

**Uchwała Nr/26
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Pyrzyce wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Pyrzycach, działka nr 19/2 o pow. 0,4086 ha obręb 0012 miasta Pyrzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z § 3 Uchwały Nr XXXVII/266/21 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Pyrzyc (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 2777), oraz z § 4 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 ze zm.) Rada Miejska w Pyrzycach uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Pyrzyce do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, aportu w postaci prawa własności gminnej nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 19/2 o pow. 0,4086 ha obręb 0012 miasta Pyrzyce, stanowiącą część nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00031280/2, o wartości netto wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 343 200,00 zł, t.j. 422 136,00 zł wraz z podatkiem od towarów i usług, w zamian za objęcie przez Gminę Pyrzyce udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w ilości 8 442 (słownie: osiem tysięcy czterysta czterdzieści dwa) udziały o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy udział.

§ 2. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XVI/139/25 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 maja 2025 r., w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Pyrzyce wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Pyrzycach, działka nr 19/2 o pow. 0,4083 ha obręb 0012 miasta Pyrzyce;
- 2) Uchwała Nr XXV/214/26 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 lutego 2026 r. zmieniająca Uchwałę Nr XVI/139/25 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Pyrzyce wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Pyrzycach, działka nr 19/2 o pow. 0,4083 ha obręb 0012 miasta Pyrzyce.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem .

Wnioskodawca:
Burmistrz Pyrzyc
Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady
Paweł Retecki

Bożenka Słozowski
Przenijńska Słozowski
ADWOKAT

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wniesie aportu do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN- Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 19/2 o pow. 0,4086 ha, położonej przy ul. Młodych Techników w obrębie geodezyjnym 0012 miasta Pyrzyce, powstałej w wyniku podziału działki nr 19 o pow. 1,4539 ha.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, działka nr 19/2 obręb 12 m. położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW/U) oraz na terenie górniczych wód geotermalnych.

Nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z Uchwałą Nr LXXI/543/24 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 kwietnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce.

Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie miasta i gminy Pyrzyce.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja nr 106/2023 o warunkach zabudowy znak: PNiGM.6730.102.2023 z dnia 21 listopada 2023 roku na rzecz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie – rodzaj zabudowy – zabudowa mieszkaniowa.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN- Zachodniopomorskie” z siedzibą w Koszalinie jako inwestor działający w imieniu gminy Pyrzyce opracował projekt zagospodarowania działki polegający na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W związku z wykonanym operatem szacunkowym zmianie uległa wartości nieruchomości działki nr 19/2 z kwoty 303 000,00 zł netto na kwotę 343 200,00 zł netto.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie uchwały określającej aktualną wielkość przekazywanych udziałów oraz ich wartość.

Po wniesieniu aportu, Gminie Pyrzyce przypadać będzie łącznie 68 442 (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści dwa) udziały o nominalnej wartości po 50 zł za każdy udział.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881), nieruchomości mogą być m.in. wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do spółek.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

KIEROWNIC
Wydziału Planowania, Nieruchomości
i Gospodarki Mieszkaniowej
Maja Bakalarczyk