

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Pyrzyce na dzień 31 grudnia 2023 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2023 roku została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Pyrzyce, które administrują mieniem komunalnym, uwzględniając również zmiany jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2023 r.

Gmina Pyrzyce posiada:

1. Majątek rzeczowy w postaci środków trwałych, wyposażenia, księgozbiorów oraz wartości niematerialnych i prawnych w jednostkach:

- Urząd Miejski w Pyrzycach
- Przedszkole Publiczne Nr 3 z OI w Pyrzycach
- Przedszkole Publiczne Nr 4 w Pyrzycach
- Szkoła Podstawowa z OI w Pyrzycach
- Szkoła Podstawowa w Mielęcinie
- Szkoła Podstawowa w Brzesku
- Szkoła Podstawowa w Pyrzycach
- Pyrzycka Szkoła Muzyczna I stopnia
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Okunicy
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Żabowie
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pyrzycach
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Pyrzycach

Majątek ogółem: środki trwałe

w zł. 0,00

Środki trwałe – Gmina ogółem						
Grupa	Wartość na 01.01.2023	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2023	Umorzenie na 01.01.2023	Umorzenie na 31.12.2023
0	8 112 472,36	52 496,61	2 140,80	8 162 828,17	0,00	0
1	65 234 028,56	1 363 003,19	11 402,23	66 585 629,52	24 504 867,38	25 934 577,21
2	66 931 783,64	22 284 236,02	158 799,91	89 057 219,75	25 060 141,99	27 695 852,68
3	684 846,76	12 599,99	0,00	697 446,75	544 574,69	551 543,81
4	1 418 956,18	143 919,26	39 339,21	1 523 536,23	1 335 227,75	1 346 699,75
5	189 933,16	11 890,00	0,00	201 823,16	167 544,41	172 465,88
6	1 048 086,89	456 526,07	0,00	1 504 612,96	940 381,93	974 933,07
7	748 771,99	0,00	0,00	748 771,99	650 176,50	674 702,94
8	1 581 897,92	0,00	17 850,08	1 564 047,84	1 286 715,21	1 379 776,61
Razem	145 950 777,46	24 324 671,14	229 532,23	170 045 916,37	54 489 629,86	58 730 551,95

Z tego grunty w ujęciu szczegółowym przedstawiają się według poniższej tabeli:

w zł. 0,00

Grupa	Podgrupa	Rodzaj	Pow. w ha	Wartość
Grunty				
	01 Grunty rolne	010 Grunty orne	80,8263	252 415,30
		011 Sady	6,0016	14 968,00
		012 Łąki trwałe	0,5865	2 457,80
		013 Pastwiska trwałe	2,9253	9 025,00
		014 Grunty rolne zabudowane	7,2398	129 145,43
		016 Grunty pod rowami	10,3008	126 943,35
		018 Nieużytki	0,8752	2 520,80
	02 Grunty leśne	020 Lasy	33,5917	140 306,70
		021 Grunty zadrzewione i zakrzewione	13,3134	57 054,61
	03 Grunty zabudowane i zurbanizowane	030 Tereny mieszkaniowe	30,4090	1 138 216,02
		031 Tereny przemysłowe	15,6744	127 136,80
		032 Inne tereny zabudowane	46,6950	1 173 916,98
		033 Zurbanizowane tereny niezabudowane	12,2468	340 445,58
		034 Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	52,0816	1 070 703,52
		035 Użytki kopalne	4,4800	13 310,00
	04 tereny komunik.	040 Drogi	394,5263	3 258 038,25
	06 Grunty pod wodami	061 Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	7,7911	16 055,00
	07 Tereny różne	070 Tereny różne	37,5271	290 169,03
		Razem:	757,0919	8 162 828,17

Gmina Pyrzyce pozabilansowo ujmuje grunty będące Własnością Skarbu Państwa, które są w wieczystym użytkowaniu:

- dz.nr 13/2 o pow. 0,3774 ha przy ul. Młodych Techników – 304 100,00 zł.
- dz.nr 16/45 o pow. 0,8167 ha obr. 6 Pyrzyce – 190 700,00 zł.

