



Druk Nr 167 / 25

Projekt

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2025 r.**

uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym 0016 Brzesko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 799 o powierzchni 0,0613 ha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz z § 5 ust 2 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 15 listopada 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym 0016 Brzesko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 799 o pow. 0,0613 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00014959/8.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Paweł Retecki

KIEROWNIK
Wydziału Planowania, Nieruchomości
i Gospodarki Mieszkaniowej
Maja Bakalarczyk

ADWOKAT

Dominika Żołnowska - Łabuzek

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 0016 Brzesko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 799 o powierzchni 0,0613 ha.

Nieruchomość oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 18 grudnia 2095 r.

Przedmiotowa działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25 kwietnia 2024 r. Uchwałą Nr LXXI/543/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce działka nr 799 obręb Brzesko położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego programu rewitalizacji.

Na działkę nr 799 obręb 0016 Brzesko nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie została wydana decyzja Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

W dniu 10 marca 2015 r. Trybunał Konstytucyjny orzekł o niezgodności art. 1 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 900) z art. 2 i art. 165 ust. 1 i 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, co skutkuje tym, że od dnia ogłoszenia wyroku w Dzienniku Ustaw tj. od dnia 17 marca 2015 r. nie jest możliwe przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele usługowe.

Natomiast art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zezwala na sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuję o przeznaczenie w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

Działka nr 799 o powierzchni 0,0613 ha, obręb 0016 Brzesko

