



Druk nr 271/26

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia maja 2026r.

w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska w Pyrzycach uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na okres do 6 lat:

- 1) na najem części działki nr 95 o pow. 15m² położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce przy ul. Stargardzkiej z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 2) na najem części działki nr 95 o pow. 15m² położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce przy ul. Stargardzkiej z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 3) na najem części działki nr 190/22 o pow. 3,50m² oraz działki nr 190/37 o pow. 18m², położonych w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, przy ul. Ks. Bogusława X z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 4) na najem części działki nr 326 o pow. 22 m² położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce przy ul. Wojska Polskiego z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 5) na najem działki nr 235/34 o pow. 20m² położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce, przy ul. Szkolnej z przeznaczeniem pod garaż, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 6) na najem części działki nr 355 o pow. 22 m² położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, przy ul. Stargardzkiej z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 7) na najem części działki nr 95 o pow. 16m² położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce przy ul. Stargardzkiej z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,

Y

- 8) na najem części działki nr 95 o pow. 13,75m² położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce przy ul. Stargardzkiej z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 9) na najem działki nr 324/12 o pow. 29m² położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce przy ul. Wojska Polskiego z przeznaczeniem na przybudówkę-ganek, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 10) na najem części działki nr 324/19 o pow. 17,21 m² położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, przy ul. Wojska Polskiego z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 11) na dzierżawę części działki nr 127 o pow. 200 m² położonej w obrębie 0005 miasta Pyrzyce przy ul. Żwirki i Wigury z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 12) na najem części działki nr 572/1 o pow. 22 m² położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce przy ul. Ciepłowniczej z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 13) na dzierżawę części działki nr 126/28 o pow. 280m² położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 14) na najem części działki nr 324/19 o pow. 21,00 m² położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, przy ul. Wojska Polskiego z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 15) na najem działki nr 324/19 o pow. 18,46m² położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce przy ul. Wojska Polskiego z przeznaczeniem na garaż, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 16) na dzierżawę części działki nr 26 o pow. 310m² położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, przy ul. Ogrodowej z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 17) na dzierżawę działki nr 191/10 o pow. 227 m² położonej w obrębie 0007 miasta Pyrzyce, przy ul. Adama Mickiewicza z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 18) na dzierżawę części działki nr 55 o pow. 400m² położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce przy ul. Ogrodowej z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 19) na dzierżawę działki nr 211/3 o pow. 0,45ha położonej w obrębie Letnin gmina Pyrzyce z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,



- 20) na dzierżawę części działki nr 123 o pow. 800m² położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce, przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 21) na dzierżawę części działki nr 123 o pow. 300m² położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce, przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 22) na dzierżawę części działki nr 13/2 o pow. 106m² położonej w obrębie 0012 miasta Pyrzyce, przy ul. Młodych Techników z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 23) na dzierżawę części działki nr 13/2 o pow. 106m² położonej w obrębie 0012 miasta Pyrzyce, przy ul. Młodych Techników z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 24) na najem części działki nr 178/81 o pow. 19,71m² położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce przy ul. Ks. Bogusława X z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 25) na najem części działki nr 572/1 o pow. 22m² położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce przy ul. Ciepłowniczej z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 26) na najem dwóch pomieszczeń gospodarczych o pow. 8,74m² i 6,08m², znajdujących się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 324/6, położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, przy ul. Wojska Polskiego na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 27) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 22,73m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 324/6, położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, przy ul. Wojska Polskiego na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 28) na najem części działki nr 355 o pow. 19m² położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, przy ul. Stargardzkiej z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 29) na najem części działki nr 442 o pow. 54m² położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce, przy ul. Henryka Sienkiewicza z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 30) na najem części działki nr 47/4 o pow. 18m² położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce, przy ul. Młyńskiej z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,



