



Druk Nr 65 / 24

**Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia.....**

zmieniającą Uchwałę Nr LX/468/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 08 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pyrzyce na lata 2023 -2027.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art.21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 325 z późn.zm.) Rada Miejska w Pyrzycach uchwala co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr LX/468/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 08 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pyrzyce na lata 2023 -2027 (Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z 12 maja 2023 r. poz 2970) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5. ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Wysokość bazowej stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Burmistrz. Stawka ta stosowana będzie dla lokali o pełnym standardzie to znaczy: wyposażonych w centralne ogrzewanie, bieżącą wodę, instalację gazową lub elektryczną, kuchnię, łazienkę i WC.

2) Załącznik nr 2 do Programu otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Paweł Chyt

KIEROWNIK
WYDZIAŁU PLANOWANIA NIERUCHOMOŚCI
I GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Izabella Morka

MŁODSZY REFERENT

Sylwia Kozieł

Bez zastrzeżeń
pod względem prawnym
Natalia Brzana
radca prawny

CZYNNIKI ZMNIEJSZAJĄCE

Lp.	Nazwa czynnika	%
		zmniejszenia
1	Za mieszkanie znajdujące się w budynku do rozbiórki	30
2	Za mieszkanie bez centralnego ogrzewania	3
3	Za mieszkanie bez łazienki lub WC	5
4	Za mieszkanie z ciemną kuchnią, kuchnią wspólną lub bez kuchni	3

*** Zmniejszenie czynszu może nastąpić z tytułu dwóch czynników najkorzystniejszych dla najemcy**

BURMISTRZ
Martyna Podzińska

Uzasadnienie do projektu uchwały
zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania
Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pyrzyce na lata 2023 -2027

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 15, art 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 z póź. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725 . ze. zm).

Zachodzi potrzeba znowelizowania uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pyrzyce na lata 2023 – 2027.

Przedstawiony projekt uchwały zmienia Program w rozdziale V § 5. ust 2 pkt 1 i 2 pt. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu w zakresie zapisów dotyczących czynników obniżających wartość użytkową lokalu, mających wpływ na wysokość stawki czynszu najmu, które to czynniki określone są w załączniku Nr 2 do Programu.

Biorąc pod uwagę powyższe, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

Pyrzyce,.....września 2024 r.