



Burmistrz Pyrzyce

Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce

tel. 91 39 70 310, fax.: 91 39 70 314

e-mail: sekretariat@pyrzyce.um.gov.pl

www.pyrzyce.um.gov.pl



Dotyczy: 11-k/25

**Pan
Paweł Chyt
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach**

Nasz znak: PNiGM.003.1...2025

Pyrzyce, dnia 19... marca 2025 roku

Zgodnie z przyjętym planem pracy Komisji Budżetu i Gospodarki na rok 2025 przedkładam „Informację na temat ściągalności zadłużeń za opłaty komunalne oraz informację o działaniach podjętych przez gminę w celu poprawy ściągalności zadłużeń w roku 2024 na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 4 i ust. 3 pkt.1, art 21 c, a także art 4a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego” w zakresie gospodarki mieszkaniowej.

W roku 2024 najemcy lokali mieszkalnych nie regulowali na bieżąco opłat czynszowych za mieszkania będące w zasobie gminy – stąd też zaległości z tego tytułu.

Gmina Pyrzyce oraz administrator Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pyrzycach prowadzą działania windykacyjne mające na celu odzyskanie zaległości czynszowych.

W zakresie windykacji zaległości czynszowych prowadzone są czynności zmierzające do wyegzekwowania od dłużników zaległości czynszowych. W okresie od stycznia do grudnia 2024 roku Administrator - Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pyrzycach na podstawie Umowy o zarządzanie zasobem gminnym w ramach windykacji miękkiej wystosował 470 wezwań w tym 150 wezwań przedsądowych, dzięki którym wyegzekwowano kwotę wysokości 295 484,71 zł.

Ponadto Gmina Pyrzyce prowadzi działania windykacyjne w odniesieniu do dłużników lokali, polegające na podejmowaniu czynności przedsądowych, zmierzających do dobrowolnej spłaty długu, poprzez:

- kierowanie do dłużników upomnień i wezwań do zapłaty,
- zawieranie Porozumień na spłatę zaległości w ramach Programu Oddłużeniowego,
- podejmowanie czynności związanych ze skierowaniem spraw na drogę sądową i egzekucyjną w sytuacji kiedy działania w zakresie windykacji miękkiej nie są efektywne.

Do Sądu zostało skierowanych 15 pozwów o zapłatę oraz 4 pozwy o eksmisję sądową.

W wyniku skutecznej windykacji sądowej oraz przedsądowej w 2024 roku wyegzekwowano łącznie kwotę 204 843,94 zł, w tym:

- a) 137 202,41 zł wpływy wynikające z przypisów i nakazów,**
- b) 46 191,18 zł tytułem należnych odsetek,**
- c) 21 450,35 zł tytułem zwrotu poniesionych kosztów sądowych.**

Jest to kwota wyższa do roku 2023 o 58 430,03 zł.

W gminie Pyrzyce pomoc mieszkaniowa realizowana jest na podstawie podjętych aktów prawa miejscowego oraz obowiązujących ustaw i obejmuje :

1. zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności poprzez przydział lokali na najem komunalny i socjalny,
2. dodatki mieszkaniowe,
3. obniżkę czynszu,
4. zamiany lokali,
5. Program Oddłużeniowy,
6. poszukiwanie nowych możliwości budowy mieszkań komunalnych,
7. zwolnienia z czynszu w zamian za remont lokalu.

W 2024 roku Gmina kontynuowała dotychczasowe formy pomocy mieszkaniowej obejmujące zamiany lokali, Program Oddłużeniowy, dodatki mieszkaniowe. Gmina zawarła 4 Porozumienia z najemcami lokali na wykonanie prac remontowych w zamian za zwolnienie z opłat czynszowych. W ramach Programu Oddłużeniowego Gmina zawarła 12 Porozumień pomocy przy spłacie zadłużenia z tytułu opłat czynszowych. Ponadto z ruchu ludności pozyskano 12 lokali mieszkalnych, w tym 5 lokali pozyskano od najemców, którzy zalegali z zapłatą czynszu oraz zaniedbywali obowiązki jako najemcy, dopuszczając w rażący sposób do powstania szkód. W związku z powyższym aby zapobiec dalszej dewastacji i generowaniu większych kosztów zadłużenia, zostały podjęte działania skłaniające najemców do dobrowolnego wydania lokalu. W 2024 roku nie przeprowadzono zamiany między lokatorami.

Windykacja należności z tytułu zaległości czynszowych kontynuowana jest w roku bieżącym.

Z up. BURMISTRZA
Karolina Rutkiewicz
Z-CIA BURMISTRZA