwa sferoidalnego o przekroju DN200/200/200mm.

- Rura PEDN/OD225x13,4 SDR17 RC L= 347 m
- rura PEDN/OD160x9,5 SDR17 RC L=305 m
- Odgałęzienia do granicy działek

- Rura PEDN/OD 32x2,0 SDR17 RC L= 30,0 m

Wyżej wymieniona inwestycja zastąpi bardzo awaryjną sieć wodociągową w tej ulicy.

## **6. „Przebudowa sieci wodociągowej w obrębie 9 miasta Pyrzyce” w ul. Wojska Polskiego, Jana Pawła, Niepodległości, Ogrodowa.**

Wykonanie tego zadania poprawi dostępność wody w tej części miasta

**W zakresie usług kanalizacyjnych:**

### **1. Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kilińskiego w Pyrzycach wraz z odtworzeniem nawierzchni” :**

a) Budowa kanału ogólnospławnego i przykanalików do wpustów ulicznych wraz z przyłączami do granicy działek:

- Rura PCV-U kl.SN8 DN/ID315 mm L= 451,7 m
- Rura PCV-U kl.SN8 DN/ID250 mm L= 104,4 m
- Rura PCV-U kl.SN8 DN/ID200 mm L= 283,3 m

Rura PCV-U kl.SN8 DN/ID160 mm L= 360,2 m

Wykonanie tego zadania poprawi sprawność systemu kanalizacyjnego w tej ulicy.

### **2 Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Żwirki i Wigury – Magazynowa - Stargardzka / komora rozdziału -PG. (Etap 1)**

Zadanie będzie polegało na wykonaniu rurociągów tłocznych z rur PE100 RC225/110 o długości 2100 mb oraz kanałów z rur PVC o długości 1150mb

Budowa nowego rurociągu w ul. Magazynowej do ul. Stargardzkiej pozwoli na zbieranie ścieków z ul. Żwirki i Wigury oraz z części ul. Szczecińskiej (wjazd od Szczecina do wysokości ul. Żwirki i Wigury)

### **3. Renowacja kanalizacji ogólnospławnej metodą bezwykopową w ul. Stargardzkiej oraz wymiana studni na trasie renowacji (Etap II)**

Z uwagi na zły stan techniczny ( brak drożności ) rurociągu kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Stargardzkiej planuje się przebudowę sieci wraz z pracami naprawczymi metodą czyszczenia i renowacji metodą rękawa o dł. 600 mb.

#### **4. Wyłączenie z użytku części zdegradowanego kolektora kanalizacji ogólnospławnej przy ul. Stargardzkiej /teren ogrodów/teren PKP/ Etap III/**

Wykonanie tego zadania pozwoli na sprawny odbiór ścieków z nieruchomości w ul. Żwirki i Wigury, Szczecińskiej, Magazynowej, Stargardzkiej. Realizacja tego zadania pozwoli na rozwiązanie problemu zalewania ogródków działkowych. Przewidziana przepompownia ścieków przy ul. Stargardzkiej będzie tłoczyć ścieki do istniejącej przepompowni głównej przy ul. Niepodległości. Wykonanie tej inwestycji w trzech etapach poprawi funkcjonowanie sieci kanalizacyjnej na znacznym obszarze miasta.

Szczegółowe dane techniczne inwestycji o których mowa w pkt. 2.3.4 znajdują się w programie funkcjonalno-użytkowym

#### **4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach. (art. 21 ust. 2 pkt. 4)**

W latach 2026-2035 planowane jest wykonanie zadań zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.

W roku 2026 r. Spółka planuje zlecić opracowanie dokumentacji technicznej dla modernizacji sieci wodociągowej w północno-wschodniej części miasta (m in. w ulicach: Ogrodowa, Kwiatowa, Wojska Polskiego, Jana Pawła II, Niepodległości )

#### **5. Nakłady rzeczowe i finansowe dla infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacyjnej na lata 2026-2034 oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji (art. 21 ust. 2 pkt. 5)**

