



Druk Nr 184/25

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia września 2025r.**

w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z póź. zm.) Rada Miejska w Pyrzycach uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na okres 6 lat:

- 1 na najem części działki nr 335 o pow. 22m², położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 2 na najem części działki nr 20/22 o pow. 16m², położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 3 na najem części działki nr 167/4 o pow. 50m², położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 4 na najem części działki nr 167/4 o pow. 35,36m², oraz grunt pod wystawkę towaru o pow. 2m², położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 5 na najem części działki nr 167/4 o pow. 51m², położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 6 na najem części działki nr 234 o pow. 21,00m², położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod kiosk kolektury LOTTO, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 7 na najem części działki nr 6/3 o pow. 42m², położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce oraz części działki nr 196/2 o pow. 3,05m², położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, na rzecz dotychczasowego najemcy.

- 8 na dzierżawę części działki nr 26 o pow. 310m², położonej w obrębie 0009 miasta Pырzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 9 na najem części działki nr 72 o pow. 0,3979ha, położonej w obrębie 0010 miasta Pырzyce z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (budynek biurowo-socjalny 102,56m², budynek warsztatowy 193,71m² oraz kanał naprawczy 44,80m²), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 10 na najem części działki nr 768 o pow. 240m², położonej w obrębie Brzesko gmina Pырzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 11 na dzierżawę działki nr 73/3 o pow. 0,23ha, położonej w obrębie 0007 miasta Pырzyce, z przeznaczeniem na cele rolnicze, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 12 na dzierżawę działki nr 131 o pow. 73m², położonej w obrębie 0006 miasta Pырzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 13 na dzierżawę części działki nr 120 o pow. 1,7355ha, położonej w obrębie 0005 Turze gmina Pырzyce z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pырzyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca

Burmistrz Pырzyc
Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady

Paweł Retecki

KIEROWNIK
Wydziału Planowania, Nieruchomości
i Gospodarki Mieszkaniowej
Maja Bakalarczyk

ADWOKAT
Dominika Żołnierska-Jabuzek

Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy i dzierżawcy wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Pyrzyc o zawarcie kolejnej umowy na najem i dzierżawę nieruchomości wymienionych w §1 niniejszej Uchwały, które użytkują w okresie dłuższym niż 6 lat.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z póź. zm.), uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze dotychczasowe zagospodarowanie przedmiotowych terenów, wnioskuję o podjęcie Uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie kolejnych umów na okres 6 lat.

BURMISTRZ

Marzena Podzińska