



Druk nr 27026

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 92/7, nr 92/8 położone w obrębie geodezyjnym 0002 Giżyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 92/7 o pow. 0,2789 ha,
- 2) nr 92/8 o pow. 0,2789 ha,

położone w obrębie geodezyjnym 0002 Giżyn, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00026526/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyce.

§ 3.

Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyce

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Paweł Retecki

KIEROWNIK
Wydziału Planowania, Nieruchomości
i Gospodarki Mieszkaniowej
Maja Bawłarczyk

ADWOKAT

Dominika Żołnierska Tabuzek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym – przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Celem niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 92/7, nr 92/8 położone w obrębie geodezyjnym 0002 Giżyn. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – nieruchomości zostaną zbyte w drodze przetargu.

Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, działka nr 92/7 i 92/8, obręb Giżyn gm. Pyrzyce, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki [MN/UT]; w strefie ochrony pośredniej od ujęcia wód Miedwie, na obszarze Natura 2000: Jezioro Miedwie i okolice oraz Dolina Płoni i Jeziora Miedwie.

Nie podjęto uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działki nr 92/7 i 92/8, obręb Giżyn gm. Pyrzyce, nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy w trybie art. 61 w/w ustawy.

Zbycie określonych w uchwale nieruchomości ma na celu zwiększenie dochodu budżetu gminy.

Wnioskuje o przeznaczenie ww. nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i zasadne.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska



Pyrzyce - System Informacji Przestrzennej Załącznik graficzny do projektu uchwały

skala 1 : 1000