2. Majątek rzeczowy w postaci środków trwałych administrowany przez:

- * Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp.z o.o. (w zakresie gospodarki mieszkaniowej, utrzymania cmentarzy komunalnych, gospodarki wodnej i kanalizacyjnej na terenie miasta)
- * Wodociągi Zachodniopomorskie w Goleniowie Sp.z o.o. (w zakresie gospodarki wodnej na terenie wiejskim gminy)

3. Prawa majątkowe z tytułu udziałów i akcji:

- Geotermia Pyrzyce Sp.z o.o.
- Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp.z o.o.
- Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KNZ - Zachodniopomorskie Sp. z o.o.”

w zł. 0,00

Udziały i akcje			
Nazwa	Jednostka udziałowa	Wartość na 01.01.2023	Wartość na 31.12.2023
Udziały w Geotermii Pyrzyce Sp.z.o.o.	7 715 po 1 000,00 zł każda	7 715 000,00	7 715 000,00
Udziały w Pyrzyckim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp.z o.o.	305 027 po 50,00 zł każda	14 891 250,00	15 251 350,00
Udziały w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KNZ – Zachodniopomorskie Sp. z o.o.	60 000 po 50,00 zł. każda	3 000 000,00	3 000 000,00
Razem		25 606 250,00	25 966 350,00

Majątek w jednostkach organizacyjnych:**I. Majątek Gminy w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach:**

w zł. 0,00

Środki trwałe						
Grupa	Wartość na 01.01.2023	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2023	Umorzenie na 01.01.2023	Umorzenie na 31.12.2023
0	8 076 972,06	52 496,61	2 140,80	8 127 327,87	14 809 551,74	0,00
1	48 508 044,09	1 363 003,19	5 518,73	49 865 528,55	24 823 103,93	15 877 065,80
2	66 373 545,79	22 160 557,65	158 799,91	88 375 303,53	24 823 103,93	27 442 789,58
3	113 993,03	12 599,99	0,00	126 593,02	63 296,70	67 025,94
4	704 857,89	143 919,26	26 984,01	126 593,02	668 177,23	667 682,59
5	112 853,74	11 890,00	0,00	124 743,74	106 862,64	109 001,43
6	780 060,68	456 526,07	0,00	1 236 586,75	731 435,44	753 806,94
7	720 752,05	0,00	0,00	720 752,05	622 156,56	646 683,00
8	1 141 980,95	0,00	17 850,08	1 124 130,87	857 055,04	946 476,60
Razem	126 533 060,28	24 200 992,77	211 293,53	150 522 759,52	42 681 639,28	46 510 531,88
WNiP	322 011,25	82 348,70	0,00	404 359,95	322 011,25	404 359,95
Poz. środki trwałe	4 755 859,31	664 504,75	1 247 173,63	4 173 190,43	4 755 859,31	4 173 190,43

Na zmianę stanu księgowego w środkach trwałych dla grup od 0 do 8 wpłynęły:***Grupa 0 : grunty:**

1. Zwiększenia:

- nieodpłatne nabycie na mienie – 51 738,11 zł.
- podwyższenie wartości, zakup - 758,50 zł.

2. Zmniejszenia:

- sprzedaż – 1 557,01 zł.
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (z mocy ustawy) – 583,79 zł.

***Grupa 1 – budynki i lokale:**

1. Zwiększenia:

- przyjęcie do ewidencji, zakup – 61 495,99 zł.
- podwyższenie wartości (zakup udziałów) – 1 301 507,20 zł.

2. Zmniejszenia:

- likwidacja – 5 318,73 zł.
- wycofanie z ewidencji – 200,00 zł.

***Grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej:**

1. Zwiększenia:

- przyjęcie do ewidencji, zakup – 191 338,45 zł.
- przyjęcie z nadwyżki inwentaryzacyjnej – 142 991,32 zł.
- przyjęcie z inwestycji – 21 826 227,88 zł.

