



Druk Nr 171/25

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 § 26 uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 200/16 o pow. 0,0023 ha położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce zabudowanej garażem murowanym zapisanej w księdze wieczystej Nr SZ2T/00003594/1 wraz z udziałem 67/1000 w działce nr 200/18 o pow. 0,0601 ha położonej w obrębie geodezyjnym nr 0006 miasta Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, zapisanej w księdze wieczystej Nr SZ2T/00025463/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Paweł Retecki

ADWOKAT

Dominika Żółtowska - Łabuzek

KIEROWNIK
Wydziału Planowania, Nieruchomości
i Gospodarki Mieszkaniowej

Maja Bakalarczyk

INSPEKTOR

Julia Podzińska

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 200/16 o powierzchni 0,0023 ha, położonej w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce, zabudowanej budynkiem garażowym, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, objętej księgą wieczystą SZ2T/00003594/1. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce (Uchwała Nr LXV/499/23 z dnia 26 października 2023 r.), działka ta znajduje się na terenie oznaczonym jako MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi oraz na terenie górniczych wód geotermalnych.

Z własnością działki nr 200/16 związany jest udział 67/1000 w prawie własności działki nr 200/18 o powierzchni 0,0601 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako BP – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, objętej księgą wieczystą SZ2T/00025463/4.

Działka nr 200/18 częściowo (254 m²) znajduje się w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXV/293/2000 z dnia 30 listopada 2000 r.), w którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową (symbol B 25b M). Zgodnie z aktualnym studium, działka ta również znajduje się na terenie MW/U i terenie górniczych wód geotermalnych.

Obszar obejmujący przedmiotowe działki znajduje się obecnie w procedurze planistycznej opracowywania planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce (Uchwała Nr LXXI/543/24 z dnia 25 kwietnia 2024 r.). Nie podjęto uchwał o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

W odniesieniu do decyzji administracyjnych:

- dla działki nr 200/18 została wydana decyzja o warunkach zabudowy (Nr 74/2016 z dnia 17 sierpnia 2016 r.) dla inwestycji polegającej na budowie garażu;
- dla działki nr 200/16 nie wydano decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przyjętymi zasadami gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w § 26 uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r., nieruchomość zostanie zbyta na rzecz osoby, która jest jej dotychczasowym najemcą i jest zainteresowana jej nabyciem. Biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości oraz spełnienie przesłanek wynikających z przepisów powyższej uchwały, możliwe jest dokonanie jej zbycia w trybie bezprzetargowym.

W związku z powyższym, wnioskuję o przeznaczenie ww. nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

Drivówka nr 200/16 z udziałem 69/1000 w drodze nr 200/18 obrotu 0000 Tyngwie

