



Druk Nr 76/24

Projekt

Uchwała Nr/2024
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2024

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie od Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w likwidacji z siedzibą w Żabowie majątku w postaci środków trwałych – oczyszczalni ścieków wraz z całą infrastrukturą kanalizacyjną i hydroforni wraz z całą infrastrukturą wodociągową znajdującą się w obrębie miejscowości Żabów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w likwidacji z siedzibą w Żabowie majątku w postaci środków trwałych – oczyszczalni ścieków wraz z całą infrastrukturą kanalizacyjną i hydroforni wraz z całą infrastrukturą wodociągową znajdującą się w obrębie miejscowości Żabów w skład której wchodzi:

- a) działka nr 5/12 o pow. 1,6028 ha obręb Żabów, zabudowana oczyszczalnią ścieków, dla której jest założona KW Nr SZ2T/00014938/5,
- b) działka nr 12/4 o pow. 0,0534 ha obręb Żabów, zabudowana przepompownią ścieków, dla której jest założona KW Nr SZ2T/00014651/9,
- c) działka nr 99/3 o pow. 0,0090 ha obręb Żabów, zabudowana przepompownią ścieków, dla której jest założona KW Nr SZ2T/00025049/6,
- d) działka nr 93 o pow. 0,0290 ha obręb Żabów, dla której jest założona KW Nr SZ2T/00023187/1,
- e) hydrofornia wraz z całą infrastrukturą wodociągową, w skład której wchodzi działka nr 15/1 o pow. 0,5613 ha obręb Żabów, dla której założona jest KW Nr SZ2T/00016869/4, zabudowana budynkiem hydroforni o pow. użytkowej 165,47 m², zbiornikiem wód popłucznych oraz dwoma zbiornikami wyrównawczymi wody.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Pyrzycach

Paweł Chyt

Bez zastrzeżeń
pod względem prawnym

Natalia Brzana
radca prawny

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej,
Środowiska i Rolnictwa
MŁODSZY REFERENT
Magdalena Dereń

Emilia Knap

Uzasadnienie:

W związku z trudną sytuacją finansową Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w likwidacji Żabowie istnieje zagrożenie związane z brakiem zapewnienia dostaw wody do odbiorców wody pitnej w miejscowości Żabów oraz odbiór nieczystości ciekłych. Prowadzone od lat rozmowy między Gminą Pyrzyce a Zarządem Spółdzielni doprowadziły do porozumienia w sprawie odpłatnego przekazania za cenę 1,00 zł (słownie: jeden zł 00/100) działki zabudowaną oczyszczalnią ścieków, działek z przepompowniami ścieków, hydroforni wraz z gruntem oraz infrastrukturą wodociągową. Efektem tego porozumienia jest Uchwała Nr 3/09/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w likwidacji w Żabowie z dnia 23.09.2024 r. w sprawie odpłatnego przekazania na rzecz gminy Pyrzyce oczyszczalni ścieków wraz z całą infrastrukturą kanalizacyjną i hydroforni wraz z całą infrastrukturą wodną.

Przekazanie majątku będących składnikami infrastruktury wodnej i kanalizacyjnej wymaga wykonania m. in. inwentaryzacji, wyceny oraz poniesienia kosztów notarialnych związanych z przejęciem, które zgodnie z ww. uchwałą poniesie Gmina Pyrzyce

Przejęcie składników infrastruktury wodociągowej przez Gminę Pyrzyce pozwoli na zapewnienie stałych dostaw wody pitnej o odpowiednich parametrach, nieprzerwanego odbioru ścieków oraz utrzymanie w poprawnym stanie urządzeń technicznych wodociągowych i kanalizacyjnych.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję do Wysokiej Rady o podjęcie przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ

Marzena Godzińska

MŁODSZY REFERENT

Magdalena Dereń

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej,
Środowiska i Rolnictwa

Emilia Knap