2. Zmniejszenia:

- likwidacja – 136 204,65 zł.
- wycofanie z ewidencji – 22 595,26 zł.

*** Grupa 3 – kotły i maszyny energetyczne:**

1. Zwiększenia:

- przyjęcie do ewidencji, zakup – 12 599,99 zł.

*** Grupa 4 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania :**

1. Zwiększenia:

- przyjęcie do ewidencji, zakup – 140 330,70 zł.
- przyjęcie z podziału – 3 588,56 zł.

2. Zmniejszenia:

- likwidacja – 26 984,01 zł.

*** Grupa 5 - maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne:**

1. Zwiększenia:

- przyjęcie do ewidencji, zakup – 11 890,00 zł.

*** Grupa 6 – urządzenia techniczne:**

1. Zwiększenia:

- przyjęcie z inwestycji – 456 526,07 zł.

*** Grupa 7 – środki transportu: bez zmian**

*** Grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane:**

1. Zmniejszenia:

- likwidacja – 17 850,08 zł.

W Urzędzie Miejskim w Pyrzycach znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 4 173 190,43 zł oraz wartości niematerialne i prawne 404 359,95 zł. Całość umorzona w 100 %.

Grunty (własne, w tym oddane w wieczyste użytkowanie) według obrębów:

w zł. 0,00

Lp.	Obręb	Powierzchnia w ha	Wartość	Powierzchnia w ha	Wartość
		na 01.01.2023	na 01.01.2023	na 31.12.2023	na 31.12.2023
1	P-ce, obręb 1	23,0475	134 128,38	23,0475	134 128,38
2	P-ce, obręb 2	33,1947	225 095,56	33,0120	224 974,56
3	P-ce, obręb 3	22,0709	410 076,91	22,0709	410 076,91
4	P-ce, obręb 4	24,7429	223 972,14	24,7429	223 972,14
5	P-ce, obręb 5	26,0469	93 067,41	25,9629	92 563,62
6	P-ce, obręb 6	16,6349	383 312,64	16,6349	383 312,64
7	P-ce, obręb 7	37,2773	559 568,50	37,2767	559 566,99
8	P-ce, obręb 8	24,4536	1 142 652,62	24,4536	1 143 411,12
9	P-ce, obręb 9	16,7856	819716,50	16,7856	819 716,50
10	P-ce, obręb 10	22,2554	332 710,88	22,2554	332 710,88
11	P-ce, obręb 11	6,0537	211 932,31	6,0537	211 932,31
12	P-ce, obręb 12	29,1936	734 539,34	29,2367	752 641,34
13	P-ce, obręb 13	5,8365	61 111,72	5,8365	61 111,72
14	Brzesko	54,7308	304 095,20	54,7308	304 095,20
15	Brzeziny	10,1532	52 989,72	10,1532	52 989,72
16	Czernice	8,4700	50 308,90	8,4700	50 308,90
17	Giżyn	11,9186	70 192,95	11,6396	68 798,45
18	Krzemlin	12,4565	112 412,23	12,4565	112 412,23
19	Letnin	35,3459	126 743,87	35,3459	126 743,87
20	Mechowo	27,7422	134 907,38	27,7329	134 867,38
21	Mielęciny	34,1274	162 868,47	34,1274	162 868,47
22	Młyny	10,1319	40 662,00	10,1319	40 662,00
23	Nieborowo	18,0886	70 850,10	18,0867	70 850,10
24	Nowielin	26,9138	128 127,81	26,9138	128 127,81
25	Obromino	14,7681	66 810,12	14,7681	66 810,12
26	Okunica	18,0919	78 616,58	18,0919	78 616,58
27	Pstrowice	13,0907	48 116,80	13,0907	48 116,80
28	Ryszewko	17,2575	83 157,98	17,2387	83 077,98
29	Ryszewo	14,4543	56 806,95	14,4543	56 806,95
30	Rzepnowo	13,1252	70 104,52	13,1252	70 104,52
31	Stróżewo	25,1888	220 923,80	25,2973	254 559,91
32	Turze	57,2083	290 047,52	57,2083	290 047,52
33	Żabów	46,6594	576 344,25	46,6594	576 344,25
	Razem:	757,5166	8 076 972,06	757,0919	8 127 327,87

