

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Pyrzyce na dzień 31 grudnia 2024 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2024 roku została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Pyrzyce, które administrują mieniem komunalnym, uwzględniając również zmiany jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2024 r.

Gmina Pyrzyce posiada:

1. Majątek rzeczowy w postaci środków trwałych, wyposażenia, księgozbiorów oraz wartości niematerialnych i prawnych w jednostkach:

- Urząd Miejski w Pyrzycach
- Przedszkole Publiczne Nr 3 z Ol w Pyrzycach
- Przedszkole Publiczne Nr 4 w Pyrzycach
- Szkoła Podstawowa z Ol w Pyrzycach
- Szkoła Podstawowa w Mielęcinie
- Szkoła Podstawowa w Brzesku
- Szkoła Podstawowa w Pyrzycach
- Pyrzycka Szkoła Muzyczna I stopnia
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Okunicy
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Żabowie
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pyrzycach
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Pyrzycach

Majątek ogółem: środki trwałe

w zł. 0,00

Środki trwałe – Gmina ogółem						
Grupa	Wartość na 01.01.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2024	Umorzenie na 01.01.2024	Umorzenie na 31.12.2024
0	8 162 828,17	523 411,58	43 742,63	8 642 497,12	0	0
1	66 585 629,52	80 762,53	128 128,31	66 538 263,74	25 934 577,21	27 298 790,18
2	89 057 219,75	14 711 947,83	12 838 307,45	90 930 860,13	27 695 852,68	25 537 359,14
3	697 446,75	0,00	49 197,13	648 249,62	551 543,81	518 660,40
4	1 523 536,23	23 344,16	59 453,19	1 487 427,20	1 346 699,75	1 342 858,96
5	201 823,16	11 900,00	5 344,92	208 378,24	172 465,88	174 150,13
6	1 504 612,96	17 392,20	0,00	1 522 005,16	974 933,07	1 039 797,85
7	748 771,99	0,00	20 000,00	728 771,99	674 702,94	679 229,38
8	1 564 047,84	0,00	20 295,42	1 543 752,42	1 379 776,61	1 452 576,66
Razem	170 045 916,37	24 324 671,14	229 532,23	172 250 205,62	58 730 551,95	58 043 422,70

Z tego grunty w ujęciu szczegółowym przedstawiają się według poniższej tabeli:

w zł. 0,00

Grupa	Podgrupa	Rodzaj	Pow. w ha	Wartość
Grunty				
	01 Grunty rolne	010 Grunty orne	80,6970	252 085,87
		011 Sady	6,0016	14 968,00
		012 Łąki trwałe	0,5865	2 457,80
		013 Pastwiska trwałe	2,9253	9 025,00
		014 Grunty rolne zabudowane	7,5867	129 395,43
		016 Grunty pod rowami	11,3708	135 762,35
		018 Nieużytki	0,8752	2 520,80
	02 Grunty leśne	020 Lasy	33,5917	140 306,70
		021 Grunty zadrzewione i zakrzewione	13,3134	57 054,61
	03 Grunty zabudowane i zurbanizowane	030 Tereny mieszkaniowe	160,4112	3 820 824,26
		031 Tereny przemysłowe	15,4738	116 036,80
		032 Inne tereny zabudowane	46,5880	1 173 033,87
		033 Zurbanizowane tereny niezabudowane	12,3743	341 202,58
		034 Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	51,9691	1 069 830,50
		035 Użytki kopalne	4,4800	13 310,00
	04 tereny komunik.	040 Drogi	395,4712	3 771 872,27
	06 Grunty pod wodami	061 Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	7,7911	16 055,00
	07 Tereny różne	070 Tereny różne	37,5271	290 169,03
Razem:			889,0340	8 642 497,12

Gmina Pyrzyce pozabilansowo ujmuje grunty będące Własnością Skarbu Państwa, które są w wieczystym użytkowaniu:

- dz.nr 13/2 o pow. 0,3774 ha przy ul. Młodych Techników – 304 100,00 zł.
- dz.nr 16/45 o pow. 0,8167 ha obr. 6 Pyrzyce – 190 700,00 zł.

