



Druk Nr 104/24

Projekt

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Pyrzycach

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 stanowiącego własność Gminy Pyrzyce, położonego w budynku mieszkalnym nr 18a w Nowielinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., 1465 z późn zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce, położonego w budynku mieszkalnym nr 18a w Nowielinie. Dla nieruchomości lokalowej została założona księga wieczysta dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejskowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00016034/2. Z lokalem mieszkalnym związany jest udział w wysokości 805/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 157 o powierzchni 0,0613 ha z obrębu 0013 Nowielin, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejskowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą Pyrzyce prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00002964/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Paweł Chyt

INSPEKTOR

Julia Podzińska

Bez zastrzeżeń
pod względem

Kamil Kazmierczak

radca prawny

Z up. Burmistrza Pyrzyc

Isabella Morla
SEKRETARZ GMINY

UZASADNIENIE

Gmina Pyrzyce jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 42,21 m², położonego w Nowielinie w budynku nr 18 a, z własnością którego związany jest udział 805/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 157 obręb 0013 Nowielin, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejskowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00002964/9.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Dla nieruchomości lokalowej została założona księga wieczysta dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejskowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00016034/2.

Obecnie lokal jest wolny, niezagospodarowany. Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego pozwoli gminie na uniknięcie wydatków związanych z utrzymaniem pustostanu. Lokal zostanie zbyty w drodze przetargu nieograniczonego.

Stosownie do § 9 ust.3 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości wolne lokale mieszkalne mogą być przedmiotem zbycia w drodze przetargu nieograniczonego po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Działka na której posadowiony jest budynek nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług [MN/U] oraz w proponowanym zespole przyrodniczo-krajobrazowym.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

