



Druk Nr 156/25

- projekt-

**Uchwała Nr/2025
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Pyrzyce wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Pyrzycach, działka nr 19/2 o pow. 0,4083 ha obręb 0012 miasta Pyrzyce

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz.1465 z póź.zm.) związku z art. 13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145,1222,1717,1881) oraz § 4 ust.2 pkt 5 załącznika do Uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa zachodniopomorskiego z 2012 r., poz. 2488 z póź zm.) , Rada Miejska uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Pyrzyce do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, aportu w postaci prawa własności gminnej nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 19/2 o pow. 0,4083 ha obręb 0012 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00031280/2, w zamian za objęcie przez Gminę Pyrzyce udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w ilości 6060 (słownie: sześć tysięcy sześćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy udział t.j.: o łącznej wartości nominalnej 303 000,00 zł (słownie: trzysta trzy tysiące złotych 00/100).
- § 2. Wartość rynkowa nieruchomości opisanej w § 1. ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 303 000,00 zł (słownie: trzysta trzy tysiące złotych 00/100).
- § 3. Traci moc Uchwała Nr LV/434/22 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 24 listopada 2022 r., w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Pyrzyce wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Pyrzycach, działka nr 19/2 o pow. 0,4083 ha obręb 0012 miasta Pyrzyce.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:
Burmistrz Pyrzyc
Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady
Paweł Retecki

30.04.2025

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wniesie aportu do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 19/2 o pow. 0,4086 ha, położonej przy ul. Młodych Techników w obrębie geodezyjnym 0012 miasta Pyrzyce, powstałej w wyniku podziału działki nr 19 o pow. 1,4539 ha.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, działka nr 19/2 obręb 12 m. położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW/U) oraz na terenie górniczych wód geotermalnych.

Nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z Uchwałą Nr LXXI/543/24 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 kwietnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce.

Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie miasta i gminy Pyrzyce.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja nr 106/2023 o warunkach zabudowy znak:PNiGM.6730.102.2023 z dnia 21 listopada 2023 roku na rzecz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN- Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie – rodzaj zabudowy – zabudowa mieszkaniowa.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN- Zachodniopomorskie” z siedzibą w Koszalinie jako inwestor działający w imieniu gminy Pyrzyce opracował projekt zagospodarowania działki – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi. Projekt zakłada budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego do trzech kondygnacji i 42 lokalach o pow. 1001,00 m². W granicach terenu zostanie wybudowana infrastruktura towarzysząca w postaci parkingów – 43 w tym 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych, punkt ładowania aut elektrycznych dla potrzeb mieszkańców, bezodpływowy zbiornik retencyjny na wody opadowe, ogrzewanie – ciepłociąg, chodniki, wiaty śmietnikowe, ciąg pieszo-jezdny, tereny zielone.

W związku ze zmianą wartości nieruchomości stanowiącej działkę nr 19/2 z kwoty 244 000,00 zł (co stanowiło w przeliczeniu 4 880 udziałów wg wyceny z roku 2022) na kwotę 303 000,00zł (co spowodowało wzrost udziałów do 6060 wg wyceny z roku 2025) oraz wydaniem w 2023 roku decyzji o warunkach zabudowy dla ww. nieruchomości niezbędne jest podjęcie uchwały określającej aktualną wielkość przekazywanych udziałów oraz ich wartość.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145,1222,1717,1881), nieruchomości mogą być m.in. wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do spółek.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

9