2. Majątek rzeczowy w postaci środków trwałych administrowany przez:

* Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp.z o.o. (w zakresie gospodarki mieszkaniowej, utrzymania cmentarzy komunalnych, gospodarki wodnej i kanalizacyjnej na terenie miasta i części terenu wiejskiego)

* Wodociągi Zachodniopomorskie w Goleniowie Sp.z o.o. (w zakresie gospodarki wodnej na terenie wiejskim gminy)

3. Prawa majątkowe z tytułu udziałów i akcji:

- Geotermia Pyrzyce Sp.z o.o.
- Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp.z o.o.
- Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KNZ - Zachodniopomorskie Sp. z o.o.”

w zł. 0,00

Długoterminowe aktywa finansowe				
Lp.	Nazwa	Ilość	Wartość na 01.01.2024	Wartość na 31.12.2024
1	Udziały w Geotermii Pyrzyce Sp.z o.o.	7 715 po1000,00 zł	7 715 000,00	7 715 000,00
2	Udziały w Pyrzyckim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp.z o.o.	549 969 po 50,00 zł	15 251 350,00	27 498 450,00
3	Udziały w Krajowym Zasobie Nieruchomości	60 000 po 50,00 zł	3 000 000,00	3 000 000,00
Razem:				38 213 450,00

Majątek w jednostkach organizacyjnych:

I. Majątek Gminy w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach:

w zł. 0,00

Środki trwałe						
Grupa	Wartość na 01.01.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2024	Umorzenie na 01.01.2024	Umorzenie na 31.12.2024
0	8 127 327,87	523 411,58	43 742,63	8 606 996,82	0,00	0,00
1	49 865 528,55	80 762,53	128 128,31	49 818 162,77	15 877 065,80	16 887 985,21
2	88 375 303,53	14 605 229,09	12 820 828,71	90 159 703,91	27 442 789,58	25 261 913,16
3	126 593,02	0,00	0,00	126 593,02	67 025,94	71 637,18
4	821 793,14	0,00	36 327,91	785 465,23	667 682,59	671 155,32
5	124 743,74	11 900,00	4 109,67	132 534,07	109 001,43	109 138,25
6	1 236 586,75	11 795,70	0,00	1 248 382,45	753 806,94	806 935,60
7	720 752,05	0,00	0,00	720 752,05	646 683,00	671 209,44
8	1 124 130,87	0,00	20 295,42	1 103 835,45	946 476,60	1 015 636,81
Razem	150 522 759,52	15 233 098,90	13 053 432,65	152 702 425,77	46 510 531,88	45 495 610,97
WNiP	404 359,95	4 179,98	0,00	408 539,93	404 359,95	408 539,93
Poz. środki trwałe	4 173 190,43	148 330,39	142 463,94	4 179 056,88	4 173 190,43	4 179 056,88

Na zmianę stanu księgowego w środkach trwałych dla grup od 0 do 8 wpłynęły:

*Grupa 0 : grunty:

1. Zwiększenia:

- nieodpłatne nabycie na mienie 13 781,58 zł.
- podwyższenie wartości, zakup 509 630,00 zł.

2. Zmniejszenia:

- sprzedaż 42 612,08 zł.
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (z mocy ustawy) 1 130,55 zł.

*Grupa 1 – budynki i lokale:

1. Zwiększenia:

- nadwyżka z inwentaryzacji z wyceny - decyzja Burmistrza 17 500,00 zł.
- podwyższenie wartości- zakup 63 262,53 zł.

2. Zmniejszenia:

- sprzedaż 109 250,77 zł.
- inne zmniejszenia niedobór z inwentaryzacji , w koszty – decyzja Burmistrza 18 877,54 zł.

*Grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

1. Zwiększenia:

- przyjęcie do ewidencji, zakup 8 578 806,95 zł.
- nadwyżka z inwentaryzacji z wyceny – decyzja Burmistrza 3 400,00 zł.
- przyjęcie z inwestycji 1 438 233,32 zł.

- podwyższenie wartości- zakup 1 911 991,82zł.
- aktualizacja wartości z wyceny 2 672 797,00 zł

2. Zmniejszenia:

- inne zmniejszenia, ,niedobór z inwentaryzacji,w koszty(aport -12 247 101,00 zł)- decyzja Burmistrza 43 034,71 zł
- wycofanie z ewidencji, likwidacja 12 561 576,00 zł.
- aktualizacja wartości 135 620,00 zł.
- sprzedaż 80 598,00 zł.

*Grupa 3 -kotły i maszyny energetyczne: bez zmian

* Grupa 4 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania :

1. Zmniejszenia:

- likwidacja 35 353,49 zł.
- nieodpłatne przekazanie 974,42 zł.

2.Zwiększenia: bez zmian

* Grupa 5 - maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne:

1. Zwiększenia:

- przyjęcie do ewidencji, zakup 11 900,00 zł.

2.Zmniejszenia:

- likwidacja 1 111,50 zł.
- inne zmniejszenia niedobór z inwentaryzacji, w koszty – decyzja Burmistrza 2 998,17 zł

* Grupa 6 – urządzenia techniczne:

1. Zwiększenia:

- nieodpłatne przyjęcie 11 795,70 zł.

