



Druk Nr 119/25

Projekt

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 832/2, nr 832/3 i nr 832/4 położone w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 832/2 o pow. 0,0197 ha,
- 2) nr 832/3 o pow. 0,0065 ha,
- 3) nr 832/4 o pow. 0,0108 ha

położonych w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00031696/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Paweł Chyt

Kamil Kazmierczak

radca prawny

INSPEKTOR

Julia Podzińska

[Signature]

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przeznaczenie do sprzedaży gminnych nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 832/2 o powierzchni 0,0197 ha,
- 2) nr 832/3 o powierzchni 0,0065 ha,
- 3) nr 832/4 o powierzchni 0,0108 ha.

Nieruchomości te powstały w wyniku podziału działki nr 832 o powierzchni 0,1974 ha, na działki nr 832/1, nr 832/2, nr 832/3, nr 832/4, nr 832/5, nr 832/6 oraz nr 832/7.

Powyżej opisane nieruchomości przeznaczone zostaną do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego ze względu na ich lokalizację oraz bezpośrednie sąsiedztwo z gruntami należącymi do właścicieli działek przyległych:

- 1) działka nr 832/2 z możliwością poszerzenia działki nr 800, nr 801 lub nr 802,
- 2) działka nr 832/3, z możliwością poszerzenia działki nr 801 lub nr 803/1,
- 3) działka nr 832/4, z możliwością poszerzenia działki nr 801 lub nr 803/2, 804.

Sprzedaż tych działek umożliwi racjonalne zagospodarowanie przestrzeni oraz poprawi funkcjonalność sąsiednich nieruchomości, co w efekcie przyczyni się do ich lepszego wykorzystania.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług [MN/U] oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium nie jest aktem prawa miejscowego. Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 27 stycznia 2022 r. Uchwałą Nr XLV/343/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji.

Na działki nr 832/5, nr 832/6 obręb Brzesko, nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art.50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy w trybie art.61 w/w ustawy.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargu ograniczonego.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

The map displays a residential area with various plots of land and buildings. The plots are labeled with numbers and letters, indicating their size and type. The map also shows roads, boundaries, and other geographical features.

Key features include:

- Plots:** Numerous plots are shown, some labeled with numbers like 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
- Buildings:** Various buildings are shown, some labeled with letters like 'a', 'b', 'c', 'd', 'e', 'f', 'g', 'h', 'i', 'j', 'k', 'l', 'm', 'n', 'o', 'p', 'q', 'r', 's', 't', 'u', 'v', 'w', 'x', 'y', 'z'.
- Roads:** Roads are shown, some labeled with numbers like 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100, 110, 120, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 190, 200, 210, 220, 230, 240, 250, 260, 270, 280, 290, 300, 310, 320, 330, 340, 350, 360, 370, 380, 390, 400, 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480, 490, 500, 510, 520, 530, 540, 550, 560, 570, 580, 590, 600, 610, 620, 630, 640, 650, 660, 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760, 770, 780, 790, 800, 810, 820, 830, 840, 850, 860, 870, 880, 890, 900, 910, 920, 930, 940, 950, 960, 970, 980, 990, 1000.
- Infrastructure:** Infrastructure like bridges, tunnels, and other structures are shown.