



Druk Nr 241/26

- projekt -

**Uchwała Nr/26
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia**

zmieniająca Uchwałę Nr XVI/139/25 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Pyrzyce wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Pyrzycach, działka nr 19/2 o pow. 0,4083 ha obręb 0012 miasta Pyrzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz na podstawie § 3 Uchwały Nr XXXVII/266/21 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrz Pyrzyc (Dziennik Urzędowy Województwa zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 2777), i § 4 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 ze zm.) Rada Miejska w Pyrzycach uchwala co następuje:

§1. W Uchwale Nr XVI/139/25 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Pyrzyce wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Pyrzycach, działka nr 19/2 o pow. 0,4083 ha obręb 0012 miasta Pyrzyce wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Pyrzyce wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Pyrzycach, działka nr 19/2 o pow. 0,4086 ha obręb 0012 miasta Pyrzyce”

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Pyrzyce do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, aportu w postaci prawa własności gminnej nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 19/2 o pow. 0,4086 ha obręb 0012 miasta Pyrzyce, stanowiącą część nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00031280/2, o wartości netto wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 303 000,00 zł, t.j. 372 690,00 zł wraz z podatkiem od towarów i usług, w zamian za objęcie przez Gminę Pyrzyce udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w ilości 7 453 (słownie: siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt trzy) udziały o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy udział.”

3) skreśla się § 2.

UZASADNIENIE

Podjęta Uchwała Nr XVI/139/25 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Pyrzyce wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Pyrzycach, działka nr 19/2 o pow. 0,4083 ha obręb 0012 miasta Pyrzyce posiada omyłki pisarskie w tytule uchwały, polegające na błędnym oznaczeniu powierzchni nieruchomości oraz nieprecyzyjnym określeniu nazwy spółki (brak myślnika w części „KZN-Zachodniopomorskie”).

Dla ww. nieruchomości określona została wartość przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie netto. Analiza skutków podatkowych czynności wniesienia nieruchomości aportem wykazała, że do ceny netto winien zostać doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wniesienia wkładu, co uzasadnia konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Po wniesieniu aportu, Gminie Pyrzyce przypadają łącznie **67 453** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt trzy) udziały o nominalnej wartości po 50 zł za każdy udział.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być m.in. wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do spółek.

W myśl § 3 Uchwały Nr XXXVII/266/21 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Pyrzyc (Dziennik Urzędowy Województwa zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 2777) i § 4 ust. 2 pkt 5 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 ze zm.), wniesienie przez Gminę Pyrzyce nieruchomości aportem do spółki prawa handlowego wymaga zgody Rady Miejskiej w Pyrzycach wyrażonej w formie uchwały.