##### **Infrastruktura wodociągowa**

| Nr zadania | Opis zadania                                                                     | lokalizacja                         | Przekrój/<br>długość sieci<br>(mb) | Planowany koszt<br>wykonania<br>zadania netto w zł | Źródła<br>finansowania | Planowany<br>termin<br>wykonania<br>zadania |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|
| 1          | Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody                                             | Warszawska 24                       |                                    | 2 187 000                                          | Pożyczka BGK           | z 2026                                      |
| 2          | Wykonanie rurociągu wodociągowego z ujęcia wody w Ryszewku do miejscowości Żabów | Ryszewko Żabów                      | 160/920 mb                         | 513 000                                            | System Gospodarczy     | 2026                                        |
| 3          | Bezpieczny wodociąg                                                              | Stacja Uzdatniania Wody w Pyrzycach |                                    | 1 196 551                                          | Grant/ dotacja         | 2026                                        |
| 4          | Przebudowa sieci wodociągowej w ul.                                              | Kilińskiego                         | 160/305 mb<br>225/347mb            | 3 061 224                                          | Pożyczka BGK           | z 2026-2027                                 |

|   |                                                                                                                            |                                                        |                 |            |                    |           |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|------------|--------------------|-----------|
|   | Kilińskiego w Pyrzycach wraz z odtworzeniem nawierzchni                                                                    |                                                        |                 |            |                    |           |
| 5 | „Przebudowa sieci wodociągowej w obrębie 9 miasta Pyrzyce” w ul. Wojska Polskiego, Jana Pawła II, Niepodległości, Ogrodowa | Wojska Polskiego, Niepodległości, Jana Pawła, Ogrodowa | 125/110/2300 mb | 11.500.000 | Środki zewnętrzne  | 2030-2032 |
| 6 | Wykonanie zasuw na sieci wodociągowej                                                                                      | Sieć wodociągowa w Pyrzycach                           | 29 sztuk        | 500 000    | System Gospodarczy | 2028-2029 |

### Infrastruktura kanalizacyjna

| Nr zadania | Opis zadania                                                            | Lokalizacja                                             | przekrój/długość sieci mb                | Liczba przyłączy i przekrój przepompownie | Planowany koszt wykonania zadania | Źródła finansowania         | Planowany termin wykonania zadania (rok) |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| 1          | Modernizacja sieci kanalizacyjnej w ul. Kilińskiego w Pyrzycach         | Ul. Kilińskiego                                         | 160/360<br>200/283<br>250/104<br>315/451 |                                           | 4 591 836                         | Pożyczka BGK Warszawa       | 2026-2027                                |
| 2          | Kanalizacja sanitarna tłoczna                                           | Żwirki i Wigury-Magazynowa-Stargardzka/komora rozdziału | 2100 mb<br>1150 mb                       | Ø160/500                                  | 8 224 145                         | kredyt bankowy/<br>pożyczka | 2031-2032                                |
|            | Przepompownia ścieków                                                   |                                                         |                                          | 1                                         |                                   |                             |                                          |
|            | Przyłącza kanalizacyjne                                                 |                                                         |                                          |                                           |                                   |                             |                                          |
|            | Kanalizacja sanitarna grawitacyjna                                      |                                                         | 250/250                                  |                                           |                                   |                             |                                          |
|            | Przyłącza kanalizacyjne (I etap)                                        |                                                         |                                          | 17/Ø160                                   |                                   |                             |                                          |
| 3          | Stargardzka (II etap)                                                   | Renowacja kanalizacji ogólnospławnej                    | 600 mb                                   |                                           | 1 400 900                         | kredyt bankowy              | 2032-2033                                |
| 4          | Stargardzka, wyłączenie kolektora kanalizacji ogólnospławnej (III etap) | Teren PKP i ogrodów                                     | 300 mb                                   | przepompownia                             | 1 610 800                         | kredyt bankowy              | 2033-2034                                |

**Tabele od 1 do 12 są nieodłączną częścią wieloletniego planu:**

Tabela 1. Planowane nakłady, raty pożyczki, nadwyżka rat ponad amortyzację oraz odsetki na sfinansowanie inwestycji p.t. „Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w Pyrzycach”  
Wysokość odsetek od pożyczki udzielonej przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie wynika z wysokości oprocentowania, które na dzień złożenia wniosku wynosi 4% w stosunku rocznym.

