

-PROJEKT-

Druk Nr 183/25



Uchwała Nr .../.../...

Rady MIEJSKIEJ W PYRZYCACH

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 65, 66/10, 66/11, 66/12, 66/13, 66/14, 66/15, 66/16, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 68 obręb Pyrzyce 1 (0001)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3. pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688)

Rada Miejska w Pyrzycach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 65, 66/10, 66/11, 66/12, 66/13, 66/14, 66/15, 66/16, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 68 obręb Pyrzyce 1 (0001).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący

Rady Miejskiej

Paweł Retecki

KIEROWNIK
Wydziału Planowania, Nieruchomości
i Gospodarki Mieszkaniowej
Maja Bakalańczyk

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym
Przemysław Słozowski

ADWOKAT

INSPEKTOR
Natalia Małanowska

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr **65, 66/10, 66/11, 66/12, 66/13, 66/14, 66/15, 66/16, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 68 obręb Pyrzyce 1 (0001)** w gminie Pyrzyce, w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy powyżej 500 kW, w szczególności lokalizacji instalacji techniczno-użytkowych do produkcji i przetwarzania biogazu, biometanu oraz wodoru odnawialnego, magazynów energii i magazynów do przechowywania biogazu, biometanu i wodoru, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Powierzchnia opracowania wynosi około 21.7310 ha. O rozpoczęcie procedury planistycznej wnioskował prywatny inwestor.

Na obszarze objętym projektem planu nie obowiązują aktualnie żadne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce *Uchwała nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26.10.2023 r.* przewiduje przedmiotowy obszar pod tereny dróg wojewódzkich (dz. nr 65), tereny produkcji oraz produkcji energii odnawialnej – elektrowni słonecznej o mocy powyżej 500kW (dz. nr 66/11, 66/12, 66/13, 66/14, 66/15, 66/16, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, oraz część działki 66/10), tereny rolnictwa (dz. nr 68 oraz część działki 66/10). Przedmiotowe działki mieszczą się w terenach o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania zakwalifikowano w Studium miasta i gminy Pyrzyce tereny oznaczone na rysunku Studium symbolami PW – obszary dopuszczające lokalizację instalacji, obiektów i urządzeń do produkcji energii odnawialnej – elektrowni wiatrowej o mocy powyżej 500 kW. W granicach stref ochronnych dopuszcza się również lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci służących do obsługi i eksploatacji a także przetwarzania, transportu i magazynowania wytworzonej energii zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych (wiatraka).

Podstawę prawną dla lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii stanowi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688). Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a), ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Miejską braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Celem uchwały jest ustalenie przeznaczenia terenu i parametrów zabudowy dla instalacji odnawialnych źródeł energii, które są zdefiniowane w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r., poz 1361 z późniejszymi zmianami).

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pyrzyce, dnia 12 września 2025 r.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

N



12/23

Żabów

65/15

65/16

6

13

18

21

31

32

35

37

39

40

42

44

46

48

49

51

284/2

89/3

pnowo

Pyrzyce

66/5

66/2

Pyrzyce 1

66/10

66/16

66/11

66/19

67/1

66/15

50

52

67/3

67/5

67/13

50

52

Załącznik

Legenda

Granice obszaru objętego planem

Granice gmin

Granice obrębów ewidencyjnych

Granice działek ewidencyjnych

0 87.5 175 350 m

