



Druk Nr 182/25

Projekt

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Pyrzycach

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 stanowiącego własność Gminy Pyrzyce, położonego w budynku mieszkalnym nr 43 w Nowielinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., 1153), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce, położonego w budynku mieszkalnym nr 43 w Nowielinie. Dla nieruchomości lokalowej została założona księga wieczysta dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejskowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00016030/4. Z lokalem mieszkalnym związany jest udział w wysokości 3378/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 243/4 o powierzchni 0,1395 ha z obrębem 0013 Nowielin, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejskowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00014176/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Paweł Retecki

ADWOKAT

Dominika Żołnowska - Jabużek

KIEROWNIK
Wydziału Planowania, Nieruchomości
i Gospodarki Mieszkaniowej
Maja Bakalarczyk

UZASADNIENIE

Gmina Pyrzyce jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 78,15 m², położonego w Nowielinie w budynku nr 43, z własnością którego związany jest udział 3378/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 243/4 obręb 0013 Nowielin, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejskowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00014176/5.

Lokal składa się z 5 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Dla nieruchomości lokalowej została założona księga wieczysta dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejskowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00016030/4.

Lokal nie jest obecnie użytkowany. Z uwagi na zły stan techniczny, remont wiązałby się z dużymi kosztami. Utrzymywanie pustostanu generuje dodatkowe wydatki. W związku z brakiem bieżącego wykorzystania oraz koniecznością racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, zasadnym jest jego zbycie w drodze przetargu nieograniczonego.

Stosownie do § 9 ust.3 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości wolne lokale mieszkalne mogą być przedmiotem zbycia w drodze przetargu nieograniczonego po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Działka na której posadowiony jest budynek nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług [MN/U] oraz w proponowanym zespole przyrodniczo-krajobrazowym.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

Działka nr 243/4 obręb 0013 Nowielin, budynek mieszkalny nr 43, lokal nr 4

