

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU**

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Pyrzyce na dzień 31 grudnia 2025 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2025 roku została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Pyrzyce, które administrują mieniem komunalnym, uwzględniając również zmiany jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2025 r.

Gmina Pyrzyce posiada:

1. Majątek rzeczowy w postaci środków trwałych, wyposażenia, księgozbiorów oraz wartości niematerialnych i prawnych w jednostkach:

- Urząd Miejski w Pyrzycach
- Przedszkole Publiczne Nr 3 z OI w Pyrzycach
- Przedszkole Publiczne Nr 4 w Pyrzycach
- Szkoła Podstawowa z OI w Pyrzycach
- Szkoła Podstawowa w Mielęcinie
- Szkoła Podstawowa w Brzesku
- Szkoła Podstawowa w Pyrzycach
- Pyrzycka Szkoła Muzyczna I stopnia
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Okunicy
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Żabowie
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pyrzycach
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Pyrzycach

Majątek ogółem: środki trwałe

w zł. 0,00

Środki trwałe – Gmina ogółem						
Grupa	Wartość na 01.01.2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2025	Umorzenie na 01.01.2025	Umorzenie na 31.12.2025
0	8 642 497,12	258 654,25	10 952,82	8 890 198,55	0	0
1	66 538 263,74	228 528,56	117 816,52	66 648 975,78	27 298 790,18	28 731 125,33
2	90 930 860,13	19 170 042,38	9 487 144,18	100 613 758,33	25 537 359,14	29 277 850,17
3	648 249,62	153 520,00	0,00	801 769,62	518 660,40	536 440,78
4	1 487 427,20	427 239,26	54 738,90	1 859 927,56	1 342 858,96	1 343 346,90
5	208 378,24	42 990,00	3 920,05	247 448,19	174 150,13	181 965,80
6	1 522 005,16	33 480,00	24 960,00	1 530 525,16	1 039 797,85	1 101 515,64
7	728 771,99	36 700,00	0,00	765 471,99	679 229,38	703 755,82
8	1 543 752,42	21 001,05	17 202,00	1 547 551,47	1 452 576,66	1 492 434,03
Razem	172 250 205,62	20 372 155,50	9 716 734,47	182 905 626,65	58 043 422,70	63 368 434,47

Z tego grunty w ujęciu szczegółowym przedstawiają się według poniższej tabeli:

Grupa	Podgrupa	Rodzaj	Pow. w ha	Wartość
Grunty				
	01 Grunty rolne	010 Grunty orne	80,6970	252 085,87
		011 Sady	6,0016	14 968,00
		012 Łąki trwałe	0,5865	2 457,80
		013 Pastwiska trwałe	2,6624	8 350,00
		014 Grunty rolne zabudowane	7,5867	129 395,43
		016 Grunty pod rowami	18,9121	376 901,55
		018 Nieużytki	0,8752	2 520,80
	02 Grunty leśne	020 Lasy	33,5917	140 306,70
		021 Grunty zadrzewione i zakrzewione	13,3134	57 054,61
	03 Grunty zabudowane i zurbanizowane	030 Tereny mieszkaniowe	28, 8043	1 107 200,60
		031 Tereny przemysłowe	15,4738	116 036,80
		032 Inne tereny zabudowane	46,9172	1 173 220,26
		033 Zurbanizowane tereny niezabudowane	12,3421	341 091,01
		034 Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	51,9691	1 069 830,50
		035 Użytki kopalne	4,4800	13 310,00
		04 tereny komunik.	040 Drogi	395,3080
	043 Grunty pod budowę dróg publicznych		0,7574	508 029,43
	06 Grunty pod wodami	061 Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	7,7911	16 055,00
	07 Tereny różne	070 Tereny różne	37,5243	290 155,03
	Razem:	765,5939	8 890 198,55	

Gmina Pyrzyce pozabilansowo ujmuje grunty będące Własnością Skarbu Państwa, które są w wieczystym użytkowaniu:

- dz.nr 13/2 o pow. 0,3774 ha przy ul. Młodych Techników – 304 100,00 zł.
- dz.nr 16/45 o pow. 0,8167 ha obr. 6 Pyrzyce – 190 700,00 zł.

