



Dziennik Nr 178/25

-Projekt-

Uchwała Nr ...
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis
na wspieranie nowych inwestycji na terenie Gminy Pyrzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) art. 7 ust. 3 oraz art. 20b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707, późn. zm), oraz rozporządzenia komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. UE. L, z 15.12.2023 r.) Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe zasady udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L.2023.2831).

2. Przyjmuje się "Program pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Pyrzyce" (dalej zwany: Programem) w brzmieniu, jak w Załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości - nieruchomości lub ich części bezpośrednio związane z realizacją nowych inwestycji, na warunkach określonych w Programie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 4. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania niniejszej uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany, także po upływie okresu jej obowiązywania, wskazanego w § 5.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Małgorzata Podzińska

Przewodniczący Rady

Paweł Retecki

05.09.2025-1
SKARBNIK GMINY
Główny Księgowy Budżetu
Danuta Bartkóv

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym
Przemysław Słozowski

ADWOKAT

PROGRAM POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW REALIZUJĄCYCH NOWE INWESTYCJE NA TERENIE GMINY PYRZYCE

§ 1. 1. Niniejszy Program reguluje zasady udzielania pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości. Ze zwolnienia z podatku w ramach niniejszego Programu przedsiębiorca może skorzystać przez okres nie przekraczający 5 kolejnych lat kalendarzowych w zależności od wartości poniesionych nakładów inwestycyjnych na nową inwestycję.

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszym programie, może uzyskać pomoc w jego ramach, jeżeli wartość pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy w ciągu ostatnich 3 lat nie przekracza równowartości kwoty 300 tys. euro brutto, (w rozumieniu Artykułu 3 pkt 2 Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.).

3. Równowartość pomocy w euro ustala się zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 468).

4. Pomoc udzielana w ramach programu nie narusza możliwości otrzymania przez jej beneficjenta innej pomocy dozwolonej przez Komisję Europejską lub objętej wyłączeniem grupowym, o ile nie naruszy to dopuszczalnej granicy intensywności pomocy określonej przepisami.

§ 2. Ilekroć w programie używa się pojęcia :

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Pyrzyce, będący jednocześnie podatnikiem podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pyrzyce.
- 2) zwolnienia - należy przez to rozumieć zwolnienia z podatku od nieruchomości, gruntów, budynków, budowli lub ich części będących własnością przedsiębiorcy bezpośrednio związanych z nową inwestycją, stanowiące pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.);
- 3) nowa inwestycja - należy przez to rozumieć tworzenie (budowę) nowego lub przebudowę, rozbudowę, remont, adaptację i nadbudowę istniejącego budynku lub budowli - służących działalności gospodarczej;
- 4) dzień zakończenia inwestycji – należy przez to rozumieć dzień, w którym zostały dokonane ostatnie prace związane z budową, przebudową, rozbudową, remontem,

adaptacją lub nadbudową budynków lub budowli, a w przypadku, gdy wymagają tego przepisy prawa budowlanego dzień wydania stosownego dokumentu przez organ nadzoru budowlanego (np. pozwolenia na użytkowanie).

§ 3. 1. Beneficjentami pomocy są przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Pyrzyce.

2. Przedsiębiorca – korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszego Programu - obowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis określonego w § 1 ust. 2.

§ 4. Formą pomocy przedsiębiorcom jest zwolnienie z podatku od nieruchomości bezpośrednio związanego z nową inwestycją.