2. Zmniejszenia: bez zmian

* Grupa 7 – środki transportu: bez zmian

* Grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane:

1. Zmniejszenia:

- likwidacja 6 636,50 zł.
- inne zmniejszenia , niedobór z inwentaryzacji,w koszty – decyzja Burmistrza 13 658,92 zł.

2. Zmniejszenia – bez zmian

Grunty (własne, w tym oddane w wieczyste użytkowanie wszystkie obrębby miasto i wieś):

Lp.	Razem	Powierzchnia w ha	Wartość	Powierzchnia w ha	Wartość
		na 01.01.2024	na 01.01.2024	na 31.12.2024	na 31.12.2024
1.	Suma	757,0919	8 127 327,87	887,9531	8 606 996,82

II. Majątek gminy w Szkołach Podstawowych: Mielęcín, Brzesko, Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi w Pyrzycach, Szkoła Podstawowa w Pyrzycach.

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2024	Umorzenie na 01.01.2024	Umorzenie na 31.12.2024
1	0	18 515,30	0,00	0,00	18 515,30	0,00	0,00
2	1	10 273 553,60	0,00	0,00	10 273 553,60	6 754 839,70	6 963 364,18
3	2	328 012,96	26 420,40	0,00	354 433,36	34 978 17	47 006,97
4	3	155 003,27	0,00	0,00	155 003,27	131 179,41	133 306,05
5	4	218 854,60	0,00	20 909,28	197 945,32	218 854,60	197 945,32
6	5	19 121,18	0,00	1 235,25	17 885,93	19 121,18	17 885,93
7	6	226 913,50	0,00	0,00	226 913,50	183 881,06	195 617,18
8	7	0,00	0,00	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00
9	8	48 444,40	0,00	0,00	48 444,40	48 444,40	48 444,40
	Razem	11 308 418,81	26 420,40	42 144,53	11 292 694,68	7 411 298,52	7 603 570,03

1. Zwiększenia: przyjęcie do ewidencji - nieodpłatne otrzymanie -26 420,40 zł

2. Zmniejszenia: - likwidacja 22 144,53 zł

- sprzedaż 20 000,00 zł

W Szkołach Podstawowych znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 2 759 153,79 zł, księgozbiory na wartość 514 084,17 zł oraz wartości niematerialne i prawne 117 211,62 zł. Całość umorzona w 100 %.

III. Majątek gminy w Pyrzyckiej Szkole Muzycznej I st. w Pyrzycach:

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2024	Umorzenie na 01.01.2024	Umorzenie na 31.12.2024
1	0	16 985,00	0,00	0,00	16 985,00	0,00	0,00
2	1	646 923,46	0,00	0,00	646 923,46	196 811,24	212 904,32
3	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	4	3 791,00	0,00	2 216,00	1 575,00	3 791,00	1 575,00
6	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	8	204 144,99	0,00	0,00	204 144,99	204 144,99	204 144,99
	Razem	871 844,45	0,00	2 216,00	869 628,45	404 747,23	418 624,31

1. Zwiększenia: bez zmian

2. Zmniejszenia: likwidacja 2 216,00 zł

W Pyrzyckiej Szkole Muzycznej I st. znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 278 900,03zł, księgozbiory na wartość 5 663,50 zł oraz wartości niematerialne i prawne 6 173,50 zł. Całość umorzona w 100 %.

IV. Majątek gminy w Przedszkolach Publicznych: PP Nr 3, PP Nr 4:

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2024	Umorzenie na 01.01.2024	Umorzenie na 31.12.2024
1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1	1 133 312,29	0,00	0,00	1 133 312,29	1 095 062,43	1 119 267,27
3	2	44 547,01	0,00	1 000,40	43 546,61	12 158,80	13 289,96
4	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	4	23 545,38	0,00	0,00	11 190,18	11 190,18	11 190,18
6	5	26 333,52	0,00	0,00	26 333,52	26 333,52	26 333,52
7	6	25 257,49	0,00	0,00	25 257,49	25 257,49	25 257,49
8	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	8	4 500,00	0,00	0,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
	Razem	1 247 618,79	9 876,90	1 000,40	1 245 140,49	1 174 500,42	1 199 838,42

1. Zwiększenia: bez zmian

2. Zmniejszenia: likwidacja 1 000,40 zł

W Przedszkolach Publicznych znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 355 538,00 zł, księgozbiory na wartość 26 920,06 zł oraz wartości niematerialne i prawne 6 784,48 zł. Całość umorzona w 100 %.