Tabela nr 2. Środki trwałe oraz amortyzacja z inwestycji p.n. Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Pyrzycach finansowanej pożyczką udzieloną przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie

Tabela nr 3 Raty pożyczki, amortyzacja, nadwyżka rat ponad amortyzację oraz odsetki dla inwestycji „Modernizacja Stacji Uzdatniania wody w Pyrzycach finansowanej pożyczką z Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie

Tabela nr 4 Planowane nakłady oraz amortyzacja z inwestycji " Budowa rurociągu wodociągowego Żabów –Ryszewko

Tabela nr 5 Raty kredytu, amortyzacja, nadwyżka rat ponad amortyzację dla inwestycji p.n. „Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach.

Tabela 6. Przebudowa sieci wod-kan w ul. Kilińskiego w Pyrzycach wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowej finansowanej pożyczką z Banku Gospodarstwa Krajowego

Tabela nr 7 Planowane nakłady oraz amortyzacja z inwestycji p.n. „ Renowacja kanalizacji ogólnospławnej oraz wymiana studni na trasie renowacji w Pyrzycach (II etap)”

Tabela nr 8. Planowane nakłady oraz amortyzacja z inwestycji „Wyłączenie z użytku kolektora kanalizacji ogólnospławnej ul. Stargardzka teren PKP i ogrodów (III etap) w Pyrzycach”

Tabela nr 9 Planowane nakłady oraz amortyzacja z inwestycji „Budowa wraz z przebudową sieci kanalizacyjnej w ul. Żwirki i Wigury – Magazynowa - Stargardzka - komora rozdziału (I etap) w Pyrzycach”

Tabela nr 10 Planowane nakłady oraz amortyzacja z inwestycji „Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego, Niepodległości, Ogrodowa, Jana Pawła II w Pyrzycach”

Tabela nr 11 Bezpieczny wodociąg

Tabela nr 12 Wykonanie 29 sztuk zasuw na sieci wodociągowej

**6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych.**

Zgodnie z uchwałą nr XXXI/224/20 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 21 grudnia 2020 r. wyznaczono aglomerację Pyrzyce o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 16900, położoną w powiecie pyrzyckim, województwie zachodniopomorskim z oczyszczalnią ścieków komunalnych zlokalizowaną w Pyrzycach. Obszar aglomeracji obejmuje miejscowości: Pyrzyce (z wyłączeniem ulic Rycerza Przybora i Podmiejskiej), Letnin oraz Mechowo.

Na terenie aglomeracji wszystkie miejscowości są skanalizowane. Aglomerację obsługuje jedna oczyszczalnia ścieków. Stopień skanalizowania aglomeracji wynosi 98,44 %

Na terenie aglomeracji działa jedna komunalna oczyszczalnia ścieków w Pyrzycach. Oczyszczalnia posiada stopień oczyszczania mechanicznego oraz biologicznego w tym usuwania związków węgla, azotu i fosforu.

Zgodnie z założeniami w VI aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczalnia Ścieków Komunalnych, Gmina Pyrzyce jak i Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne realizuje zadania wskazane w aktualizacji.

W 2019 roku Gmina Pyrzyce przeprowadziła modernizację sieci kanalizacyjnej w ul. Głowackiego ( 1,5 km) zaś 2021/2022 r. zrealizowała zadanie polegające na przebudowie ul. Lipiańskiej – nowa sieć kanalizacji sanitarnej (0,4 km) .

Spółka w latach 2021-2022 podjęła się wykonania dwóch kolektorów kanalizacyjnych Ø 800 w ul. Poznańskiej - Ciepłownicza oraz Sikorskiego - Mickiewicza. Realizację zadania zakończono w marcu 2022 r. ( 1,6 km).

Wykonano również w 2022 roku zadanie polegające na „ Budowie sieci kanalizacji sanitarnej Akacyjowa- Młodych Techników”. Mając na uwadze dostępność do usług kanalizacyjnych obecnych i przyszłych odbiorców, przyjęła w 2026 r. do realizacji zadania inwestycyjne wskazane w pkt. 5 powyższego planu.

Zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan burmistrzowi, który sprawdza, czy spełnia on warunki określone w ust. 3. Ustawy.

Burmistrz przekazuje plan do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który przedstawia opinię w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 6, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf. Plan spełniający warunki określone w ust. 3 rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia wieloletniego planu Burmistrzowi Pyrzyc.

Z uwagi na powyższe Zarząd Spółki Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Pyrzycach zwraca się z prośbą do Pani Burmistrz o weryfikację przedłożonego projektu wieloletniego planu.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
  
Krzysztof Wancierz