



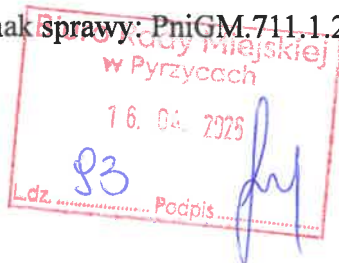
Burmistrz Pyrzyce

Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce
tel. 91 39 70 310, fax.: 91 39 70 314
e-mail: sekretariat@pyrzyce.um.gov.pl
www.pyrzyce.um.gov.pl

Pyrzyce, dnia 15.04.2026 r.

25-4-26

Znak sprawy: PniGM-711.1.2026



Pan Paweł Retecki
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pyrzycach

Zgodnie z Uchwałą nr XXIV/209/26 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 22 stycznia 2026 roku w sprawie uchwalenia planów prac stałych komisji rady na 2026 rok w załączeniu przedkładam pod obrady Komisji Polityki Społecznej i Komunalnej „Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Pyrzyce, w tym obiektów, budynków i infrastruktury zarządzanych przez gminę, obejmująca wyniki przeglądów technicznych oraz zapotrzebowanie na remonty i inwestycje”.

BURMISTRZ

Marzena Podzińska

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Pyrzyce, w tym obiektów, budynków i infrastruktury zarządzanych przez gminę, obejmująca wyniki przeglądów technicznych oraz zapotrzebowanie na remonty i inwestycje.

Na dzień 1 kwietnia 2026 roku zasób mieszkaniowy obejmuje:

- liczba budynków **13 – 100% Gminy**
- liczba lokali **289**
- łączna powierzchnia użytkowa **12 432,45 m²**.

Stan techniczny lokali i budynków będących w zasobie mieszkaniowym oceniany jest na podstawie okresowych przeglądów technicznych przeprowadzanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Instalacje oraz infrastruktura techniczna w szczególności instalacje elektryczne, wodno - kanalizacyjne oraz grzewcze są na bieżąco monitorowane. W części lokali stwierdzono stopniowe zużycie eksploatacyjne wymagające modernizacji lub wymiany. W wyniku przeglądów zidentyfikowano usterki o charakterze bieżącym oraz przypadki większego zużycia technicznego niektórych budynków, wynikające głównie z ich wieku. Na podstawie przeprowadzonych analiz określono potrzeby obejmujące bieżące remonty i konserwacje, modernizację instalacji, poprawę efektywności energetycznej budynków oraz dostosowanie do aktualnie obowiązujących wymogów technicznych i użytkowych. Gmina planuje realizację działań inwestycyjnych, mających na celu poprawę stanu technicznego oraz funkcjonalności budynków i lokali mieszkalnych w tym niezbędne remonty w zależności od dostępnych środków finansowych.

Z przeprowadzonych kontroli wynika, że stan techniczny wskazanych obiektów należy ocenić jako zły. W szczególności pilnego remontu wymagają:

- dachy na budynkach przy ulicy Szczecińskiej 18,
- Obojno 1 (dach) pokrywa dachowa w tych budynkach wymaga natychmiastowej interwencji, ich zły stan skutkuje przeciekami, zawilgoczeniami lokali oraz ryzykiem uszkodzeń konstrukcyjnych, Brzesko 126 – na szczycie budynku uszkodzona ściana przy dachu,
- Obojno 6 – montaż drabinki dachowej
- przemurowanie kominów – między innymi: Brzezin 31, Brzesko 126, Żabów 74, Pstrowice 3.
- wykonanie wentylacji w większości lokali, w których jej brakuje np.: Dworcowa 6 lokale 1-7, Nowielin 30, Żabów 74/7, Szczecińska 18, Pstrowice 3a i b, Staromiejska

70/7 (zalecenia w przeglądach kominiarskich) powinna zostać wyprowadzona ponad dach zgodnie z obowiązującymi normami

- okna kwalifikujące się do wymiany: Poniatowskiego 5/2 (wykusze), ul. Szkolna 38/4
- piece kwalifikujące się do wymiany – Pstrowice 3b, ul. Bogusława 19/1, ul. Stargardzka 20/3,20/4, ul. Obojno 15/3 (piec + kuchnia węglowa), ul. Dworcowa 9/10, ul. Szkolna 38/4, ul. Głowackiego 37/8
- wymiana instalacji elektrycznej: Krzemlin 39d/3, ul. Rycerza Przybora 13/1, Brzesko 59/1 (częściowo wymieniona)
- budynki zgłoszone do Państwowego Nadzoru Budowlanego – Krzemlin 8, ul. Poniatowskiego 5, ul. Szczecińska 18, Nowielin 43, Żabów 77.

W wyniku kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pyrzycach nałożono na Gminę Pyrzyce wykonanie robót naprawczych w budynku przy ul. 1 Maja 1 po byłej kotłowni. Aktualnie wykonano część zaleceń wynikających z decyzji oraz trwają prace projektowe robót naprawczych.

KIEROWNIK
Wydział Planowania, Nieruchomości
i Gospodarki Mieszkaniowej
Maja Bakalarczyk