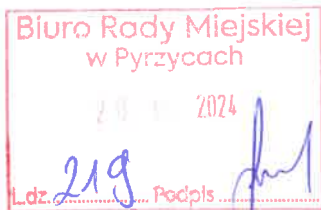


Druk Nr 93/24



Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 22 o pow. 0,3643 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0020 Obromino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 22 o pow. 0,3643 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0020 Obromino, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00031872/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Paweł Chyt

Bez zas.
pod względem:

dnia 11.12.2024 r.
mgr inż. Kazimierzczak

adw. prawny

INSPEKTOR

Julia Macudzińska

SEKRETARZ GMINY

Izabella Morka

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 22 o pow. 0,3643 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0020 Obromino, nieruchomość ta sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako dr – droga.

Powyżej opisana nieruchomość przeznaczana jest na powiększanie nieruchomości sąsiedniej i zostanie wykazana do zbycia w drodze bezprzetargowej na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości to jest działki nr 21 i nr 23/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0020 Obromino, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) cyt. „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Powyższa nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, działka nr 22 obręb Obromino gm. Pyrzyce, położona jest na terenie rolnictwa [R] oraz w części w strefie ochronnej od obszaru dopuszczającego lokalizację instalacji, obiektów i urządzeń do produkcji energii odnawialnej o mocy powyżej 500 kW elektrowni wiatrowej.

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t. j. Dz. U z 2024 poz. 1130] studium nie jest aktem prawa miejscowego. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25 kwietnia 2024 r. Uchwałą Nr LXXI/543/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25 maja 2023 r. Uchwałą Rady Miejskiej Nr LXI/475/23 w sprawie sporządzenia mpzp części obrębów: Brzesko, Krzemlin, Letnin, Mielęcín, Nowielin, Obromino, Pstrowice w gminie Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji oraz uchwał o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działkę nr 22 obręb Obromino gm. Pyrzyce, nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art.50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t. j. Dz. U z 2024 poz. 1130] oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy w trybie art.61 w/w ustawy.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję o podjęcie uchwały.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