- 31) na najem lokalu użytkowego o pow. 21,28m², znajdującego się w budynku nr 71 w obrębie Żabów gmina Pyrzyce z przeznaczeniem na zamontowanie urządzeń telekomunikacyjnych, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 32) na najem części działki nr 95 o pow. 15m² położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce przy ul. Stargardzkiej z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 33) na dzierżawę działki nr 492/17 o pow. 2,2844ha, położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce, przy ul. Staromiejskiej z przeznaczeniem w części na cele rolnicze oraz jako pastwiska, łąki i nieużytki, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 34) na dzierżawę części działki nr 18/7 o pow. 160m² położonej w obrębie Krzemlin gmina Pyrzyce, z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 35) na najem części działki nr 572/1 o pow. 22 m² położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce przy ul. Ciepłowniczej z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 36) na najem części działki nr 324/19 o pow. 21m² położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, przy ul. Wojska Polskiego z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 37) na najem garażu murowanego o pow. 20m², usytuowanego na działce nr 153/1, położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce przy ul. Młyńskiej, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 38) na najem części działki nr 324/6 o pow. 15m² położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, przy ul. Wojska Polskiego z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 39) na najem części działki nr 572/1 o pow. 22m² położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce, przy ul. Ciepłowniczej z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 40) na dzierżawę działki nr 581 o pow. 0,81 ha położonej w obrębie Brzesko gmina Pyrzyce z przeznaczeniem pod uprawy rolne na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 41) na najem części działki nr 40/4 o pow. 33,25 m² położonej w obrębie 0007 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 42) na najem części działki nr 95 o pow. 84,00m² położonej w obrębie 0005 miasta Pyrzyce przy ul. Szczecińskiej z przeznaczeniem na cele składowe i magazynowe, na rzecz dotychczasowego najemcy,



- 43) na dzierżawę działki nr 188/5 o pow. 0,35 ha położonej w obrębie Okunica gmina Pyrzyce z przeznaczeniem na teren rekreacyjno – wypoczynkowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 44) na dzierżawę działki nr 132 o pow. 300m² położonej w obrębie 0012 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 45) na najem części działki nr 167/3 o pow. 8m², oraz grunt pod wystawkę towaru o pow. 3m², położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy,
- 46) na dzierżawę części działki nr 188/13 o pow. 400m² położonej w obrębie Okunica z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 47) na najem części działki nr 190/22 o pow. 21,50m² położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, przy ul. Ks. Bogusława X z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 48) na udostępnienie masztu usytuowanego na dz. 779/2 położonej w obrębie Brzesko gmina Pyrzyce w celu zainstalowania na nim urządzeń do bezprzewodowej komunikacji internetowej,
- 49) na dzierżawę części działki nr 190/1 o pow. 100m², położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 50) na najem części działki nr 95 o pow. 15m² położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce przy ul. Stargardzkiej z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 51) na najem części działki nr 128 o pow. 600m² położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce przy ul. Sikorskiego z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 52) na najem części działki nr 355 o pow. 19 m² położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, przy ul. Stargardzkiej z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 53) na dzierżawę części działki nr 188/13 o pow. 296 m², położonej w obrębie Okunica gmina Pyrzyce, z przeznaczeniem pod ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 54) na najem części działki nr 355 o pow. 18m² położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, przy ul. Stargardzkiej z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,



- 55) na najem części działki nr 324/6 o pow. 15m² położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzycy przy ul. Wojska Polskiego z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 56) na dzierżawę części działki nr 20/56 o pow. 0,0387m² położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzycy przy ul. Księcia Bogusława X.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

Burmistrz Pyrzycy

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady

Paweł Retecki

MŁODSZY REFERENT

Marta Dembińska

KIEROWNIK
Wydziału Planowania, Nieruchomości
i Gospodarki Mieszkaniowej

Maja Bukalarczyk

ADWOKAT

Dominika Żołnowska - Łabuzek

Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy i dzierżawcy wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Pyrzyce o zawarcie kolejnej umowy na najem i dzierżawę nieruchomości wymienionych w §1 niniejszej Uchwały.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1153, poz. 1436, poz. 252), uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze dotychczasowe zagospodarowanie przedmiotowych terenów, wnioskuję o podjęcie Uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie kolejnych umów na okres do 6 lat.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

Pyrzyce, dnia 2026r.