

-PROJEKT-

Druk Nr 158/25



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PYRZYCACH
z dnia**

w sprawie: uchylenia Uchwały Nr LXI/474/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów: Brzeziny, Młyny, Pyrzyce 1, Ryszewko, Ryszewo, Rzepnowo, Turze, Żabów w gminie Pyrzyce.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1130) Rada Miejska w Pyrzycach, uchwala co następuje:

§1. Uchyla się Uchwałę Nr LXI/474/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów: Brzeziny, Młyny, Pyrzyce 1, Ryszewko, Ryszewo, Rzepnowo, Turze, Żabów w gminie Pyrzyce.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Paweł Retecki

INSPEKTOR
Natalia Malanowska

KIEROWNIK
Wydziału Planowania, Nieruchomości
i Gospodarki Miejskiej
Marta Bakalarczyk

U z a s a d n i e n i e

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów: Brzezin, Młyny, Pyrzyce 1, Ryszewko, Ryszewo, Rzepnowo, Turze, Żabów w gminie Pyrzyce nastąpiło w oparciu o Uchwałę Nr LXI/474/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 maja 2023 r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów: Brzezin, Młyny, Pyrzyce 1, Ryszewko, Ryszewo, Rzepnowo, Turze, Żabów w gminie Pyrzyce, przeznaczony jest na cele rolne [symbol R], usług sportu i rekreacji [symbol US], dopuszczające lokalizację instalacji, obiektów i urządzeń do produkcji energii odnawialnej- elektrowni wiatrowej o mocy powyżej 500 kW[symbol PW], produkcji oraz produkcji energii odnawialnej- elektrowni słonecznej o mocy powyżej 500 kW [symbol P/PO] oraz lasów [symbol L].

Na terenie objętym planem przewidziano zachowanie funkcji sportu i rekreacji, elektrowni wiatrowej, elektrowni słonecznej lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, elektroenergetyki, dróg (głównej ruchu przyspieszonego, lokalnej, dojazdowej), komunikacji drogowej wewnętrznej, rolnictwa z zakazem zabudowy, wód powierzchniowych i śródlądowych oraz lasu.

Procedowanie projektu planu rozpoczęło się w dniu 18.12.2023 r., kiedy podpisana została umowa z wykonawcą, na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów: Brzezin, Młyny, Pyrzyce 1, Ryszewko, Ryszewo, Rzepnowo, Turze, Żabów w gminie Pyrzyce.

Zgodnie z art. 6e ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w dniu 14.06.2023 r. o godzinie 15:00 w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach, odbyło się spotkanie w formie bezpośredniej dyskusji publicznej nad możliwymi do ujęcia w tym planie rozwiązaniami, w którym uczestniczyli mieszkańcy wsi Rzepnowo. Ponadto w dniu 14.06.2023 r. o godzinie 16:00 odbyła się również dyskusja publiczna prowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, za pomocą platformy Teams.

Kolejna dyskusja publiczna w formie spotkania bezpośredniego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbyła się w dniu 13 marca 2025 r. o godzinie 17.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, a dyskusja publiczna prowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość, tj. w formie spotkania online nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbyła się w dniu 19 marca 2025 r. o godzinie 17.00.

Procedura sporządzenia mpzp, rozpoczyna się od zbierania wniosków od instytucji oraz osób prywatnych. Kolejnym etapem, gdzie mogą się wypowiedzieć mieszkańcy oraz instytucje, jest zbieranie uwag oraz opiniowanie i uzgadnianie. Uzgodnienia projektu są wiążące dla organu, natomiast opinie już nie. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji (pomimo strefy TSA 10A), uzgodniło projekt planu postanowieniem w dniu 15 lipca 2024 r.

W związku z trwającą procedurą sporządzenia planu ogólnego, wystąpiono również do Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z pismem o złożenie wniosków. W dniu 17.04.2025 r. złożony został wniosek wraz z załącznikiem, który wyznacza na większości terenu Gminy Pyrzyce strefę TSA 10A, uniemożliwiającą posadowienie farm wiatrowych. W związku z w/w wnioskiem złożonym do planu ogólnego, dnia 12.05.2025 r. spotkałam się z płk Piotrem Malitowskim Szefem CWCR w Szczecinie, na którym uzyskałam informację, że na terenie Gminy Pyrzyce, na dzień dzisiejszy brak jest możliwości posadowienia farm wiatrowych. W związku z pozytywnym uzgodnieniem mpzp na północy Gminy, a negatywnym mpzp na południu Gminy, w dniu 13.05.2025 r. zwróciłam się do CWCR z zapytaniem, czy na północy gminy, jeżeli doszłoby do uchwalenia miejscowego planu, inwestor uzyska pozwolenie na budowę, jednakże do dnia dzisiejszego nie uzyskałam jeszcze odpowiedzi.

W wyniku prowadzonej procedury planistycznej na powyższy plan, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z dnia 06 marca 2025 r. nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III, położonych na terenie objętym uchwałą intencyjną. W dniu 19.03.2025 r. złożyłam wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który przedłużył termin na rozpatrzenie wniosku do dnia 30 czerwca 2025 r.

Projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spotkał się z ogromnym sprzeciwem mieszkańców większości wsi, w których obrębach miały zostać posadowione turbiny wiatrowe, pomimo czterech wcześniejszych konsultacji. Do tutejszego Urzędu wpłynęły protesty mieszkańców wsi Rzepnowo, Żabów, Ryszewo, Brzezin które jednoznacznie nie wyrażają zgody na planowaną inwestycję. Odbyły się również zebrania

wiejskie z mieszkańcami wsi Rzepnowo, Brzeziny i Ryszewo, na których również mieszkańcy nie chcą posadowienia farm wiatrowych na wskazanym terenie.

W związku z brakiem pozytywnej decyzji MRiRW, dużym prawdopodobieństwem nie uzyskania pozwolenia na budowę przez inwestora w związku z decyzją CWCW oraz sprzeciwem społecznym, zasadnym jest podjęcie przez Wysoką Radę przedłożonego projektu uchwały i odstąpienie od dalszych prac planistycznych, aby nie ponosić dodatkowych kosztów i eskalować napięcia społecznego.

Pyrzyce, dnia 21 maja 2025 r.


BUPNASTRZ
Marzena Podzińska