



Druk Nr 288 26

Projekt

**UCHWAŁA NR ...
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia ...**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kościoła parafii
rzymskokatolickiej pod wezwaniem Świętego Ottona w Pyrzycach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w związku z uchwałą nr III/14/24 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w centralnej części miasta Pyrzyce, po stwierdzeniu że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przyjętego uchwałą Nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kościoła parafii rzymskokatolickiej pod wezwaniem Świętego Ottona w Pyrzycach.

**Rozdział I
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie budynków, z dopuszczeniem wysunięcia na odległość nie większą niż 2m elementów takich jak: okapy, gzymsy, balkony, wykusze, galerie, werandy, tarasy i schody zewnętrzne;
- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na której ma stanąć ściana frontowa budynku;
- 3) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych podczas konsultacji społecznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

3. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni ok. 0,63 ha, w granicach którego ustala się:

- 1) teren usług turystyki lub usług kultury i rozrywki lub usług kultu religijnego oznaczony na rysunku planu symbolem **UT-UK-UR**;
- 2) teren usług kultu religijnego oznaczony symbolem **UR**.

4. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się:
 - a) zasad ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu;
 - b) zasad kształtowania krajobrazu,
 - c) minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału,
 - e) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) nie występują:
 - a) dobra kultury współczesnej,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - d) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§2. W zakresie zasad zagospodarowania i zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków zgodnie z określonymi na rysunku planu liniami zabudowy, a także z uwzględnieniem pozostałych ustaleń ogólnych oraz szczegółowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej, z uwzględnieniem **pkt. 1**;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

§3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) dla obszaru objętego planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej obszaru Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 38, decyzją znak KI.V.-0/17/55 z dnia 22 kwietnia 1955 r., w granicach której ochronie podlegają relikty historycznego zagospodarowania i zabudowy zachowane nad i pod obecnym poziomem gruntu;
- 2) dla obszaru objętego planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Pyrzyce nr 18 (AZP 36-08/159), w granicach której ochronie podlegają relikty historycznego zagospodarowania i zabudowy zachowane nad i pod obecnym poziomem gruntu.

§4. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu granic udokumentowanego złoża wód termalnych „Pyrzyce”, a także obszaru górniczego i terenu górniczego wyznaczonych dla tego złoża.

§5. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie dotychczasowych powiązań komunikacyjnych z zewnętrznym układem dróg publicznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogi przyległe do granic planu.

§6. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 2) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) ustala się do gruntu w granicach własnej działki,
- b) dopuszcza się do sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 4) nakazuje się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub w sposób indywidualny;
- 5) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych, w tym wytwarzających ciepło ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem biogazowni;
- 6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem biogazowni;
- 7) nakazuje się zapewnić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów na własnej działce.

§7. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 1%.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Ustala się teren usług turystyki lub usług kultury i rozrywki lub usług kultu religijnego oznaczony na rysunku planu symbolem **UT-UK-UR**.

2. Na części działek nr ewid. 158/4, 63 i 150/2 obręb Pyrzyce-8, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajdują się reliktury średniowiecznych i nowożytnych piwnic budynków, wpisane do rejestru zabytków pod nr A-1486 decyzją znak: DZ.5130.26.2025.AR z dnia 21 grudnia 2015 r. podlegające ochronie.

3. W zakresie zasad zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 95%;
- 3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 3,5;
- 4) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 5%.

4. W zakresie zasad zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków w formie pierzei wzdłuż Placu Ratuszowego, przyległego do obszaru planu, zgodnie z określonymi na rysunku planu liniami zabudowy, a także z uwzględnieniem pozostałych ustaleń ogólnych oraz szczegółowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej, z uwzględnieniem pkt. 1;
- 3) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 14m;
- 4) ustala się dachy, z zastrzeżeniem **pkt 3**:
 - a) symetryczne o kącie nachylenia od 45 do 55°,
 - b) kryte dachówką ceramiczną lub blachą na rąbek,
 - c) z kalenicą główną przebiegającą równolegle do wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy;
- 5) wymagania dotyczące dachów określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą lukarn, wykuszy, tarasów, wejść, werand, ogrodów zimowych i klatek schodowych.

§ 9. 1. Ustala się teren usług kultu religijnego oznaczony na rysunku planu symbolem **UR**.

2. Wskazuje się kościół rzymskokatolicki Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny, wpisany do rejestru zabytków pod nr 1660, decyzją KI.V.-0/44/55 z dnia 30 lipca 1955 r., zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. W zakresie zasad zagospodarowania:

- 1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 50%;
- 2) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5;
- 3) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 30%.

