



Druk Nr 101/24

Projekt

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Pyrzycach

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego własność Gminy Pyrzyce, położonego w budynku mieszkalnym nr 21 w Żabowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., 1465 z późn zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce, położonego w budynku mieszkalnym nr 21 w Żabowie wraz z udziałem w wysokości 87/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 166/1 o powierzchni 0,0655 ha z obrębem 0006 Żabów, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00020174/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Paweł Chyt

Bez zastrzeżeń
pod względem prawnym
Paulina Ruta
ADWOKAT

INSPEKTOR

Julia Muszyńska

Burmistrza Pyrzyc

Izabella Morka
SEKRETARZ GMINY

UZASADNIENIE

Gmina Pyrzyce jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 39,61 m², położonego w Żabowie nr 21, z własnością którego związany jest udział 87/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 166/1 obręb 0006 Żabów. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc.

Obecnie lokal jest wolny, niezagospodarowany, wymaga dużych nakładów finansowych, co utrudnia możliwość zagospodarowania w formie najmu.

Lokal zostanie zbyty w drodze przetargu nieograniczonego

Stosownie do § 9 ust.3 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości wolne lokale mieszkalne mogą być przedmiotem zbycia w drodze przetargu nieograniczonego po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Działka na której posadowiony jest budynek nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN] oraz w strefie ochrony pośredniej od ujęcia wód Miedwie.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

BURMISTRZ
Małgorzata Podzińska

Dzielnica nr 166/1 obręb 0006 Łabów, budynek nr 21, lokal mieszkalny nr 3

