



Druk Nr 264 / 26

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia kwietnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w prawie własności Gminy Pyrzyce w nieruchomościach gruntowych zabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym 0005 Turze na rzecz współwłaścicieli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2025, poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 15 listopada 2012r. Poz. 2488), Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Gminę Pyrzyce na rzecz współwłaścicieli:

- a) udziału w wysokości 34/100 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 225 o powierzchni 0,0627 ha położona powiat pyrzycki, gmina Pyrzyce miejscowość: Turze 27, w obrębie geodezyjnym 0005 Turze;
- b) udziału w wysokości 7/10 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 227 o powierzchni 0,0308 ha położona powiat pyrzycki, gmina Pyrzyce miejscowość: Turze, w obrębie geodezyjnym 0005 Turze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Burmistrz Pyrzyce

Marzena Podzińska

SIĘDZOWNIK
Wydział Geodezji, Nieruchomości
i Gospodarki Mieszkaniowej
Marta Bakalarczyk

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym
Przemysław Ślózowski

ADWOKAT

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.

Przedmiotem uchwały jest zbycie udziałów w wyżej wymienionych nieruchomościach na rzecz współwłaścicieli.

Nieruchomości są zabudowane i leżą na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Udziały są własnością Gminy Pырzyce na mocy decyzji komunalizacyjnych. Strony od wielu lat nie inwestowały we wspólną nieruchomość, ze względu na spór pomiędzy współwłaścicielami i toczące się postępowania sądowe.

Zgodnie z opinią biegłego sądowego Danuty Oćwieja, sporządzoną w dniu 24 lipca 2019 roku dla Sądu Rejonowego w Stargardzie, I Wydział Cywilny tryb wyodrębnienia, jako dwóch osobnych lokali mieszkalnych, spełniające wymagania samodzielnych lokali mieszkalnych, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali w budynku posadowionym na nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 lit. a) uchwały jest niemożliwy bez przeprowadzenia szeroko zakrojonych i kosztownych prac adaptacyjnych.

W tym stanie rzeczy przeznaczenie posiadanych udziałów w nieruchomościach na realizację jakiegokolwiek celu publicznego jest nieopłacalne i niecelowe.

W związku z powyższym strony wyraziły wolę polubownego zniesienia współwłasności nieruchomości obejmującej działkę nr 225, oraz sąsiednią działkę nr 227 w miejscowości Turze poprzez zbycie udziałów na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.

Z tego powodu podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

Marzena Podzińska



Map tiles © Geo-System geo-system.com.pl
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright