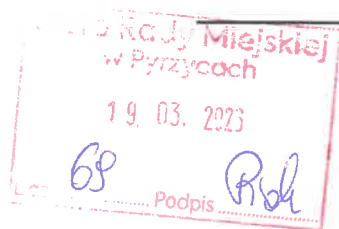




# Burmistrz Pyrzyce

Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce  
tel. 91 39 70 310, fax.: 91 39 70 314  
e-mail: sekretariat@pyrzyce.um.gov.pl  
www.pyrzyce.um.gov.pl



Pan Paweł Retecki  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Pyrzycach

Nasz znak: PNIGM.003. 3 .2026

Pyrzyce, dnia 18 marca 2026 roku

Zgodnie z przyjętym planem pracy Komisji Budżetu i Gospodarki na rok 2026 przedkładam „Informację na temat ściągальności zadłużeń za opłaty komunalne oraz informację o działaniach podjętych przez gminę w celu poprawy ściągальności zadłużeń w roku 2025 na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 4 i ust. 3 pkt.1, art 21 c, a także art 4a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego” w zakresie gospodarki mieszkaniowej.

Gmina Pyrzyce oraz administrator Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pyrzycach prowadzą działania windykacyjne mające na celu odzyskanie od dłużników zaległości czynszowych.

W okresie od stycznia do grudnia 2025 roku Administrator - Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Pyrzycach na podstawie umowy o zarządzanie zasobem gminnym w ramach windykacji miękkiej wystosował 465 wezwań w tym 155 wezwań przedsądowych, dzięki którym wyegzekwowano kwotę w wysokości 334 978,04 zł.

Ponadto Gmina Pyrzyce prowadzi działania windykacyjne w odniesieniu do dłużników lokali, polegające na podejmowaniu czynności przedsądowych, zmierzających do dobrowolnej spłaty długu, poprzez:

- kierowanie do dłużników upomnień i wezwań do zapłaty,
- zawieranie Porozumień na spłatę zaległości w ramach Programu Oddłużeniowego,
- podejmowanie czynności związanych ze skierowaniem spraw na drogę sądową i egzekucyjną w sytuacji kiedy działania w zakresie windykacji miękkiej nie są efektywne.

**Do Sądu zostało skierowanych 15 pozwów o zapłatę oraz 5 pozwów o eksmisję sądową.**

**W wyniku skutecznej windykacji sądowej oraz przedsądowej w 2025 roku wyegzekwowano łącznie kwotę 332 109,93 zł, w tym:**

- a) 115 789,27 zł wpływy wynikające z przypisów i nakazów,
- b) 73 418,32 zł tytułem należnych odsetek,
- c) 28 967,81 zł tytułem zwrotu poniesionych kosztów sądowych,
- d) 113 934,53 zł tytułem bezumownego korzystania z lokalu

W gminie Pyrzyce pomoc mieszkaniowa realizowana jest na podstawie podjętych aktów prawa miejscowego oraz obowiązujących ustaw i obejmuje :

1. zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności poprzez przydział lokali na najem komunalny i socjalny,
2. dodatki mieszkaniowe,
3. obniżkę czynszu,
4. zamiany lokali,
5. Program Oddłużeniowy,
6. poszukiwanie nowych możliwości budowy mieszkań komunalnych,
7. zwolnienia z czynszu w zamian za remont lokalu.

W 2025 roku Gmina kontynuowała dotychczasowe formy pomocy mieszkaniowej obejmującej zamiany lokali, Program Oddłużeniowy, dodatki mieszkaniowe. Gmina zawarła 5 Porozumień z najemcami lokali na wykonanie prac remontowych w zamian za zwolnienie z opłat czynszowych. W ramach Programu Oddłużeniowego Gmina zawarła 3 Porozumienia pomocy przy spłacie zadłużenia z tytułu opłat czynszowych. Ponadto z ruchu ludności pozyskano 10 lokali mieszkalnych, w tym 5 lokali pozyskano ze zgonów głównego najemcy, 4 lokale od najemców, którzy m.in. zalegali z zapłatą czynszu oraz zaniedbywali obowiązki jako najemcy, dopuszczając do powstania szkód i w rażący sposób wykraczali przeciwko porządkowi domowemu. Ponadto 1 lokal odzyskano na podstawie przeprowadzonej procedury, gdzie najemca zataił fakt, iż nabył tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Pyrzyce. W 2025 roku nie przeprowadzono zamiany między lokatorami.

**Windykacja należności z tytułu zaległości czynszowych kontynuowana jest w roku bieżącym.**

**BURMISTRZ**  
*Marzena Podzińska*