

Druk nr 26-K/26



Burmistrz Pyrzyce

Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce

tel. 91 39 70 310, fax.: 91 39 70 314

e-mail: sekretariat@pyrzyce.um.gov.pl

www.pyrzyce.um.gov.pl

Pani
Justyna Gredka
Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Gospodarki

Nasz znak: PNIGM.4120.....¹²2026

Pyrzyce, dnia ¹¹ czerwca 2026 roku

Zgodnie z przyjętym planem pracy Komisji Budżetu i Gospodarki na 2026 rok przedkładam informację o stanie murów obronnych i baszt oraz o wykonywanych przeglądach tych nieruchomości – informacja finansowa.

BURMISTRZ

Małgorzata Podzińska

Informacja o stanie murów obronnych i baszt oraz o wykonanych przeglądach tych nieruchomości – informacja finansowa

Mury obronne w Pyrzycach, stanowiące wyjątkowe dziedzictwo historyczne i kulturowe regionu, wymagają pilnego przeprowadzenia kompleksowych prac konserwatorskich mających na celu powstrzymanie postępującej degradacji oraz wyeliminowanie zagrożenia dla bezpieczeństwa mieszkańców i odwiedzających.

W miesiącu kwietniu i maju przeprowadzony został przez pracownika Urzędu przegląd obwarowań. Stwierdzono, że aktualny stan techniczny XIV-wiecznych murów obronnych jest bardzo zróżnicowany i w wielu miejscach budzi poważne zastrzeżenia. Stan poszczególnych odcinków oceniono jako bardzo zły, zły, awaryjny, a w niektórych przypadkach jako dobry.

Podczas oględzin zaobserwowano liczne uszkodzenia konstrukcyjne, w tym ubytki cegieł i spoin, pęknięcia murów, odchylenia od pionu oraz miejscowe deformacje konstrukcji. Dodatkowo negatywny wpływ na stan zachowania obiektu wywiera wieloletnie oddziaływanie czynników atmosferycznych. Zakres zniszczeń obejmuje niemal całą konstrukcję. Szczególnie niebezpieczne skutki przyniosło zastosowanie na części odcinków zapraw cementowych do zamknięcia korony murów. Powodują one zasolenie, kruszenie i osypywanie się cegieł, a także destrukcję oryginalnej substancji zabytkowej. W efekcie dochodzi do stopniowego rozpadania się murów oraz niszczenia historycznych cegieł o niższej wytrzymałości mechanicznej niż zastosowany cement.



Gmina Pyrzyce od wielu lat podejmuje intensywne działania zmierzające do ratowania i zachowania obwarowań miejskich poprzez pozyskiwanie środków zewnętrznych na dokumentację projektową oraz prace konserwatorskie.

W styczniu 2026 roku został złożony do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego – Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego wniosek o udzielenie dotacji na opracowanie dokumentacji budowlanej i konserwatorskiej XIV-wiecznych murów obronnych w Pyrzycach na odcinku od Baszty Prochowej do Czatowni nr 34.

W ramach przeprowadzonego rozeznania cenowego na platformie zakupowej wpłynęła jedna oferta, w której koszt opracowania dokumentacji określono na kwotę 184 500,00 zł brutto.

Uchwałą nr XVI/217/26 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 kwietnia 2026 r. Województwo Zachodniopomorskie udzieliło Gminie Pyrzyce dotacji w wysokości 80 000,00 zł na realizację zadania pn. „Opracowanie dokumentacji budowlanej – konserwatorskiej XIV-wiecznych murów obronnych w Pyrzycach na odcinku od Baszty Prochowej do Czatowni nr 34”.

Ponadto w 2025 roku przeprowadzono rozeznanie cenowe dotyczące zadania pn. „Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej zawierającej program prac konserwatorskich i restauratorskich, ekspertyzę techniczną oraz ocenę stanu technicznego Bramy Szczecińskiej posadowionej na działce nr 38/4 w obrębie 0008 miasta Pyrzyce”. Niestety, pomimo ogłoszenia zapytania ofertowego, nie wpłynęła żadna oferta.

Koszty opracowania dokumentacji oraz wykonania prac remontowo-konserwatorskich są bardzo wysokie i znacząco przekraczają możliwości finansowe Gminy Pyrzyce. Każdy etap procesu – od przygotowania dokumentacji, poprzez uzyskanie niezbędnych pozwoleń, aż po realizację prac konserwatorskich i remontowych – wiąże się z koniecznością ponoszenia znacznych nakładów finansowych.

Pomimo ogromnego zaangażowania oraz podejmowanych działań, ograniczone środki finansowe nie pozwalają na przeprowadzenie wszystkich niezbędnych prac w wymaganym zakresie i czasie.