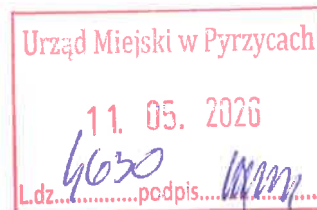


Data wysłania : 11.05.2026

Data otrzymania : 11.05.2026

Numer sprawy : PINB.070.33.2026.MP



Od: POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO
<AE:PL-34110-49486-DEIFR-20>

OCiZK
12.05.2026

Do:
URZĄD MIEJSKI W PYRZYCACH
<AE:PL-34734-22888-CDRHB-27>

Odpowiedź na pismo OCiZK.5520.1.2026.KJ - dot. zagrożeń na terenie gminy Pyrzyce

Przesyłam odpowiedź na pismo z dnia 28.04.2026 r. na pismo OCiZK.5520.1.2026.KJ - dotyczące realizacji działań PINB w Pyrzycach w związku z zagrożeniami na terenie gminy Pyrzyce.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pyrzycach
mgr inż. arch. Małgorzata Pruchnicka
(podpisane elektronicznie)

Załączniki:

1. 20260511_sprawozdanie_PINB_Bezpieczeństwo_2025_Gmina_Pyrzyce.pdf

**Burmistrz Gminy Pyrzyce
Pl. Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce**

Odp. na pismo z dnia 28.04.2026 r., znak OCiZK.5520.1.2026.KJ

Nazwa bloku tematycznego	Opis podjętych przedsięwzięć i osiągniętych efektów
1	2
BEZPIECZEŃSTWO W MIEJSCACH PUBLICZNYCH I W MIEJSCU ZAMIESZKANIA	<p><u>Monitorowanie i eliminowanie zagrożeń związanych z organizacją imprez masowych</u> (sportowych, artystycznych oraz rozrywkowych); W ramach programu profilaktycznego „Bezpieczne wakacje” PINB skontrolował obiekty 2 obiekty na terenie Gminy Pyrzyce, w których odbywają się imprezy masowe: 1) MOSiR w Pyrzycach (również jako obiekt wielkopowierzchniowy) [wydano decyzję nakazową (już częściowo wykonaną) w zakresie uruchomienia nie działającej instalacji wentylacji mechanicznej w 2 halach sportowych; trwa procedura PSP w zakresie dostosowania obiektu do przepisów przeciwpożarowych: w szczególności – jest przekroczona o ponad 100% maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZLI, brak pokrycia obiektu zasięgiem hydrantów] 5) Pyrzycki Dom Kultury – [kontrola wykazała, że instalacje SAP w budynku i oddymianie były wyłączone (obie instalacje uruchomiono), hydranty wewnętrzne nie spełniały wymaganych przepisami przeciwpożarowymi wydajności i ciśnienia hydro-dynamicznego; sprawę przekazano do PSP, która obecnie prowadzi sprawę]</p> <p>[PINB współdziała z Państwową Strażą Pożarną, Inspekcją Sanitarną, Policją (wydział BRD), Prokuraturą, zarządcami dróg, wydziałami ds. lokali komunalnych i infrastruktury w urzędach gmin – na rzecz usprawnienia działań zmierzających do poprawy bezpieczeństwa obiektów budowlanych.]</p>
OCHRONA PRZED ZAGROŻENIAMI I RATOWNICTWO oraz BEZPIECZEŃSTWO W SZKOŁACH I INNYCH PLACÓWKACH DLA DZIECI I MŁODZIEŻY	<p><u>Analiza możliwości powstawania różnych zagrożeń przez strażę, służby i inspekcje i inne podmioty:</u></p> <p>W ramach programu profilaktycznego „Bezpieczne ferie” i „Bezpieczne wakacje” oraz kontroli w postępowaniu skargowym, PINB skontrolował: A) Szkołę Podstawową nr 2 przy ul. Poznańskiej w Pyrzycach [wydano zalecenia], B) 6 placów zabaw, w następujących miejscowościach: Młyny, Giżyn, Pyrzyce, Nieborowo, Okunica i Ryszewko. C) 2 domy dziecka w Pyrzycach; D) 1 ośrodek opiekuńczo-wychowawczy w Pyrzycach;</p> <p><u>Prowadzenie działań związanych z właściwym informowaniem ludności o zagrożeniach:</u></p> <p>Na stronie BIP PINB zamieszczono komunikaty o zagrożeniach: - występujących w okresie zimowym – obowiązek usuwania śniegu z dachów, - związanych z niewłaściwym użytkowaniem urządzeń gazowych – ryzyko zatrucia tlenkiem węgla w przypadku niewystarczającej lub wadliwej wentylacji pomieszczeń. Komunikaty przesłano również do zarządców większych wspólnot mieszkaniowych na terenie gminy;</p>