2. Majątek rzeczowy w postaci środków trwałych administrowany przez:

- * Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp.z o.o. (w zakresie gospodarki mieszkaniowej, utrzymania cmentarzy komunalnych, gospodarki wodnej i kanalizacyjnej na terenie miasta i części terenu wiejskiego)
- * Wodociągi Zachodniopomorskie w Goleniowie Sp.z o.o. (w zakresie gospodarki wodnej na terenie wiejskim gminy)

3. Prawa majątkowe z tytułu udziałów i akcji:

- Geotermia Pyrzyce Sp.z o.o.
- Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp.z o.o.
- Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KNZ - Zachodniopomorskie Sp. z o.o.”

w zł. 0,00

Długoterminowe aktywa finansowe				
Lp.	Nazwa	Ilość	Wartość na 01.01.2025	Wartość na 31.12.2025
1	Udziały w Geotermii Pyrzyce Sp.z o.o.	7 715 po 1000,00 zł	7 715 000,00	7 715 000,00
2	Udziały w Pyrzyckim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp.z o.o.	549 969 po 50,00 zł	15 251 350,00	27 498 450,00
3	Udziały w Krajowym Zasobie Nieruchomości	60 000 po 50,00 zł	3 000 000,00	3 000 000,00
Razem:				38 213 450,00

Majątek w jednostkach organizacyjnych:

I. Majątek Gminy w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach:

w zł. 0,00

Środki trwałe						
Grupa	Wartość na 01.01.2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2025	Umorzenie na 01.01.2025	Umorzenie na 31.12.2025
0	8 606 996,82	258 654,25	10 952,82	8 854 698,25	0,00	0,00
1	49 818 162,77	145 739,28	35 027,24	49 928 874,81	16 887 985,21	17 981 651,01
2	90 159 703,91	9 711 350,48	9 438 691,90	90 432 362,49	25 261 913,16	28 981 699,71
3	126 593,02	153 520,00	0,00	280 113,02	71 637,18	82 211,80
4	785 465,23	370 221,85	6 999,00	1 148 688,08	671 155,32	703 956,96
5	132 534,07	42 990,00	0,00	175 524,07	109 138,25	118 091,29
6	1 248 382,45	12 500,00	20 980,00	1 239 902,45	806 935,60	853 380,15
7	720 752,05	36 700,00	0,00	757 452,05	671 209,44	695 735,88
8	1 103 835,45	0,00	0,00	1 103 835,45	1 015 636,81	1 069 769,04
Razem	152 702 425,77	10 731 675,86	9 512 650,96	153 921 450,67	45 495 610,97	50 486 495,83
WNiP	408 539,93	210 422,87	1 398,00	617 564,80	408 539,93	411 446,93
Poz. środki trwałe	4 179 056,88	125 961,68	314 667,45	3 990 351,11	3 990 351,11	3 990 351,11

Na zmianę stanu księgowego w środkach trwałych dla grup od 0 do 8 wpłynęły:

*Grupa 0 : grunty:

1. Zwiększenia:

- nieodpłatne nabycie na mienie 249 940,81 zł
- podwyższenie wartości śr.trwałego 7 042,73 zł.
- przyjęcie z podziału-1 670,71 zł.

2. Zmniejszenia:

- sprzedaż 7 140,82 zł.
- wycofanie z ewidencji 3 100,00 zł.
- wycofanie przekształcenie użytkowania 712,00 zł.

*Grupa 1 – budynki i lokale:

1. Zwiększenia:

- podwyższenie wartości śr. trwałego 107 739,28 zł.
- podwyższenie wartości- zakup 38 000,00, zł.

2. Zmniejszenia:

- sprzedaż 35 027,24 zł.

*Grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

1. Zwiększenia:

- przyjęcie zakup śr.trwałego 9 711 350,48 zł.

2. Zmniejszenia:

- wycofanie niodpłatne przekazanie 9 438 691,90 zł.

*Grupa 3 -kotły i maszyny energetyczne:

1.Zmniejszenia:-bez zmian

2.Zwiększenia:

-przyjęcie zakup 153 520,00 zł.

* Grupa 4 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania :

1. Zmniejszenia:

- nieodpłatne przekazanie 6 999,00 zł.

2.Zwiększenia:

-podwyższenie wartości zakup 38 146,45 zł.

-przyjęcie zakup 332 075,40 zł.

* Grupa 5 - maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne:

1. Zwiększenia:

- przyjęcie zakup 42 990,00 zł.

2.Zmniejszenia: bez zmian

* Grupa 6 – urządzenia techniczne:

1. Zwiększenia:

- przyjęcie zakup 12 500,00 zł.

2. Zmniejszenia:

- nieodpłatne przekazanie 20 980,00 zł.

* Grupa 7 – środki transportu:

1.Zwiększenia:

- przyjęcie zakup 36 700,00 zł.

* Grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane:

1. Zmniejszenia: bez zmian

2. Zmniejszenia – bez zmian

Grunty (własne, w tym oddane w wieczyste użytkowanie wszystkie obręby miasto i wieś):

Lp.	Razem	Powierzchnia w ha	Wartość	Powierzchnia w ha	Wartość
		na 01.01.2025	na 01.01.2025	na 31.12.2025	na 31.12.2025
1.	Suma	887,9531	8 606 996,82	765,5939	8 854 698,25

II. Majątek gminy w Szkołach Podstawowych: Mielęcín, Brzesko, Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi w Pyrzycach, Szkoła Podstawowa w Pyrzycach.

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2025	Umorzenie na 01.01.2025	Umorzenie na 31.12.2025
1	0	18 515,30	0,00	0,00	18 515,30	0,00	0,00
2	1	10 273 553,60	0,00	0,00	10 273 553,60	6 963 364,18	7 171 888,66
3	2	354 433,36	20 000,00	10 221,28	364 212,08	47 006,97	55 814,90
4	3	155 003,27	0,00	0,00	155 003,27	133 306,05	135 432,69
5	4	197 945,32	0,00	43 985,72	153 959,60	197 945,32	153 959,60
6	5	17 885,93	0,00	2 989,00	14 896,93	17 885,93	14 896,93
7	6	226 913,50	10 490,00	3 980,00	233 423,50	195 617,18	206 520,42
8	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	8	48 444,40	21 001,05	17 202,00	52 243,45	48 444,40	31 592,42
	Razem	11 292 694,68	51 491,05	78 378,00	11 265 807,73	7 603 570,03	7 770 105,62

1. Zwiększenia:

- nieodpłatne otrzymanie -10 490,00 zł
- zakup- 41 001,05 zł.

2. Zmniejszenia: - likwidacja 78 378,00 zł

W Szkołach Podstawowych znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 3 868 479,41 zł. Księgozbiory na wartość 569 734,08 zł. oraz wartości niematerialne i prawne 133 959,50 zł. Całość umorzona w 100%.

III. Majątek gminy w Pyrzyckiej Szkole Muzycznej I st. w Pyrzycach:

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2025	Umorzenie na 01.01.2025	Umorzenie na 31.12.2025
1	0	16 985,00	0,00	0,00	16 985,00	0,00	0,00
2	1	646 923,46	0,00	0,00	646 923,46	212 904,32	228 997,40
3	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	4	1 575,00	0,00	0,00	1 575,00	1 575,00	1 575,00
6	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	8	204 144,99	0,00	0,00	204 144,99	204 144,99	204 144,99
	Razem	869 628,45	0,00	0,00	869 628,45	418 624,31	434 717,39

1. Zwiększenia: bez zmian

2. Zmniejszenia: bez zmian

W Pyrzyckiej Szkole Muzycznej I st. znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 294 006,20zł, księgozbiory na wartość 6 710,90 zł oraz wartości niematerialne i prawne 6 173,50 zł. Całość umorzona w 100 %.

IV. Majątek gminy w Przedszkolach Publicznych: PP Nr 3, PP Nr 4:

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2025	Umorzenie na 01.01.2025	Umorzenie na 31.12.2025
1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1	1 133 312,29	0,00	0,00	1 133 312,29	1 119 267,27	1 128 847,90
3	2	43 546,61	0,00	0,00	43 546,61	13 289,96	14 398,16
4	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	4	11 190,18	0,00	3 754,18	7 436,00	11 190,18	7 436,00
6	5	26 333,52	0,00	931,05	25 402,47	26 333,52	25 402,47
7	6	25 257,49	0,00	0,00	25 257,49	25 257,49	25 257,49
8	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	8	4 500,00	0,00	0,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
	Razem	1 244 140,09	0,00	4 685,23	1 239 454,86	1 239 945,86	1 205 842,02

1. Zwiększenia: -bez zmian

2. Zmniejszenia:-likwidacja 4 685,23 zł

W Przedszkolach Publicznych znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 387 685,79 zł, księgozbiory na wartość 27 007,96 zł oraz wartości niematerialne i prawne 21 779,48 zł. Całość umorzona w 100 %.

