



Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2025r.

Druk Nr 172 / 25

w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z póź. zm.) Rada Miejska w Pyrzycach uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na okres 6 lat:

- 1) na najem części działki nr 190/29 o pow. 54,50m², położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 2) na najem części działki nr 190/29 o pow. 40 m², położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 3) na najem części działki nr 190/29 o pow. 40 m², położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 4) na najem części działki nr 53 o pow. 37,55 m², położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 5) na najem części działki nr 6/3 o pow. 42 m², położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 6) na najem 10m² powierzchni strychu w budynku Urzędu Miejskiego w Pyrzycach z przeznaczeniem na posadowienie masztu antenowego rurowego o wysokości 18m wraz z odciągami, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 7) na najem lokalu garażowego o pow. 13,20m², usytuowanego na działce nr 190/39, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 8) na najem części działki nr 13/2 o pow. 18m², położonej w obrębie 0012 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 9) na najem części działki nr 572/1 o pow. 18m², położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 10) na dzierżawę działki nr 102 o pow. 278m², oraz działki nr 278 o pow. 87m², położonych w obrębie 0007 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

4

- 11) na dzierżawę części działki nr 135/2 o pow. 600m², położonej w obrębie 0007 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 12) na dzierżawę działki nr 207 o pow. 360m², położonej w obrębie 0007 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 13) na dzierżawę części działki nr 188/13 o pow. 300m², położonej w obrębie 0010 Okunica gmina Pyrzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 14) na dzierżawę części działki nr 224 o pow. 256m², położonej w obrębie 0003 Ryszewko gmina Pyrzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 15) na dzierżawę części działki nr 5/53 o pow. 432m², położonej w obrębie 0006 Żabów gmina Pyrzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 16) na dzierżawę działki nr 226 o pow. 150m², położonej w obrębie 0007 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 17) na dzierżawę części działki nr 376/1 o pow. 296m², położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 18) na dzierżawę działki nr 196 o pow. 84 m², położonej w obrębie 0007 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 19) na dzierżawę części działki nr 394 o pow. 500 m², położonej w obrębie 0007 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 20) na dzierżawę części działki nr 81 o pow. 430 m², położonej w obrębie 0012 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- 21) na najem części działki nr 284/3 o pow. 18m², położonej w obrębie 0014 Krzemlin gmina Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 22) na najem części działki nr 284/3 o pow. 18m², położonej w obrębie 0014 Krzemlin gmina Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

Przewodniczący Rady

Burmistrz Pyrzyc

Paweł Retecki

Marzena Podzińska

ADWOKAT

Dominika Żołtowska - Tabuzek

KIEROWNIK
Wydziału Planowania, Nieruchomości
i Gospodarki Mieszkaniowej
Maja Bakalarczyk

Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy i dzierżawcy korzystają z wydzierżawionych gruntów zgodnie z zawartymi umowami, wnosząc czynsz w określonym terminie. Wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Pyrzyc o zawarcie kolejnych umów na najem i dzierżaw nieruchomości wymienionych w §1 niniejszej Uchwały, które użytkują.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z póź. zm.), uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze dotychczasowe zagospodarowanie przedmiotowych terenów, wnioskuję o podjęcie Uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie kolejnych umów na okres 6 lat.

BURMISTRZ

Małgorzata Podzińska

INSPEKTOR

Izabela Szlaska