4. W zakresie kształtowania bryły kościoła rzymskokatolickiego Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny :

- 1) nakazuje się utrzymanie bryły obiektu poprzez zachowanie gabarytów wysokościowych, formy dachu, kompozycji elewacji oraz wystroju architektonicznego, z zastrzeżeniem **pkt. 2, 3, 4, 5**;
- 2) dopuszcza się nadbudowę nowym zwieńczeniem istniejącej wieży zlokalizowanej po zachodniej stronie do wysokości maksymalnie 78m;
- 3) dopuszcza się budowę nowej wieży zlokalizowanej po wschodniej stronie, ponad ambitem o wysokości maksymalnie 50m wraz z łącznikiem z dachem bryły kościoła;
- 4) dopuszcza się budowę przyległej do elewacji północnej budynku zakrystii:
 - a) z zachowaniem istniejących otworów okiennych,
 - b) z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się lokalizację maksymalnie 3 świetlików lub lukarn w każdej połaci głównej dachu, każdy o powierzchni maksymalnie 2% układu tej połaci.

5. W zakresie kształtowania budynku zakrystii:

- 1) ustala się wysokość maksymalnie 10m;
- 2) ustala się dach symetryczny o kącie nachylenia od 45° do 65° kryty dachówką ceramiczną lub blachą miedzianą z kalenicą prostopadle do osi głównej kościoła.

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 10. W granicach planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXVIII/283/21 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic 1 Maja, Jana Kilińskiego, Bankowej, Jana Henryka Dąbrowskiego, Księcia Barnima I, Krótkiej, Zabytkowej, Młyńskiej w Pyrzycach (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 3509).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wnioskodawca:

Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Paweł Retecki

4

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym
Przemysław Ślózowski

ADWOKAT

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia ...

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawowe narzędzie kształtowania polityki przestrzennej na terenie danej gminy. Celem niniejszego dokumentu jest szczegółowe określenie zasad zagospodarowania dla obszaru związanego z kościołem parafii rzymskokatolickiej pod wezwaniem Świętego Ottona w Pyrzycach, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań konserwatorskich.

Podstawę do rozpoczęcia procedury projektowej stanowi uchwała nr III/14/24 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w centralnej części miasta Pyrzyce. Plan zajmuje powierzchnię ok. 0,63 ha, w granicach którego jest zlokalizowany zabytkowy kościół rzymskokatolicki Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny. Przyjęte ustalenia nie stoją w sprzeczności z przesądzaniami kierunkowymi określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przyjętym w formie ujednoliconej uchwałą nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 r. Uwzględniono także założenia i wymagania dotyczące uniwersalnego projektowania.

W granicach planu ustala się:

- teren usług turystyki lub usług kultury i rozrywki lub usług kultu religijnego oznaczony na rysunku planu symbolem **UT-UK-UR**,
- teren usług kultu religijnego oznaczony symbolem **UR**.

Nie ustalono przy tym katalogów dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału, a także sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów z uwagi na brak okoliczności, które wymagałyby ich określenia. Należy jednak wskazać, że przyjęte ustalenia szczegółowe będą mieć wpływ na wyżej wspomniane zagadnienia. Ponadto na przedmiotowym obszarze nie występują dobra kultury współczesnej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe.

Wymogi wynikające z zapisów art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy zostały uwzględnione w przedmiotowym planie w następujący sposób:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury
Przedmiotowy plan sankcjonuje dotychczasowy sposób przeznaczenia jako terenu kultur religijnego **UR**, jednocześnie umożliwiając zmiany w bryle kościoła polegające przede wszystkim na odbudowie 2 wież oraz budowie zakrystii. Z racji tego że kościół znajduje się w rejestrze zabytków, wszelkie zapisy w tym zakresie wymagają ścisłej współpracy z konserwatorem zabytków. Dodatkowo w ramach terenu usług turystyki lub usług kultury i rozrywki lub usług kultu religijnego oznaczony na rysunku planu symbolem **UT-UK-UR** umożliwiono odtworzenie historycznej pierzei dzisiejszego Placu Ratuszowego.
- 2) potrzeby zrównoważonego rozwoju
Ustalenia niniejszego planu miejscowego stanowią zasadniczą kontynuację rozwiązań przyjętych w dokumencie przyjętym uchwałą nr XXXVIII/283/21 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic 1 Maja, Jana Kilińskiego, Bankowej, Jana Henryka Dąbrowskiego, Księcia Barnima I, Krótkiej, Zabytkowej, Młyńskiej w Pyrzycach.