<p>ZABEZPIECZENIE INFRASTRUKTURY GMINY</p>	<p><u>Prowadzenie kontroli budów i obiektów budowlanych w zakresie ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawnymi, zgodności z normami i szczegółową dokumentacją:</u></p> <p>Przeprowadzono kontrole 4 budów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 2 budynki usługowe w Pyrzycach [wydano zalecenia], 2) dom jednorodzinny w Ryszewku, [wszczęto postępowanie naprawcze] 3) stadion MOSIR w Pyrzycach [wydano zalecenia, trwa analiza wydajności kanalizacji deszczowej]. 4) Szkoła Podstawowa nr 2 w Pyrzycach [wydano zalecenia], <p><u>Kontrole obiektów budowlanych w użytkowaniu:</u></p> <p>W 2025 r. na terenie Gminy Pyrzyce przeprowadzono w tym zakresie łącznie 24 kontrole dotyczące bieżącego utrzymania obiektów.</p> <p><u>Właściciele/zarządcy części obiektów samodzielnie zadeklarowali wykonanie koniecznych napraw.</u></p> <p>W pozostałych przypadkach, w związku z potwierdzeniem nieprawidłowości i koniecznością podjęcia odpowiednich działań:</p> <p>w 2025 r. wszczęto 15 nowych postępowań w sprawie niewłaściwego stanu technicznego i wydano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 decyzji z art. 66 Prawa budowlanego – nakaz usunięcia nieprawidłowości w stanie technicznym obiektu budowlanego, (w tym w 1 przypadku wydano nakaz rozbiórki samowolnie wykonanego kotła na paliwo stałe, w związku z brakiem możliwości legalizacji robót) <p>W 4 przypadkach sprawy są jeszcze w toku, w 1 – sprawę umorzono, z uwagi na samodzielne działania właściciela obiektu: wysiedlenie budynku (kamienica w Pyrzycach).</p> <p><u>Eliminowanie samowoli budowlanej:</u></p> <p>W wyniku realizacji skarg i wniosków oraz bieżącej kontroli obiektów budowlanych w użytkowaniu wszczęto 5 postępowań dot. samowoli budowlanej (sygn. 5140) – w 4 przypadkach wydano nakaz rozbiórki obiektu budowlanego (obiekty rekreacyjne, garaż, reklama wolnostojąca) lub jego części (kocioł na paliwo stałe, z uwagi na brak możliwości doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem) a 1 postępowanie zakończyło się decyzją legalizacyjną (wewnętrzna instalacja gazowa).</p> <p><u>Kontrola w zakresie realizacji obowiązku spoczywającego na właścicielach i administratorach obiektów w zakresie usuwania nadmiaru śniegu z dachów, nawisów śnieżnych i sopli:</u></p> <p>Na stronie BIP PINB zamieszczono komunikat o zagrożeniach występujących w okresie zimowym – obowiązek usuwania śniegu z dachów, który przesłano do urzędów gmin oraz do zarządców większych wspólnot mieszkaniowych na terenie gminy</p> <p><u>Badanie i określanie przyczyn powstawania awarii i katastrof budowlanych.</u></p> <p>W opisywanym okresie nie wystąpiły katastrofy budowlane.</p> <p>W 1 przypadku awaria budowlana w m. Żabowo (wrzesień 2025) została zakończona wydaniem decyzji z art. 66 Prawa budowlanego, w celu usunięcia nieprawidłowości w stanie technicznym. Decyzja została wykonana.</p>
---	---

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pyrzycach
mgr inż. arch. Małgorzata Pruchnicka
(podpisane elektronicznie)

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Małgorzata Pruchnicka
Data: 2026.05.11 09:00:58 CEST

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Pyrzycach, Pl. Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce – e-doręczenia.
2. PINB a/a