V. Majątek gminy w Zespołach Szkolno-Przedszkolnych: Okunica, Żabów:

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2024	Umorzenie na 01.01.2024	Umorzenie na 31.12.2024
1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1	4 454 502,22	0,00	0,00	4 454 502,22	1 749 694,27	1 954 479,55
3	2	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00	4 249,32	4 749,32
4	3	407 250,46	0,00	49 197,13	358 053,33	344 156,06	305 117,17
5	4	70 864,98	0,00	0,00	70 864,98	70 864,98	70 864,98
6	5	5 038,72	0,00	0,00	5 038,72	5 038,72	5 038,72
7	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	8	24 777,06	0,00	0,00	24 777,06	17 177,06	21 977,06
	Razem	4 972 433,44	0,00	49 197,13	4 923 236,31	2 191 180,41	2 362 226,72

1. Zwiększenia: bez zmian

2. Zmniejszenia : likwidacja 49 197,13 zł.

W Zespołach Szkolno-Przedszkolnych znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 1 053 900,73 zł, księgozbiory na wartość 216 804,10 zł oraz wartości niematerialne i prawne 64 916,89 zł. Całość umorzona w 100 %.

VI. Majątek gminy w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Pyrzycach

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2024	Umorzenie na 01.01.2024	Umorzenie na 31.12.2024
1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1	211 809,40	0,00	0,00	211 809,40	158 711,13	160 789,65
3	2	299 356,25	80 298,34	16 478,34	363 176,25	201 678,81	210 399,81
4	3	8 600,00	0,00	0,00	8 600,00	8 347,20	8 600,00
5	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	5	26 586,00	0,00	0,00	26 586,00	12 971,03	15 753,71
7	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	7	8 019,94	0,00	0,00	8 019,94	8 019,94	8 019,94
9	8	121 187,36	0,00	0,00	121 187,36	121 187,36	121 187,36
	Razem	675 558,95	80 298,34	16 478,34	739 378,95	510 915,47	524 750,47

1. Zwiększenia:

- przyjęcie z inwestycji 63 820,00 zł
- przyjęcie do ewidencji (parking) 16 478,34 zł.

2. Zmniejszenia: niodpłatne przekazanie (parking) 16 478,34 zł

W Ośrodku Sportu i Rekreacji znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 187 836,23 zł oraz wartości niematerialne i prawne 6 783,45 zł. Całość umorzona w 100 %.

VII. Majątek gminy w Ośrodku Pomocy Społecznej w Pyrzycach:

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2024	Umorzenie na 01.01.2024	Umorzenie na 31.12.2024
1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	4	397 042,33	23 344,16	0,00	420 386,49	374 316,40	390 128,16
6	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	6	15 855,22	5 596,50	0,00	21 451,72	11 987,58	11 987,58
8	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	8	36 863,16	0,00	0,00	36 863,16	35 446,20	36 686,04
	Razem	449 760,71	28 940,66	0,00	478 701,37	421 750,18	438 801,78

1. Zwiększenia: zakup 28 940,66 zł.

2. Zmniejszenia: bez zmian

W Ośrodku Pomocy Społecznej znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 233 355,64 zł oraz wartości niematerialne i prawne 24 208,81 zł. Całość umorzona w 100 %.

Dochody Gminy ze sprzedaży mienia komunalnego oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

		w zł. 0,00
Lp.	Nazwa	Dochód
1.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych oraz z tytułu odpłatnego nabycia prawa, z tego	405 165,91
-	Sprzedaż działek (rolnych)	9 850,00
-	Sprzedaż działek niezabudowanych	151 920,00
-	Dochód ze sprzedaży ratalnej lokali mieszkalnych	48 309,70
-	Dochód ze sprzedaży ratalnej nieruchomości zabudowanej	3 218,32
-	Sprzedaż lokali mieszkalnych	183 250,00
-	Sprzedaż składników majątkowych	8 617,89
2	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	103 038,32
	Razem:	508 204,23

Inne dochody z mienia komunalnego:

		w zł. 0,00
Lp.	Nazwa	Dochód
1	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	2 364 595,28
2	Dochody z tytułu wieczystego użytkowania	297 907,38
3	Zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	91 130,35
4	Trwały zarząd, użytkowanie i służebności	9 274,61
5	Opłata targowa	6 253,00
6	Opłata adiacencka	18 388,16
7	Szałet miejski	1 705,15
8	Przystanki komunikacyjne	1 760,20
	Razem	2 791 014,13

SKARBNIK GMINY
Główny Księgowy Budżetu
Danuta Bartków