



Druk Nr 81/24  
Uchwała Nr.....  
Rady Miejskiej w Pyrzycach  
z dnia.....

zmieniająca Uchwałę Nr LX/468/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 08 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pyrzyce na lata 2023 -2027.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art.21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.725 z późn.zm.) Rada Miejska w Pyrzycach uchwala co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr LX/468/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 08 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pyrzyce na lata 2023 -2027 (Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z 12 maja 2023 r. poz 2970), zmienionej Uchwałą Nr VIII/63/24 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 września 2024 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) Załącznik nr 2 do Programu otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wnioskodawca  
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Pyrzycach

Paweł Chyt

Bez zastrzeżeń  
pod względem prawnym

Natalia Brzana  
radca prawny

MŁODSZY REFERENT

Sylvia Kozieł

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU PLANOWANIA NIERUCHOMOŚCI  
I GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Izabella Morka

Załącznik Nr 1 do  
Uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Pyrzycach  
z dnia.....

### CZYNNIKI ZMNIEJSZAJĄCE

| L. p. | Nazwa czynnika                                                                                                       | %<br>zmniejszenia |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1     | Za mieszkanie znajdujące się w budynku do rozbiórki                                                                  | 30                |
| 2     | Za mieszkanie bez centralnego ogrzewania (tj. lokale posiadające piece kaflowe).                                     | 3                 |
| 3     | Za mieszkanie bez łazienki lub WC                                                                                    | 5                 |
| 4     | Za mieszkanie z ciemną kuchnią, kuchnią wspólną lub bez kuchni                                                       | 3                 |
| 5     | Za mieszkanie położone na terenie wiejskim                                                                           | 5                 |
| 6     | Za mieszkanie szczytowe na parterze lub na ostatniej kondygnacji budynku z wyłączeniem budynków jednokondygnacyjnych | 5                 |

**\* Zmniejszenie czynszu może nastąpić z tytułu dwóch czynników najkorzystniejszych dla najemcy**

BURMISTRZ  
Marzena Górska

**Uzasadnienie do projektu uchwały**  
**zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania**  
**Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pyrzyce na lata 2023 -2027**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 15, art 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 40 z póź. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725 ze. zm).

Zachodzi potrzeba znowelizowania uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pyrzyce na lata 2023 – 2027.

Przedstawiony projekt uchwały zmienia Program w rozdziale V § 5. ust 2 pkt 2 pt. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu w zakresie zapisów dotyczących czynników obniżających wartość użytkową lokalu, mających wpływ na wysokość stawki czynszu najmu, które to czynniki określone są w załączniku Nr 2 do Programu.

Biorąc pod uwagę powyższe, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

**BURMISTRZ**

*Marzena Gajdzińska*