II. Majątek gminy w Szkołach Podstawowych: Mielęcín, Brzesko, Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi w Pyrzycach, Szkoła Podstawowa w Pyrzycach:

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2023	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2023	Umorzenie na 01.01.2023	Umorzenie na 31.12.2023
1	0	18 515,30	0,00	0,00	18 515,30	0,00	0,00
2	1	10 279 437,10	0,00	5 883,50	10 273 553,60	6 538 579,29	6 754 839,70
3	2	276 967,96	51 045,00	0,00	328 012,96	26 777,79	34 978 17
4	3	155 033,27	0,00	0,00	155 003,27	129 052,77	131 179,41
5	4	218 854,60	0,00	0,00	218 854,60	218 854,60	218 854,60
6	5	19 121,18	0,00	0,00	19 121,18	19 121,18	19 121,18
7	6	226 913,50	0,00	0,00	226 913,50	172 144,94	183 881,06
8	7	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
9	8	48 444,40	0,00	0,00	48 444,40	48 444,40	48 444,40
	Razem	11 263 287,31	51 045,00	5 883,50	11 308 418,81	7 172974,97	7 411 298,52

1. Zwiększenia: przyjęcie do ewidencji- zakup- 51 045,00 zł

2. Zmniejszenia: likwidacja- 5 883,50 zł

W Szkołach Podstawowych znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 2 759 153,79 zł, księgozbiory na wartość 514 084,17 zł oraz wartości niematerialne i prawne 117 211,62 zł. Całość umorzona w 100 %.

III. Majątek gminy w Pyrzyckiej Szkole Muzycznej I st. w Pyrzycach:

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2023	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2023	Umorzenie na 01.01.2023	Umorzenie na 31.12.2023
1	0	16 985,00	0,00	0,00	16 985,00	0,00	0,00
2	1	646 923,46	0,00	0,00	646 923,46	164 625,08	196 811,24
3	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	4	3 791,00	0,00	0,00	3 791,00	3 791,00	3 791,00
6	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	8	204 144,99	0,00	0,00	204 144,99	204 144,99	204 144,99
	Razem	871 844,45	0,00	0,00	871 844,45	372 561,07	404 747,23

W Pyrzyckiej Szkole Muzycznej I st. znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 269 024,28 zł, księgozbiory na wartość 6 309,11 zł oraz wartości niematerialne i prawne 6 173,50 zł. Całość umorzona w 100 %.

IV. Majątek gminy w Przedszkolach Publicznych: PP Nr 3, PP Nr 4:

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2023	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2023	Umorzenie na 01.01.2023	Umorzenie na 31.12.2023
1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1	1 133 312,29	0,00	0,00	1 133 312,29	1 070 857,59	1 095 062,43
3	2	34 670,11	9 876,90	0,00	44 547,01	11 085,38	12 156,80
4	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	4	23 545,38	0,00	12 355,20	11 190,18	23 545,38	11 190,18
6	5	26 333,52	0,00	0,00	26 333,52	26 333,52	26 333,52
7	6	25 257,49	0,00	0,00	25 257,49	25 257,49	25 257,49
8	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	8	4 500,00	0,00	0,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
	Razem	1 247 618,79	9 876,90	12 355,20	1 245 140,49	1 161 579,36	1 174 500,42

1. Zwiększenia: nieodpłatne otrzymanie- 9 876,90 zł

2. Zmniejszenia: likwidacja- 12 355,20 zł

W Przedszkolach Publicznych znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 312 482,76 zł, księgozbiory na wartość 26 920,06 zł oraz wartości niematerialne i prawne 6 784,48 zł. Całość umorzona w 100 %.

