



Druk Nr 170/25

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 25/5, nr 25/7, nr 25/9 oraz udziałów w działce nr 149 położonych w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, położonych w obrębie geodezyjnym 0012, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 25/5 o powierzchni 0,0778 ha,
- działka nr 25/7 o powierzchni 0,0768 ha,
- działka nr 25/9 o powierzchni 0,0777 ha,
- udział w działce nr 149 o powierzchni 0,0219 ha.

2. Udział w działce nr 149 zostanie sprzedany na rzecz przyszłych właścicieli działek nr 25/5, nr 25/7 i nr 25/9, w celu zapewnienia dostępu do drogi dojazdowej dla tych nieruchomości.

3. Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi dla powyższych nieruchomości księgę wieczystą o numerze SZ2T/00031996/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Traci moc uchwała Nr VIII/64/24 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 25/5, nr 25/7, nr 25/9, położone w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Paweł Retecki

ADWOKAT

Dominika Żółtowska - Fabużek

KIEROWNIK
Wydziału Planowania, Nieruchomości
i Gospodarki Mieszkaniowej
Maja Bakalarczyk

INSPEKTOR

Julia Podzińska

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 25/5 o powierzchni 0,0778 ha (użytek: R IIIa),
- działka nr 25/7 o powierzchni 0,0768 ha (użytek: N, R IIIa),
- działka nr 25/9 o powierzchni 0,0777 ha (użytek: R IIIa + N),
- oraz udział w działce nr 149 o powierzchni 0,0219 ha (użytek: R IIIa).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyc, przyjętym przez Radę Miejską w Pyrzycach, Uchwałą Nr LXII/483/23 z dnia 29.06.2023 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części obrębów geodezyjnych nr 4, nr 7 i nr 12 m. Pyrzyce:

- działki nr 25/5, 25/7 i 25/9 znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [symbol 20MN],
- działka nr 149 przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną [symbol 14KDW].

Sprzedaż działek nr 25/5, nr 25/7 i nr 25/9 wraz z udziałem w działce nr 149 przeznaczonej na drogę umożliwi ich przyszłym właścicielom korzystanie z nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania oraz zapewni dostęp do drogi wewnętrznej.

Nie podjęto uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm), sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

W związku z powyższym wnioskuję o przeznaczenie ww. nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.


BURMISTRZ
Marzena Podzińska

Działki nr 25/5, nr 25/7, nr 25/9 i nr 149 obr. 0012 Piryce

