



Druk nr 246/26

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2026r.**

w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska w Pyrzycach uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na okres do 6 lat:

- 1) na dzierżawę działki nr 216/1 o pow. 0,7328ha, położonej w obrębie Brzesko gmina Pyrzyce z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 2) na dzierżawę działki nr 178/2 o pow. 0,7758ha, położonej w obrębie Pstrowice gmina Pyrzyce z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 3) na najem budynku gospodarczego o pow. 7,20m², usytuowanego na działce nr 178/76, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 4) na najem budynku gospodarczego o pow. 16,73m², usytuowanego na działce nr 178/81, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 5) na najem budynku gospodarczego o pow. 14,02m², usytuowanego na działce nr 506, położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 6) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 17,39m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 324/6, położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,

- 7) na najem budynku gospodarczego o pow. 80,90m², usytuowanego na działce nr 309, położonej w obrębie Krzemlin gmina Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 8) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 8,25m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 324/15, położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 9) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 5,86m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 178/76, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 10) na najem części działki nr 199 o pow. 10m², położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 11) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 17,00m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 324/15, położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 12) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 6,00m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 324/15, położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 13) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 5,00m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 190/5, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 14) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 7,48m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 140/3, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 15) na najem budynku gospodarczego o pow. 22,22m², usytuowanego na działce nr 181/3, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 16) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 13,32m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 86/1, położonej w obrębie Nowielin gmina Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 17) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 19,89m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 324/15, położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,



- 18) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 5,00m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 178/76, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 19) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 19,40m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 188/16, położonej w obrębie Okunica gmina Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 20) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 11,00m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 186/5, położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 21) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 10,00m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 186/5, położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 22) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 15,00m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 186/5, położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 23) na najem budynku gospodarczego o pow. 37,80m², usytuowanego na działce nr 71/1 położonej w obrębie Pstrowice gmina Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 24) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 15,57m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 188/16 położonej w obrębie Okunica gmina Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 25) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 8,00m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 188/16 położonej w obrębie Okunica gmina Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 26) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 6,36m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 324/15, położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 27) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 9,00m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 140/3, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 28) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 5,75m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 324/15, położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,

- 29) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 4,80m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 178/76, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 30) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 6,00m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 140/3, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 31) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 6,00m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 188/16, położonej w obrębie Okunica gmina Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 32) na najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 6,00m², znajdującego się w budynku niemieszkalnym, usytuowanym na działce nr 324/15, położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 33) na najem garażu murowanego o pow. 13,25m², usytuowanego na działce nr 178/76, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 34) na najem części działki nr 184/4 o pow. 12m², położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlową- kiosk typu „RUCH”, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 35) na najem części działki nr 34 o pow. 85m², położonej w obrębie 0007 miasta Pyrzyce przy z przeznaczeniem pod pawilon handlowy oraz wystawkę towaru, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 36) na najem części działki nr 229/5 o pow. 12m², położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem na działalność handlową – kiosk, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 37) na najem części działki nr 296/1 o pow. 12m², położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod pawilon handlowy (kiosk), na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 38) na najem części działki nr 190/24 o pow. 21,50 m², położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 39) na najem części działki nr 190/24 o pow. 22m², położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,



- 40) na najem części działki nr 178/81 o pow. 21m², położonej w obrębie 0006 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 41) na najem części działki nr 355 o pow. 22m², położonej w obrębie 0009 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 42) na najem części działki nr 355 o pow. 22m², położonej w obrębie 0009 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 43) na najem części działki nr 13/2 o pow. 60m², położonej w obrębie 0012 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod ogródek, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 44) na najem części działki nr 13/2 o pow. 106m², położonej w obrębie 0012 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod ogródek, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 45) na najem części działki nr 13/2 o pow. 20m², położonej w obrębie 0012 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 46) na najem części działki nr 13/2 o pow. 36m², położonej w obrębie 0012 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod 2 garaże blaszane, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 47) na najem części działki nr 256/1 o pow. 18m², położonej w obrębie 0009 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 48) na najem części działki nr 178/69 o pow. 28m², położonej w obrębie 0006 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 49) na najem garażu murowanego o pow. 41,25m², usytuowanego na działce nr 190/40 położonej w obrębie 0006 miasta Pырzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 50) na najem części działki nr 178/81 o pow. 17,50m², położonej w obrębie 0006 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 51) na najem garażu murowanego o pow. 30m², usytuowanego na działce

