

Załącznik nr 6

Dokument elektroniczny

Urząd Miejski w Pyrzycach

20.05.2025

7354
L.dz.....podpis.....bmsv

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-05-20

Dane nadawcy

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU
BUDOWLANEGO
74-200 Pyrzyce
ul. Młodych Techników 5A
Województwo: ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat: pyrzycki
Gmina: Pyrzyce (miasto w gminie miejsko-wiejskiej)
Telefon: +48502283767
Email: m.pruchnicka@pyrzyce.pinb.gov.pl

Dane adresata

GMINA PYRZYCE (74-200 PYRZYCE (MIASTO), WOJ.
ZACHODNIOPOMORSKIE)

INFORMACJA

Informacja dotycząca zagrożeń bezpieczeństwa na terenie Gminy Pyrzyce

PINB.070.40.2025.MP

W załączeniu przysyłam informację na temat zagrożeń związanych z szeroko rozumianym bezpieczeństwem mieszkańców na terenie Gminy Pyrzyce, w zakresie właściwości rzeczowej organu nadzoru budowlanego.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pyrzycach
mgr inż. arch. Małgorzata Pruchnicka
(podpisane elektronicznie)

Załączniki:

1.

2025 05 20 PINB.070.40.2025 odpowiedz do Gminy zagrozenia.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

2025-05-20T10:00:20.575+02:00

Podpis elektroniczny

Pyrzyce, dnia 20 maja 2025 r.

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Pyrzycach
ul. Młodych Techników 5a
74-200 Pyrzyce

PINB.070.40.2025.MP

Burmistrz Pyrzyc
Plac Ratuszowy 1
74-200 Pyrzyce

Dotyczy pisma z dnia 9 maja 2025 r.
Wasz znak: OCiZK.5520.100.2025.KJ

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 9 maja 2025 r. (data wpływu 19.05.2025 r.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pyrzycach przekazuje informację na temat zagrożeń związanych z szeroko rozumianym bezpieczeństwem mieszkańców na terenie Gminy Pyrzyce, w zakresie właściwości rzeczowej organu nadzoru budowlanego. Zagrożenia wymieniono w kilku punktach w kolejności, która - w ocenie organu - wskazuje na powagę zagadnień.

1. Niewłaściwy stan techniczny nieużytkowanych i niezabezpieczonych obiektów budowlanych, grożących zawaleniem.

Do tutejszego organu regularnie wpływają zgłoszenia na temat nieużytkowanych i niezabezpieczonych obiektów budowlanych, grożących zawaleniem. Do przyczyn niewłaściwego stanu technicznego tych obiektów można zaliczyć: brak świadomości obowiązków spoczywających na właścicielach, nieuregulowany stan prawny obiektów, brak środków finansowych, wpisanie obiektu do ewidencji bądź rejestru zabytków.

Zgłoszenia spraw pochodzą najczęściej od współwłaścicieli - wskutek brak porozumienia pomiędzy nimi, ale także od inżynierów kontrolujących stan techniczny obiektów, w ramach obowiązkowych przeglądów 5-letnich. Zgłoszenia stanowią podstawę do prowadzonych przez tutejszy organ postępowań administracyjnych.

2. Niewłaściwy stan techniczny użytkowanych przewodów kominowych stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi (w szczególności pochodzących z systemu CEEB).

Od 2024 r. do tutejszego organu wpływają zawiadomienia z systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków – pochodzące od kominiarzy dokonujących okresowej corocznej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych). W przypadku, gdy stan techniczny kominów stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia użytkowników budynku, system CEEB automatycznie przesyła komunikat na adres skrzynki mailowej PINB w Pyrzycach (biuro@pinbpyrzyce.pl oraz skrzynki imienne pracowników PINB), a organ nadzoru budowlanego niezwłocznie wyznacza termin kontroli obiektu. Następnie, w przypadku potwierdzenia nieprawidłowości, organ prowadzi postępowanie w trybie art. 66 ustawy Prawo budowlane.

3. Brak wymaganej przepisami wydajności hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych.

W ramach bieżącej kontroli utrzymania obiektów, w szczególności służących użyteczności publicznej, ale również w drodze rozpatrywania skarg mieszkańców, PINB w Pyrzycach stwierdził wielokrotnie, że wydajność hydrantów przeciwpożarowych – zarówno zainstalowanych w budynkach, jak i ulicznych - służących do zewnętrznego gaszenia pożaru, **nie spełniają wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.** Dla mniejszych jednostek osadniczych wydajność hydrantów zewnętrznych powinna wynosić 10 litrów/sekundę. W przypadku Miasta Pyrzyce, które jako jednostka osadnicza o liczbie mieszkańców mieści się w przedziale 10001-25000, minimalne ciśnienie hydrantów powinno wynosić 20 litrów/sekundę. Zarówno w mniejszych miejscowościach, jak i w mieście Pyrzyce, pomiary udostępnione organowi nadzoru budowlanego wykazały wydajności na poziomie od 20 do 50% wymaganej wartości, co w przypadku pożaru stanowi poważne zagrożenie dla skuteczności działania jednostek straży pożarnej. W ocenie organu sytuacja wynika z wieloletnich zaniedbań gminy w utrzymaniu stanu technicznego sieci wodociągowej, która jest wystarczająca do zapewnienia wody do celów bytowych, lecz nie spełnia wymogów przeciwpożarowych.

4. Wykorzystywanie butli gazowych do zasilania kuchenek w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych podłączonych do sieci gazu ziemnego.

Zgodnie z przepisami § 157 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Ma to na celu zapewnienie w szczególności bezpieczeństwa funkcjonariuszom straży pożarnej, którzy w razie pożaru w pierwszej konieczności odcinają dopływ gazu do budynku, aby zapobiec wybuchowi butli z gazem płynnym. W przypadku stosowania w budynku również butli gazowych, strażacy – nie mając wiedzy o takim zagrożeniu – w trakcie akcji gaśniczej są narażeni na utratę życia i zdrowia. Ww. zagrożenie najczęściej wynika z braku świadomości użytkowników.

Poza ww. zagadnieniami, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pyrzycach, w ramach akcji „**Bezpieczne ferie**” i **Bezpieczne wakacje**”, przeprowadza dwa razy do roku cykl dodatkowych kontroli, w trakcie których przeprowadza losowe spraw obiektów szkolnych, przedszkolnych i kultury, a także placów zabaw dla dzieci i obiektów sportowych.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pyrzycach
mgr inż. arch. Małgorzata Pruchnicka
(podpisane elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat (EPAP)
2. PINB a/a

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Małgorzata Pruchnicka

Data: 2025.05.20 09:22:58 CEST

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP160414176

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: GMINA PYRZYCE

Identyfikator adresata: 0366lsjvk

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO

Identyfikator nadawcy: PINBwPyrzycach

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-05-20T10:00:22.699

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-05-20T10:00:22.699

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK225324465

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 225324465

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-6b75d030ed447a4b85907745ba5ef87b :

referencja ID-b9e11d849e7b674e0fc97963f07f6826 :

Informacja%20dotycz%C4%85ca%20zagro%C5%BCe%C5%84%20bezpiecze%C5%84stwa%20na%20terenie%20Gminy%20Pyrzyce.xml

referencja : #xades-id-1c3784961dcbbf3518fc9b7b4c1ab7a8