§ 5. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 4 przysługuje:

- 1) na okres 1 roku podatkowego, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu wielkości pomocy, pod warunkiem:
 - a) zrealizowania na terenie Gminy Pyrzyce nowej inwestycji, oraz
 - b) zainwestowania w związku z realizacją tej inwestycji kwoty nie mniejszej niż 250.000 zł w odniesieniu do kosztów, o których mowa w § 6;
- 2) na okres 2 lat podatkowych, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu wielkości pomocy, pod warunkiem:
 - a) zrealizowania na terenie Gminy Pyrzyce nowej inwestycji, oraz
 - b) zainwestowania w związku z realizacją tej inwestycji kwoty nie mniejszej niż 500.000 zł w odniesieniu do kosztów, o których mowa w § 6;
- 3) na okres 3 lat podatkowych, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu wielkości pomocy, pod warunkiem:
 - a) zrealizowania na terenie Gminy Pyrzyce nowej inwestycji, oraz
 - b) zainwestowania w związku z realizacją tej inwestycji kwoty nie mniejszej niż 800.000 zł w odniesieniu do kosztów, o których mowa w § 6;
- 4) na okres 5 lat podatkowych, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu wielkości pomocy, pod warunkiem:
 - a) zrealizowania na terenie Gminy Pyrzyce nowej inwestycji, oraz
 - b) zainwestowania w związku z realizacją tej inwestycji kwoty nie mniejszej niż 2.000.000 zł w odniesieniu do kosztów, o których mowa w § 6.

2. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 4 niniejszego Programu, jest:

- 1) rozpoczęcie lub prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Pyrzyce,
- 2) dokonanie na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Pyrzyce nowej inwestycji,
- 3) poniesienie nakładów inwestycyjnych związanych z nową inwestycją,
- 4) przedłożenie kopii dokumentu wydanego przez organ nadzoru budowlanego pozwalającego na użytkowanie nowej inwestycji, a w przypadku, gdy przepisy prawa

nie wymagają uzyskania takiego pozwolenia złożenie oświadczenia o zakończeniu prac związanych z nową inwestycją.

§ 6. 1. Przy wyliczaniu wymaganych nakładów inwestycyjnych, uwzględnia się następujące koszty inwestycji w środki trwałe:

- 1) cena nabycia gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania,
 - 2) cena nabycia albo koszt wytworzenia nowych środków trwałych, takich jak budowle, budynki oraz ich wyposażenia związane z nową inwestycją, w szczególności:
 - a) maszyny i urządzenia,
 - b) narzędzia, przyrządy i aparatura,
 - c) wyposażenia techniczne dla prac biurowych,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - 3) cena nabycia przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji lub zostałoby zlikwidowane.
2. Do kosztów, o których mowa w ust. 1 zalicza się koszty ponoszone przez przedsiębiorcę będącego beneficjentem, tej pomocy.
3. Cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych ustala się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 120, z późn. zm.).

§ 7. 1. Udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją winien wynieść, co najmniej 25 % wszystkich kosztów, o których mowa w § 6, i nie może być związany ze wsparciem pochodzącym ze środków publicznych.

2. Działalność gospodarcza związana z inwestycją, na którą udzielono pomocy w ramach Programu, winna być prowadzona przez okres, co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji. Wymogu tego nie stosuje się w przypadku zdarzeń losowych, takich jak na przykład śmierć przedsiębiorcy lub wspólnika.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 4, w odniesieniu do tego samego gruntu, budynku lub jego części i budowli lub ich części, może być udzielone tylko jeden raz.

§ 8. 1. Zwolnienie przysługuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym została zakończona inwestycja.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 4, przysługuje pod warunkiem przedłożenia przez przedsiębiorcę - w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji - dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem, tj.:

- 1) wniosku o udzielenie zwolnienia z podatku do nieruchomości, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego programu,
- 2) informację o spełnieniu warunków określonych niniejszym Programie, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego programu,
- 3) deklaracji dotyczącej utrzymania nowej inwestycji, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego programu,
- 4) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów finansowych potwierdzających wielkość poniesionych nakładów, w tym również sprawozdania z uwzględnieniem informacji dotyczących poniesionych we wskazanym okresie nakładów na nową inwestycję oraz dokumentów potwierdzających oddanie nowej

inwestycji do użytku wraz z oświadczeniem (załącznik nr 4 i 5 do niniejszego programu),

- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w trzyletnim okresie, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 6) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 40, późn. zm.) na *Formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis*.

3. Kwota zwolnienia nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości.
4. Łączna kwota zwolnienia udzielona dla nowej inwestycji nie może przekroczyć wysokości nakładów poniesionych na jej realizację.
5. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku podatkowego zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia.