4

nr 190/40, położonej w obrębie 0006 miasta Pырzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,

- 52) na najem części działki nr 13/2 o pow. 18m², położonej w obrębie 0012 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 53) na najem części działki nr 13/2 o pow. 36m², położonej w obrębie 0012 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod 2 garaże blaszane, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 54) na najem części działki nr 572/1 o pow. 18m², położonej w obrębie 0010 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 55) na najem części działki nr 572/1 o pow. 22m², położonej w obrębie 0010 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 56) na najem części działki nr 355 o pow. 19m², położonej w obrębie 0009 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 57) na najem części działki nr 572/1 o pow. 18m², położonej w obrębie 0010 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 58) na dzierżawę działki nr 38/8 o pow. 173m², położonej w obrębie 0008 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 59) na najem części działki nr 47/4 o pow. 22m², położonej w obrębie 0008 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 60) na dzierżawę działki nr 38/10 o pow. 275m², położonej w obrębie 0008 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 61) na dzierżawę działki nr 29/2 o pow. 70m², położonej w obrębie 0010 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

- 62) na dzierżawę działki nr 38/9 o pow. 220m², położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 63) na dzierżawę części działki nr 126/28 o pow. 600m², położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 64) na dzierżawę działki nr 107/4 o pow. 0,1780ha, położonej w obrębie Mielęcín, z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 65) na dzierżawę części działki nr 126/28 o pow. 600m², położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce przy z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 66) na najem części działki nr 355 o pow. 19m², położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 67) na dzierżawę działki nr 13/2 o pow. 106m², położonej w obrębie 0012 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 68) na najem garażu murowanego o pow. 14,22m², usytuowanego na działce nr 190/13, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 69) na najem garażu murowanego o pow. 21,84m², usytuowanego na działce nr 178/76, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 70) na najem garażu murowanego o pow. 12,83m², usytuowanego na działce nr 89/2, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 71) na najem garażu murowanego o pow. 13,00m², usytuowanego na działce nr 113/7, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 72) na najem garażu murowanego o pow. 12,67m², usytuowanego na działce nr 178/76, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,

4

- 73) na najem garażu murowanego o pow. 17,62m², usytuowanego na działce nr 178/76, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 74) na najem garażu murowanego o pow. 14,88m², usytuowanego na działce nr 190/24, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 75) na najem części działki nr 572/1 o pow. 22m², położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 76) na najem części działki nr 572/1 o pow. 22m², położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 77) na najem części działki nr 178/81 o pow. 18m², położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 78) na najem części działki nr 355 o pow. 22m², położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 79) na najem części działki nr 13/2 o pow. 21m², położonej w obrębie 0012 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 80) na najem garażu murowanego o pow. 17,00m², usytuowanego na działce nr 113/9, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 81) na najem garażu murowanego o pow. 12,60m², usytuowanego na działce nr 178/76, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 82) na najem części działki nr 113/23, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem w części pod garaż murowany o pow. 13,52m² oraz pod budynek gospodarczy o pow. 9,20m², na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 83) na najem części działki nr 572/1 o pow. 22m², położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,



- 84) na dzierżawę części działki nr 188/13 o pow. 104m², położonej w obrębie Okunica gmina Pyrzyce z przeznaczeniem pod ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 85) na najem części działki nr 335 o pow. 20m², położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 86) na najem części działki nr 335 o pow. 21m², położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 87) na najem garażu murowanego o pow. 12,83m², usytuowanego na działce nr 89/2, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 88) na najem części działki nr 335 o pow. 20m², położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 89) na dzierżawę działki nr 126/2 o pow. 1557m², położonej w obrębie 0005 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 90) na najem części działki nr 324/6 o pow. 18,40m², położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 91) na najem części działki nr 47/4 o pow. 18m², położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady:

Paweł Retecki

MŁODSZY REFERENT

Marta Podzińska

ADWOKAT

Dominika Żołnierska-Labuzek

KIEROWNIK
Wydziału Handlowania, Nieruchomości
i Gostnictwa Mieszkaniowej

Maja Białaszczyk

Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy i dzierżawcy wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Pyrzyc o zawarcie kolejnej umowy na najem i dzierżawę nieruchomości wymienionych w §1 niniejszej Uchwały.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze dotychczasowe zagospodarowanie przedmiotowych terenów, wnioskuję o podjęcie Uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie kolejnych umów na okres do 6 lat.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

Pyrzyc, dnia 2026r.