



Druk Nr 228/26

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2026 r.

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 0002 m. Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 34/26 o powierzchni 0,3999 ha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz z § 5 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 15 listopada 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 0002 m. Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 34/26 o powierzchni 0,3999 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00025393/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Paweł Retecki

INSPEKTOR
Jadyna Kwanoczko

ADWOKAT
Dominika Żołnierska - Łabuzek

KIEROWNIK
Wydziału Planowania, Nieruchomości
i Gospodarki Mieszkaniowej
Maja Bukalarczyk

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 0002 m. Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 34/26 o powierzchni 0,3999 ha.

Nieruchomość oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 15 grudnia 2093 r.

Przedmiotowa działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25 kwietnia 2024 r. Uchwałą Nr LXXI/543/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce. Działka nr 34/26 obręb 0002 m. Pyrzyce, położona jest na terenie usług i produkcji [U/P], na terenie górniczych wód geotermalnych oraz przez część działki przechodzi infrastruktura techniczna [napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia].

Nie podjęto także uchwały w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie miasta i gminy Pyrzyce.

Na działkę nr 34/26 obręb 0002 m. Pyrzyce, wydana została decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 26/2008 z dnia 14 listopada 2008 r., znak: RG-7331/84/2008 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej - infrastruktura techniczna oraz Nr 6/2024 z dnia 14 czerwca 2024 r., znak: PNiGM.6733.5.2024 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie linii napowietrznej SN 15KV w celu usunięcia kolizji pomiędzy istniejącą infrastrukturą elektryczną a planowanym zagospodarowaniem terenu.

Na działkę nr 34/26 obręb 0002 m. Pyrzyce, wydana została decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 18/2023 z dnia 07 marca 2023 r., znak: PNiGM.6730.112.22.2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków usługowo - handlowych oraz Nr 149/2025 z dnia 23 września 2025 r., znak: PNiGM.6730.161.2025 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo - handlowego.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zezwala na sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuję o przeznaczenie w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

BURMISTRZ

Małgorzata Podzińska

Działka nr 34/26 o powierzchni 0,3999 ha, obręb 0002 m. Pyrzyce

