



Dziś Nr 92 / 24

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 100/21, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Pyrzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 100/21, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00030549/9. Powierzchnia działki wynosi 0,0663 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Paweł Chyt

Bez zastrzeżeń
pod względem merytorycznym
dnia
Kamila Kozłowska
rada prawny

INSPEKTOR
Julia Marudzińska

SEKRETARZ GMINY
Izabella Morka

Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 100/21 położona w obrębie geodezyjnym 0005 Pyrzyce, nieruchomość ta sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) – nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu.

Działka nr 100/21 położona w obrębie 5 m. Pyrzyce, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, działka nr 100/21 obręb 5 m. Pyrzyce, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług [MN/U] oraz na terenie górniczych wód geotermalnych.

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t. j. Dz. U z 2024 poz. 1130] studium nie jest aktem prawa miejscowego. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25 kwietnia 2024 r. Uchwałą Nr LXXI/543/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działkę nr 100/21 obręb 5 m. Pyrzyce, nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t. j. Dz. U z 2024 poz. 1130] oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy w trybie art.61 w/w ustawy.

W związku z powyższym wnioskuję o przeznaczenie ww. nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

BURMISTRZ
Marzena Podgórska