V. Majątek gminy w Zespołach Szkolno-Przedszkolnych: Okunica, Żabów:

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2023	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2023	Umorzenie na 01.01.2023	Umorzenie na 31.12.2023
1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1	4 454 502,22	0,00	0,00	4 454 502,22	1 749 694,27	1 852 086,91
3	2	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00	4 249,32	4 249,32
4	3	407 250,46	0,00	0,00	407 250,46	344 156,06	344 991,26
5	4	70 864,98	0,00	0,00	70 864,98	70 864,98	70 864,98
6	5	5 038,72	0,00	0,00	5 038,72	5 038,72	5 038,72
7	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	8	24 777,06	0,00	0,00	24 777,06	17 177,06	19 577,06
	Razem	4 972 433,44	0,00	0,00	4 972 433,44	2 191 180,41	2 296 808,25

W Zespołach Szkolno-Przedszkolnych znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 966 720,36 zł, księgozbiory na wartość 172 828,87 zł oraz wartości niematerialne i prawne 65 036,88 zł. Całość umorzona w 100 %.

VI. Majątek gminy w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Pyrzycach:

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2023	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2023	Umorzenie na 01.01.2023	Umorzenie na 31.12.2023
1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1	211 809,40	0,00	0,00	211 809,40	155 466,33	158 711,13
3	2	236 599,78	62 756,47	0,00	299 356,25	194 925,57	201 678,81
4	3	8 600,00	0,00	0,00	8 600,00	8 069,16	8 347,20
5	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	5	26 586,00	0,00	0,00	26 586,00	10 188,35	12 971,03
7	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	7	8 019,94	0,00	0,00	8 019,94	8 019,94	8 019,94
9	8	121 187,36	0,00	0,00	121 187,36	121 187,36	121 187,36
	Razem	612 802,48	62 756,47	0,00	675 558,95	497 856,71	510 915,47

W Ośrodku Sportu i Rekreacji znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 187 836,23 zł oraz wartości niematerialne i prawne 6 783,45 zł. Całość umorzona w 100 %.

VII. Majątek gminy w Ośrodku Pomocy Społecznej w Pyrzycach:

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2023	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na 31.12.2023	Umorzenie na 01.01.2023	Umorzenie na 31.12.2023
1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	4	397 042,33	0,00	0,00	397 042,33	349 994,56	374 316,40
6	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	6	15 855,22	0,00	0,00	15 855,22	11 544,06	11 987,58
8	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	8	36 863,16	0,00	0,00	36 863,16	34 206,36	35 446,20
	Razem	449 760,71	0,00	0,00	449 760,71	395 744,98	421 750,18

W Ośrodku Pomocy Społecznej znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 233 355,64 zł oraz wartości niematerialne i prawne 24 208,81 zł. Całość umorzona w 100 %.

Dochody Gminy ze sprzedaży mienia komunalnego oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

w zł. 0,00

Lp.	Nazwa	Dochód
1.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	
-	Sprzedaż działek (rolnych)	76.060,00
-	Sprzedaż działek	182.270,00
-	Dochód ze sprzedaży ratalnej lokali mieszkalnych	17.667,93
-	Dochód ze sprzedaży ratalnej nieruchomości zabudowanej	3.844,53
2	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	138.337,32
	Razem:	418.179,78

Inne dochody z mienia komunalnego:

w zł. 0,00

Lp.	Nazwa	Dochód
1	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	2 233 767,05
2	Dochody z tytułu wieczystego użytkowania	300 563,15
3	Zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	91 095,45
4	Trwały zarząd, użytkowanie i służebności	19 719,61
5	Oplata targowa	11 266,00
6	Oplata adiacencka	21 192,72
7	Szalet miejski	1 660,21
8	Przystanki komunikacyjne	2 038,05
	Razem	2 681 302,24

BURMISTRZ

Marzena Podzińska

SKARBNIK GMINY
Główny Księgowy Budżetu
Danuta Bartków