



Druk Nr 74 / 24

- Projekt-

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Pyrzycach

z dnia

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) Rada Miejska w Pyrzycach uchwala co następuje:

§ 1 Określa się stawkę podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni – **1,23 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni – **5,67 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni – **0,60 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – **3,92 zł**,

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej – **0,96 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej – **28,24 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej – **13,20 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – **5,75 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej – **6,01 zł**, z wyjątkiem garaży, dla których stawka od 1 m² powierzchni użytkowej – **9,52 zł**,

3. od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70, z późn. zm.), z zastrzeżeniem § 1 pkt 4,
4. od rurociągów oraz przewodów sieci rozdzielczej wody związanych ze zbiorowym zaopatrzywaniem w wodę oraz zbiorowym zaopatrzywaniem w energię ciepłą służących bezpośrednio do wytwarzania i przesyłu wody, ciepła oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków – 1,48 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Stawka podatku, wskazana w § 1 pkt 4 uchwały ma charakter stawki preferencyjnej. Różnica między stawką podstawową podatku od nieruchomości określoną w § 1 pkt 3 uchwały, a wyżej wskazaną stawką preferencyjną, stanowi pomoc publiczną de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.

2. Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis zobowiązane są do przedstawienia:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- b) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz.40).

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 4 Traci moc uchwała Nr LXV/504/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r., poz. 5739)

§ 5 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Wnioskodawca

Burmistrz Pyrzyc
Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady

Paweł Chyt

Kamil Kaźmierczak 10. 10. 2024 r.
radca prawny
SKARBNIK GMINY
Główny Księgowy Budżetu
Bez zastrzeżeń
pod względem prawnym
dnia

UZASADNIENIE

W oparciu o Obwieszczenie Ministra Finansów z 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025, opublikowane w Monitorze Polskim z 1 sierpnia 2024 r., poz. 716, przygotowano jn.:

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z 15 lipca 2024 r. (Monitor Polski z 16 lipca 2024 r., poz. 645) ogłosił, że ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. wzrosły o 2,7% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2023. Ten wskaźnik cen ma wpływ (zgodnie z art. 20 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych) na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych (aktualnie Minister Finansów) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne).

Z uwagi na duży ubytek potencjalnych dochodów wynikających z obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości, które stanowią przedział od 80% do 90% (poza preferencyjnymi, o których mowa niżej, mającymi wpływ na sferę społeczną) proponuje się wzrost obowiązujących stawek o wskaźnik wzrostu równy 4,5%. Podczas wspólnej komisji poruszane były tematy dotyczące inwestycji, sytuacji finansowej oraz strategii gminy w tym podniesienia podatku od nieruchomości na 2025 roku. Po dyskusji i stanowisku 11 obecnych na komisji radnych wypracowano uśredniony wskaźnik wzrostu przedstawiając propozycję podniesienia podatku od nieruchomości o wskaźnik 4,5% w skali roku.

W projekcie uchwały zachowano dotychczasowe rodzaje stawek preferencyjnych mających wpływ na sferę społeczną (zastosowano wzrost o 4,5% w stosunku do dotychczasowych) wymienionych w § 1 pkt 2. (pozostałe z wyjątkiem garaży) ppkt e) oraz w pkt 4. (związanych ze zbiorowym zaopatrzywaniem w wodę i energię ciepłą) wynoszą one odpowiednio 52,35 % i 74,0 % górnych stawek. **Skutki obniżenia tych odstępstw szacuje się na kwotę 1 355 232,47 zł.**

Dokonując szczegółowej analizy oceniono skutki zmian stawek, tj. wzrostu o 4,5%, dla mieszkańców i drobnych przedsiębiorców przeprowadzono symulacje zaokrąglając je do pełnych złotych zgodnie z zapisem wynikającym z ustawy ordynacja podatkowa:

a) mieszkanie:

- 1) o powierzchni 70,56 m² oraz grunt pozostały 79,08 m²:
- za rok 2024 podatek wyniósł 110,00 zł, w roku 2025 wyniósłby 115,00 zł – **roczny wzrost o 5,00 zł**
- 2) o powierzchni 184,60 m², budynki pozostałe 12,00 m² oraz grunt pozostały 670,00 m²:
- za rok 2024 podatek wyniósł 621,00 zł, w roku 2025 wyniósłby 651,00 zł – **roczny wzrost o 30,00 zł**

- b) budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 470,0 m², grunty zw. z prowadzoną dział. gospodarczą 4 452,0 m², budowle 2% wartości:**
- za rok 2024 podatek wyniósł 18 733,00 zł, w roku 2025 wyniósłby 19 529,00 zł – **roczny wzrost o 796,00 zł**

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych budżetu gminy. Kreując gminną politykę podatkową proponuje się stawki niższe od ustawowych wspierając tym samym przedsiębiorców na naszym terenie. Przy zastosowaniu wzrostu o 4,5%, do stawek obecnych w 2024 roku, szacuje się ich wzrost na 2025 rok o kwotę 455 478,75 zł.

Zaproponowany w niniejszej uchwale wzrost podatku od nieruchomości stawek o 4,5 % dalej powoduje skutki obniżenia tj. potencjalną rezygnację z dochodów podatku od nieruchomości na kwotę 2 922 555,58 zł.

W przypadku nie podjęcia niniejszej propozycji wzrostu stawek spowoduje skutki obniżenia górnych stawek kwotowych w podatku od nieruchomości w roku 2025 na kwotę 3 378 034,33 zł.

Projekt uchwały ze stawkami wzrostu o 4,5 %, stanowiący program pomocy de minimis, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej w dniu 17 września br. pismem znak: BiF.310.29.2024 został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem wydania opinii w części dotyczącej § 1. pkt. 4.

Stanowisko UOKiK – korekta w § 2. pkt. 2 lit. a) zwiększająca przejrzystość zasad udzielania pomocy de minimis wskazująca na 3 minione lata, a nie na rok bieżący oraz 2 poprzedzające lata (takiej korekty dokonano w poniższym projekcie uchwały).

10.10.2024,
SKARBNIK GMINY
Główny Księgowy Budżetu
Danuta Bartków

BURMISTRZ
Marzena Podzińska