- 3) walory architektoniczne i krajobrazowe
Wpływ na walory krajobrazowe będą miały obie planowane wieże o dopuszczalnej wysokości maksymalnej odpowiednio 78m i 50m, które będą stanowić dominanty architektoniczne. Zakłada się jednak że nie będzie miała negatywnego wpływu wygląd sylwety miasta Pyrzyce.
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
W granicach planu znajduje się wspomniany wyżej kościół rzymskokatolicki Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny, wpisany do rejestru zabytków pod nr 1660, decyzją KI.V.-0/44/55 z dnia 30 lipca 1955 r., zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Z kolei na części działek nr ewid. 158/4, 63 i 150/2 obręb Pyrzyce-8 znajdują się relikty średniowiecznych i nowożytnych piwnic budynków, wpisane do rejestru zabytków pod nr A-1486 decyzją znak: DZ.5130.26.2025>AR z dnia 21 grudnia 2015 r. podlegające ochronie.
Dodatkowo w planie ustalono strefę ochrony konserwatorskiej obszaru Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 38, decyzją znak KI.V.-0/17/55 z dnia 22 kwietnia 1955 r., w granicach której ochronie podlegają relikty historycznego zagospodarowania i zabudowy zachowane nad i pod obecnym poziomem gruntu, a także strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Pyrzyce nr 18 (AZP 36-08/159), w granicach której nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.
W związku z powyższym w szczegółowy sposób uregulowano zasady dotyczące zagospodarowania i zabudowy. Odstąpiono także od określenia minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ze względu na charakter obszaru objętego planem o najwyższych walorach konserwatorskich oraz ze względu na przyjęte ustalenia dotyczące znacznego udziału maksymalnej powierzchni zabudowy (95%) oraz nadziemnej intensywności zabudowy (do 3,5) mające na celu umożliwienie odtworzenia historycznych form zagospodarowania – zabudowa pierzejowa na terenie oznaczonym symbolem **UT-UK-UR**.
- 5) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin
Na obszarze planu nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody powołane na podstawie ustawy o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.), a także zgodnie z ewidencją gruntów i budynków brak jest gruntów rolnych i leśnych. Natomiast przedmiotowy obszar znajduje się w zasięgu udokumentowanego złoża wód termalnych „Pyrzyce”, a także związanego z nim obszaru górniczego i terenu górniczego.
- 6) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób ze szczególnymi potrzebami
Nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu związane z istniejącą infrastrukturą techniczną, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
Realizacja projektowanych przedsięwzięć będzie się odbywać z uwzględnieniem przepisów dotyczących obiektów wymagających dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami, uwzględniając przy tym ich specyfikę oraz wymagania konserwatorskie.
- 7) walory ekonomiczne przestrzeni
Przyjęte w planie przeznaczenie stanowi kontynuację dotychczasowego, przez co nie wpłynie na zmianę atrakcyjności i wartości gruntów.

- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa
Na przedmiotowym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty związane z obronnością, a gmina Pyrzyce nie znajduje się w strefie nadgranicznej.
- 9) prawo własności
Przewiduje się, po uchwaleniu planu miejscowego nie nastąpi zmiana właściciela gruntów. Aktualny właściciel realizować przedsięwzięcia w ramach planowej funkcji sam lub w porozumieniu z innymi zainteresowanymi.
- 10) potrzeby interesu publicznego
Odbudowa wież kościoła oraz fragmentu pierzei dzisiejszego Placu Ratuszowego wpisuje się w proces odtworzenia historycznych elementów zagospodarowania w tej części miasta i będzie realizowane w ścisłym porozumieniu z konserwatorem zabytków. Z kolei sam plan nie narusza interesu publicznego, na straży którego stoją poszczególne organy i instytucje, a które w toku prac planistycznych uzgadniały i opiniowały projekt.
- 11) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych
Ustalenia planu zapewniają możliwości rozwoju infrastruktury technicznej. Realizacja jest możliwa na całym obszarze objętym planem, przy czym może być realizowana wyłącznie dla obsługi określonych w planie przeznaczeń.
- 12) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej
Procedura planistyczna gwarantowała udział społeczeństwa w pracach nad planem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). W trakcie trwania procedury planistycznej w terminach wskazanych przez Burmistrza Pyrzyc nie wpłynęły wnioski ani uwagi ze strony społeczeństwa.
- 13) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych
Procedura planistyczna cechowała się jawnością i przejrzystością na wszystkich etapach prac. Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz o konsultacjach społecznych projektu planu miejscowego publikowano w formie ogłoszeń w prasie, na stronie internetowej BIP oraz stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu. Sposób składania wniosków i uwag był zgodny z wymaganiami określonymi w ustawach o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.
- 14) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności
Plan umożliwia realizację urządzeń infrastruktury wodociągowej.
- 15) potrzeba zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska
Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia należy przyjąć, że wystąpienie poważnych awarii nie będzie miało miejsca.
- 16) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji leśnej
Planowane przeznaczenia terenów nie uwzględniają możliwości kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji leśnej.

- 17) występowanie interesu publicznego i interesów prywatnych
Ustalenia planu uwzględniają potrzeby interesu publicznego, w szczególności wynikające z uwarunkowań infrastrukturalnych i przyrodniczych, a także potrzeb rozwojowych gminy Pyrzyce.
- 18) zasady właściwego kształtowania nowej zabudowy
Ustalenia planu spełniają wymagania ładu przestrzennego oraz efektywnego gospodarowania przestrzenią, ponieważ nie powodują rozpraszania układów urbanistycznych.
- 19) wpływ ustaleń planu na finanse publiczne i budżet gminy
Przyjęte zapisy planu nie wywołują konieczności realizacji przedsięwzięć zaliczanych do zadań własnych gminy czy wykupu gruntów na cele publiczne. Zatem należy przyjąć, że przyjęcie dokumentu nie wpłynie na stan finansów gminy Pyrzyce w tym zakresie.

BURMISTRZ

Marzena Podzińska