§ 9. 1. Przedsiębiorca - korzystający ze zwolnienia z podatku na zasadach zawartych w niniejszym Programie - zobowiązany jest (przez okres objęty zwolnieniem) na początku każdego roku podatkowego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 stycznia, do przedłożenia:

- 1) informacji dotyczących wielkości pomocy otrzymanej na dany projekt inwestycyjny, z tytułu którego przedsiębiorca korzysta z pomocy w ramach Programu (wraz z intensywnością tej pomocy),
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 40, z późn. zm.).

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany przez okres 5 lat od dnia uzyskania zwolnienia – niezależnie od kwoty przeznaczonej na zrealizowanie inwestycji - do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej i utrzymaniu na terenie Gminy Pyrzyce nowej inwestycji, na którą udzielono pomocy w ramach Programu. Ostatnie oświadczenie przedsiębiorca jest zobowiązany przedłożyć do dnia 31 stycznia roku następującego po roku, w którym upłynął okres - wskazany w zdaniu pierwszym.

§ 10. 1. Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia, jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Pyrzyc w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy, dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia i wykorzystania.

2. Uniemożliwienie Burmistrzowi Pyrzyc podjęcia czynności mających na celu nadzorowanie i monitorowanie pomocy oraz nieprzedłożenie informacji i dokumentów, o których mowa

w ust. 1, stanowi podstawę do stwierdzenia, że przedsiębiorca nie spełnia warunków określonych niniejszym Programem i traci prawo do zwolnienia, za cały okres objęty pomocą.

§ 11. 1. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy Burmistrz Pyrzyc dokonuje oceny formalnej złożonych dokumentów w kontekście utrzymania warunków zwolnienia zawartych w Programie, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania dopuszczalnej wielkości pomocy określonej w Programie i wydaje przedsiębiorcy pismo, w którym zawiera tę ocenę, a także potwierdza spełnienie przez niego przesłanek do udzielenia zwolnienia lub informuje o ich przekroczeniu bądź niezachowaniu.

2. Pismo, o którym mowa w ust. 1, Burmistrz Pyrzyc wydaje każdego roku, w którym przedsiębiorca korzysta ze zwolnienia, z uwzględnieniem potencjalnych zmian w trakcie roku, o których mowa w §13 ust. 1. Pismo to nie stanowi decyzji administracyjnej.

3. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z Programu, Burmistrz Pyrzyc wydaje przedsiębiorcy stosowne zaświadczenie o udzieleniu pomocy de minimis.

§ 12. 1. Za dzień udzielenia pomocy w ramach Programu uznaje się dzień wydania przez organ podatkowy pisma potwierdzającego spełnienie warunków, o którym mowa w § 11 ust. 1.

2. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707, z późn. zm.).

3. W przypadku nieruchomości lub ich części, w stosunku do których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstał przed dniem udzielenia pomocy w ramach Programu, zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym upływa najbliższy termin płatności podatku od nieruchomości w stosunku do nieruchomości lub ich części, które mają być objęte zwolnieniem.

§ 13. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Pyrzyc o utracie warunków do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość lub intensywność udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

2. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość lub intensywność podlega zwrotowi, zgodnie z postanowieniami ust. 4-6.

3. W przypadku utraty prawa do pomocy, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z właściwymi przepisami ustawy Ordynacja podatkowa z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 111, z późn. zm.).

4. Przedsiębiorca, który w ustalonym terminie zawiadomi Burmistrza Pyrzyc o przekroczeniu dopuszczalnej wielkości lub intensywności pomocy, traci prawo do zwolnienia, poczynając od miesiąca, w którym doszło do tego przekroczenia.

5. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o przekroczeniu dopuszczalnej wielkości lub intensywności pomocy, traci prawo do zwolnienia, poczynając od roku podatkowego, w którym doszło do tego przekroczenia.

6. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełnienia warunków, od których uzależniona jest pomoc, traci prawo do zwolnienia za cały okres objęty pomocą.