V. Majątek gminy w Zespołach Szkolno-Przedszkolnych: Okunica, Żabów:

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2025	Umorzenie na 01.01.2025	Umorzenie na 31.12.2025
1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1	4 454 502,22	0,00	0,00	4 454 502,22	1 954 479,55	2 056 872,19
3	2	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00	4 749,32	4 999,20
4	3	358 053,33	0,00	0,00	358 053,33	305 117,17	310 196,29
5	4	70 864,98	0,00	0,00	70 864,98	70 864,98	70 864,98
6	5	5 038,72	0,00	0,00	5 038,72	5 038,72	5 038,72
7	6	0,00	10 490,00	0,00	10 490,00	0,00	3 147,12
8	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	8	24 777,06	0,00	0,00	24 777,06	21 977,06	24 377,06
	Razem	4 923 236,31	10 490,00	0,00	4 933 726,31	2 362 226,72	2 475 495,56

1. Zwiększenia: nieodpłatne otrzymanie-10490,00 zł.

2. Zmniejszenia : bez mian

W Zespołach Szkolno-Przedszkolnych znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 1 290 028,54 zł. księgozbiory na wartość 227 670,66 zł. oraz wartości niematerialne i prawne 77 583,56 zł. Całość umorzona w 100%.

VI. Majątek gminy w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Pyrzycach

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2025	Umorzenie na 01.01.2025	Umorzenie na 31.12.2025
1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1	211 809,40	82 789,28	82 789,28	211 809,40	160 789,65	162 868,17
3	2	363 176,25	9 438 691,90	38 231,00	9 763 637,15	210 399,81	220 938,20
4	3	8 600,00	0,00	0,00	8 600,00	8 600,00	8 600,00
5	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	5	26 586,00	0,00	0,00	26 586,00	15 753,71	18 536,39
7	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	7	8 019,94	0,00	0,00	8 019,94	8 019,94	8 019,94
9	8	121 187,36	0,00	0,00	121 187,36	121 187,36	121 187,36
	Razem	739 378,95	9 521 481,18	121 020,28	10 139 839,85	524 750,47	540 150,06

1. Zwiększenia:

- przyjęcie z inwestycji (hala parkiet) 82 789,28 zł.

- nieodpłatne otrzymanie (stadion) 9 438 691,90 zł.

2. Zmniejszenia:

-likwidacja 38 231,00 zł

-nieodpłatne przekazanie (hala parkiet) 82 789,28 zł.

W Ośrodku Sportu i Rekreacji znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 220 487,33 zł oraz wartości niematerialne i prawne 6 783,45 zł. (całość umorzona w 100 %) oraz obcy majątek 9 966 044,95 zł.

VII. Majątek gminy w Ośrodku Pomocy Społecznej w Pyrzycach:

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2025	Umorzenie na 01.01.2025	Umorzenie na 31.12.2025
1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	4	420 386,49	57 017,41	0,00	477 403,90	390 128,16	405 554,36
6	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	6	21 451,72	0,00	0,00	21 451,72	11 987,58	13 210,46
8	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	8	36 863,16	0,00	0,00	36 863,16	36 686,04	36 863,16
	Razem	478 701,37	57 017,41	0,00	535 718,78	438 801,78	455 627,98

1.Zwiększenia: zakup 57 017,41 zł.

2.Zmniejszenia: bez zmian

W Ośrodku Pomocy Społecznej znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 253 144,08 zł oraz wartości niematerialne i prawne 24 208,81 zł. Całość umorzona w 100 %.

Dochody Gminy ze sprzedaży mienia komunalnego oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

w zł. 0,00

Lp.	Nazwa	Dochód
1.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych oraz z tytułu odpłatnego nabycia prawa, z tego	280 311,56
-	Sprzedaż działek (rolnych)	0,00
-	Sprzedaż działek niezabudowanych	135 200,00
-	Dochód ze sprzedaży ratalnej lokali mieszkalnych	20 883,37
-	Dochód ze sprzedaży ratalnej nieruchomości zabudowanej	2 708,33
-	Sprzedaż lokali mieszkalnych	115 341,00
-	Sprzedaż składników majątkowych	6 178,86
2	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	93 130,52
	Razem:	373 442,08

Inne dochody z mienia komunalnego:

w zł. 0,00

Lp.	Nazwa	Dochód
1	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	2 483 101,25
2	Dochody z tytułu wieczystego użytkowania zarząd, użytkowanie i -w tym trwałe zarząd, użytkowanie i służebność	330 188,56 46 104,50
3	Zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	81 583,51
4	Opłata targowa	10 922,00
5	Opłata adiacencka	35 280,71
6	Szalet miejski	796,51
7	Przystanki komunikacyjne	1202,40
	Razem	2 989 179,44

31.05.2026
SKARBNIK GMINY
Główny Księgowy Budżetu
Danuta Barikóv

BURMISTRZ
Marzena Podzińska