



Druk Nr 64/24

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 25/5, nr 25/7, nr 25/9, położone w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 25/5 o pow. 0,0778 ha,
- nr 25/7 o pow. 0,0768 ha,
- nr 25/9 o pow. 0,0777 ha,

położone w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ21/00031996/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXII/236/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 02 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 25/3, nr 25/4, nr 25/5 położone w obrębie geodezyjnym nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Słowackiego.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Paweł Chyt

INSPEKTOR

Julia Podzińska

Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 25/5, nr 25/7, nr 25/9, położone w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce. Działka nr 25/7 i nr 25/9 powstały w wyniku podziału działek nr 25/3, nr 25/4, Decyzją Burmistrza Pyrzyc z dnia 08.01.2020 r., zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości. Działka nr 25/7 powstała w wyniku podziału działki nr 25/3, natomiast działka 25/9 powstała w wyniku podziału działki nr 25/3.

Zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) – nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu.

Przedmiotowe działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyc, przyjętym przez Radę Miejską w Pyrzycach, Uchwałą Nr LXII/483/23 z dnia 29.06.2023 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części obrębów geodezyjnych nr 4, nr 7 i nr 12 m. Pyrzyce (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21.07.2023 r., poz. 4188). W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (778 m2) [symbol 20 MN].

Nie podjęto uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji.

W związku z powyższym wnioskuję o przeznaczenie ww. nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

BURMISTRZ

Marzena Podzińska

Działki nr 25/5, nr 25/7, nr 25/9 obr. 0012 Pyrzyce