7. W przypadku wykorzystania pomocy niezgodnie z warunkami określonymi w Programie lub niewypełnienia tych warunków, kwota pomocy w wysokości niezapłaconego podatku od nieruchomości stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy Ordynacji podatkowej.

§ 14. 1. Pomoc de minimis (w postaci zwolnienia) może być udzielona dla przedsiębiorstw we wszystkich sektorach z wyjątkiem określonych w art. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

2. Zwolnienie nie obejmuje nieruchomości lub ich części objętych wcześniej pomocą w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Pyrzycach w tej sprawie.

§ 15. Pomoc (zwolnienie) nie może być udzielona, jeżeli przedsiębiorca otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji. W szczególności pomoc nie może być udzielona, jeżeli realizacja inwestycji dokonywana jest z udziałem środków publicznych.

§ 16. Wszelkie informacje i dokumenty związane ze zwolnieniem należy przedkładać na adres Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.

§ 17. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą, mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

05.09.2025 r.
SKARBNIK GMINY
Główny Księgowy Budżetu
Danuta Bartków

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym
Przemysław Słozowski
ADWOKAT

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

WNIOSEK O UDZIELENIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy

- 1) Nazwa/Imię i nazwisko:
- 2) Siedziba/Adres zamieszkania:
 - a) województwo:
 - b) powiat:
 - c) gmina:
 - d) miejscowość:
 - e) ulica:
 - f) nr domu:
- g) identyfikator gminy, w której przedsiębiorca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania¹:
.....
- 3) Numer identyfikacji REGON:
- 4) Numer identyfikacji podatkowej (NIP):
- 5) Klasa rodzaju podstawowej działalności²:
- 6) Forma prawna przedsiębiorcy:
- 7) Wielkość przedsiębiorcy³ (zaznaczyć „x” właściwy kwadrat):

mikroprzedsiębiorca

przedsiębiorca mały

przedsiębiorca średni

inny przedsiębiorca

- 8) Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z pomocą w ramach Programu:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(stanowisko służbowe)

telefon:
fax:
e-mail:

II. Dane dotyczące nieruchomości, na której zrealizowano nową inwestycję:

- 1) Oznaczenie księgi wieczystej:
- 2) Nr obrębów oraz działki/działek:
- 3) Adres:
- 3) Powierzchnia każdej z działek:
- 4) Łączna powierzchnia działek (w m²):
- 5) Informacje o pozostałych przedmiotach opodatkowania (budynki, budowle) związanych z realizacją nowej inwestycji, z uwzględnieniem podstawy ich opodatkowania (m.in. powierzchnia użytkowa nowej inwestycji lub w przypadku gdy nową inwestycją są wyłącznie budowle ich wartość):
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. Informacje dotyczące nowej inwestycji:

1) Opis inwestycji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2) Data zakończenia inwestycji:

.....

3) Zestawienie poniesionych nakładów inwestycyjnych związanych z nową inwestycją:

a) Cena nabycia gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania:

.....
.....
.....

b) Cena nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle, budynki oraz ich wyposażenie związane z inwestycją (w szczególności: maszyny i urządzenia, narzędzia, przyrządy i aparatura, wyposażenie techniczne dla prac biurowych, infrastruktura techniczna):

.....

.....

.....

c) Cena nabycia przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji lub zostałoby zlikwidowane:

.....

.....

.....

d) inny koszt związany nową inwestycją (należy podać rodzaj i wartość w zł):

.....

.....

.....

.....

4) Udział środków własnych w kosztach nowej inwestycji (kwotowo i procentowo):

.....

.....

.....
(miejscowość i data)

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

¹ Pełne siedmiocyfrowe oznaczenie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. nr 157, poz. 1031 ze zm.)

² Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. z 2024 r. poz. 1936)

³ w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/1315 z dnia 23 czerwca 2023 r. zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu oraz rozporządzenie (UE) 2022/2473 uznające niektóre kategorie pomocy udzielanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w zakresie produkcji, przetwórstwa i wprowadzania do obrotu produktów rybołówstwa i akwakultury za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE.L 2023 Nr 167, str. 1)

Załącznik nr 2 do „Programu
pomocy de minimis
dla przedsiębiorców
realizujących nowe inwestycje
na terenie Gminy Pyrzyce”

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(NIP / REGON / PESEL)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

INFORMACJA w sprawie spełnienia warunków określonych w Programie

Zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2 Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Pyrzyce informuję, że zostały spełnione warunki przewidziane niniejszą uchwałą do uzyskania zwolnienia w podatku od nieruchomości - związane z nową inwestycją.

W ramach Programu zainwestowano w nową inwestycję kwotę zł,
w odniesieniu do kosztów, o których mowa w § 6 Programu.

Wobec powyższego zostały spełnione kryteria zawarte w § 5 ust. 1 pkt lit. a i b oraz
ust. 2 Programu, uprawniające do uzyskania pomocy w formie zwolnienia z podatku
od nieruchomości za okres

Ponadto oświadczam, że wnioskowana pomoc nie mieści się w katalogu wyłączeń spod
stosowanie tej pomocy, o których mowa w § 14 i § 15 Programu.

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

.....
(miejscowość i data)

Załącznik nr 3 do „Programu
pomocy de minimis
dla przedsiębiorców
realizujących nowe inwestycje
na terenie Gminy Pyrzyce”

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(NIP / REGON / PESEL)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

DEKLARACJA

dotycząca utrzymania działalności gospodarczej na nowej inwestycji

Oświadczam, że w przypadku uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości - zgodnie z § 9 ust. 2 Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Pyrzyce - zobowiązuję się do utrzymania działalności gospodarczej na nieruchomości lub ich częściach położonych na terenie Gminy Pyrzyce w ramach nowej inwestycji, na którą przyznano pomoc z Programu, przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji.

.....
(miejscowość i data)

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik nr 4 do „Programu
pomocy de minimis
dla przedsiębiorców
realizujących nowe inwestycje
na terenie Gminy Pyrzyce”

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(NIP / REGON / PESEL)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 8 ust. 2 pkt 4 Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Pyrzyce

- oświadczam, że wartość nowej inwestycji, objętej wnioskiem o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach Programu, wynosi łącznie zł, z czego udział własny wynosi zł, co stanowi % wartości inwestycji.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych, kwalifikujących się do objęcia pomocą określonych w § 6 Programu, poniesionych na nową inwestycję.

.....
(miejscowość i data)

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik nr 5 do „Programu
pomocy de minimis
dla przedsiębiorców
realizujących nowe inwestycje
na terenie Gminy Pyrzyce”

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(NIP / REGON / PESEL)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 8 ust. 2 pkt 4 Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Pyrzyce

- oświadczam, że w dniu została zakończona nowa inwestycja, o której mowa we wniosku o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach Programu.

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

.....
(miejscowość i data)

Uzasadnienie

Przedkładałam uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na wspieranie nowych inwestycji na terenie Gminy Pырzyce. Niniejsza uchwała ma na celu pomoc dla mikro i małych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą, poprzez zwolnienie ich z podatku od nieruchomości w razie poniesienia przez nich wydatków związanych z nowymi inwestycjami. Inwestycje takie stymulować będą rozwój przedsiębiorstw co przekładać się będzie na zwiększenie miejsc pracy. Zgodnie z obecnie obowiązującym prawem wymienione podmioty definiuje się według liczby pracowników i obrotu lub całkowitego bilansu rocznego.

Projekt uchwały, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 468), w dniu 27 sierpnia br. - pismem znak: BiF.310.24.2025 z dnia 26.08.2025 r. – został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem wydania opinii.

W odpowiedzi Prezes UOKiK w dniu 04 września br. przekazał, iż nie zgłasza zastrzeżeń do ww. projektu.

BURMISTRZ

Marzena Podzińska

05.09.2025 ✓
SKARBNIK GMINY
Główny Księgowy Budżetu
Danuta Bartków