



Drak Nr 180/25

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w formie darowizny na rzecz Gminy Pyrzyce nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pyrzyckiego działka nr 149/2 położona w obrębie 0008 Pyrzyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz z § 3 ust. 2 pkt 10 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Pyrzyce w formie darowizny nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Pyrzyckiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 149/2 o powierzchni 0,1737 ha położonej w obrębie 0008 Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00030843/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Paweł Retecki

KIEROWNIK
Wydziału Planowania, Nieruchomości
i Gospodarki Mieszkaniowej
Maja Bakalarczyk

ADWOKAT
Dominika Żołnierska-Jabuzek

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Pyrzyce nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Pyrzyckiego, w formie darowizny. Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 149/2, o powierzchni 0,1737 ha, położona jest w Pyrzycach, przy ul. Jana Henryka Dąbrowskiego, w obrębie 0008 Pyrzyce. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00030843/0 w Sądzie Rejonowym w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach. Nieruchomość ta sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako: dr – droga o powierzchni 0,0889 ha oraz Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o powierzchni 0,0848 ha.

Parking ten jest wykorzystywany przez Gminę Pyrzyce podczas organizacji imprez plenerowych, takich jak Pyrzyckie Spotkania z Folklorem czy inne wydarzenia lokalne, które odbywają się w pobliżu fontanny. Z uwagi na status nieruchomości i jej przynależność do Powiatu Pyrzyckiego, Gmina jest zobowiązana do uzyskiwania stosownych zgód, zezwoleń i uzgodnień ze Starostwem Powiatowym w Pyrzycach w celu korzystania z terenu.

Nabycie terenu przez Gminę pozwoli na sprawniejsze zarządzanie przestrzenią oraz umożliwi lepsze wykorzystanie potencjału tego terenu dla mieszkańców.

Powyższa nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyc, przyjętym przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 24 czerwca 2021 r. Uchwałą Nr XXXVIII/283/21. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 149/2 obręb 8 m. Pyrzyce, położona jest w części na terenie drogi w formie ciągu pieszo jezdni [symbol 5.KPJ], w części na terenie parkingu [symbol 4.KS] oraz w części na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej [symbol 6.MW/U].

W związku z powyższym, zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały o nieodpłatnym nabyciu nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję o podjęcie uchwały.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

Działka nr 149/2 obręb 0008 Pyrzyce

