



Druk Nr 100/24

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w formie darowizny na rzecz Gminy Pyrzyce nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pyrzyckiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz z § 3 ust. 2 pkt 10 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Pyrzyce w formie darowizny nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Pyrzyckiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 122/10 o powierzchni 0,0003 ha i nr 122/11 o powierzchni 0,0123 ha obręb 0012 Pyrzyce, dla których w Sądzie Rejonowym w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00027585/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Małgorzata Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Paweł Chyt

Bez zastrzeżeń
pod względem prawnym

Paulina Ruta

ADWOKAT

INSPEKTOR

Julia Maculzińska

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Pyrzyce, w formie darowizny, nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Pyrzyckiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 122/10 o powierzchni 0,0003 ha oraz nr 122/11 o powierzchni 0,0123 ha, położonych w obrębie Pyrzyce 12, dla których w Sądzie Rejonowym w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00027585/9.

Powyżej opisane nieruchomości przeznaczone są na poszerzenie drogi gminnej, tj. działki nr 47, obręb 0012 Pyrzyce.

Powyższa nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, działka nr 122/10, nr 122/11 obręb 12 m. Pyrzyce, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN] oraz na terenie górniczych wód geotermalnych. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t. j. Dz. U z 2024 poz. 1130] studium nie jest aktem prawa miejscowego. Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25 kwietnia 2024 r. Uchwałą Nr LXXI/543/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działkę nr 122/10, nr 122/11 obręb 12 m. Pyrzyce, nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t. j. Dz. U z 2024 poz. 1130] oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy w trybie art. 61 w/w ustawy.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję o podjęcie uchwały.

BURMISTRZ
Marzenna Podzińska

Dziwka nr 122/10 i nr 122/11 obrot 00122 Dymy

