

Niejszy radni: sygnał: marzec 03.03.2020.

Druk Nr 17-K/20

URZĄD MIEJSKI
74-200 Pyrzyce, Plac Ratuszowy 1
Wydział Budżetu i Finansów
tel. 91 397 03 35 fax: 91 397 03 14

Pan
Mariusz Majak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach



Nasz znak: BiF: 3036.1.2020.DB

Pyrzyce, dnia 31.03.2020 roku

Szanowny Panie Przewodniczący,

zgodnie z Planem pracy Komisji Budżetu i Gospodarki na rok 2020 na miesiąc marzec przedkładałem w załączeniu informacje w zakresie działalności Wydziału Budżetu i Finansów w tematach jn.:

- 1) Analiza zaległości podatkowych wobec gminy, wpływ udzielonych ulg i umorzeń na dochody gminy w roku 2019 i plany działań w kierunku poprawy ściągальności na rok 2020 na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, a także art. 5, 10 i 12 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- 2) Analiza ściągальności opłat za odpady komunalne oraz informacja o działaniach podjętych przez gminę w celu poprawy ściągальności zadłużeń w roku 2019 i kierunkach na rok 2020.

BURMISTRZ

Marzena Podzińska

31.03.2020

[Signature]

Analiza ściągalsności opłat za wywóz odpadów komunalnych za rok 2019 oraz informacja o działaniach podjętych przez Gminę w celu poprawy ściągalsności i ściągalsności zadłużeń w roku 2019 i kierunkach na rok 2020.

Płatnikami opłaty za wywóz odpadów komunalnych na rzecz Gminy Pyrzyce od 01 lipca 2013r. są wszystkie osoby fizyczne zamieszkujące (niekoniecznie zameldowane) daną nieruchomość, które zostały ujęte w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Wg sprawozdania za 2019 rok na dzień 31.12.2019r. zadłużenie z tytułu opłaty za wywóz nieczystości wyniosło 520 407, 07 zł, natomiast nadpłata za ww. wyniosła 63 272,89 zł.

Egzekucja tzw. „miękka”, czyli wystawianie upomnień dokonywana jest na bieżąco, natomiast egzekucja tzw. „twarda”, czyli wystawianie tytułów wykonawczych i przekazywanie ich do egzekucji prowadzonej przez komorników skarbowych i sądowych (w przypadku zbiegu) dokonywana jest w przypadku braku reakcji płatnika na otrzymane upomnienie. **Proces windykacji jest prowadzony w sposób ciągły.**

Płatników opłaty za wywóz odpadów komunalnych można podzielić na 3 grupy:

- 1) Płatnicy, którzy płacą w terminie (tj. do końca każdego miesiąca) lub krótko po nim, w przypadku których nie ma konieczności wystawiania upomnień. Są wśród tej grupy również płatnicy płacący „z góry” np. za cały rok, tworząc nadpłatę.
- 2) Płatnicy, którzy nie płacą w terminie, wobec których wszczyna się postępowanie egzekucyjne, tj. najpierw wystawia się upomnienie, a następnie tytuł wykonawczy (jeżeli nie ma reakcji płatnika na otrzymane upomnienie). Konsekwencją tych działań jest przymusowe ściągnięcie zaległości przez komorników skarbowych lub sądowych. Organ egzekucyjny na wniosek Burmistrza Pyrzyc dokonuje zabezpieczenia należności dłużnika poprzez zajęcie środków finansowych (gotówki), wynagrodzenia za pracę, wierzytelności z rachunków bankowych, wkładów oszczędnościowych, innych wierzytelności i praw majątkowych. W tej grupie często dochodzi do windykacji zaległości powstałej na przestrzeni kilku lat (np. w roku 2019 wyegzekwowano w kilku przypadkach zaległości za rok 2015).

3) Płatnicy, którzy zostali objęci egzekucją komorniczą, jednakże wobec których jest ona nieskuteczna ze względu na tzw. nieściągalność. Dotyczy to licznej grupy osób skrajnie ubogich lub znajdujących się na marginesie społecznym, żyjących z zasiłków lub będących bez źródła utrzymania. Na dzień dzisiejszy dokonano odpisu w związku z umorzeniem należności za 2013r. (na podstawie przedawnienia wynikającego z postanowienia Naczelnika Urzędu Skarbowego) na kwotę główną 3007,40 zł oraz odsetek w wysokości 1012,00 zł. Odpis ten będzie z każdym rokiem wyższy i uzależniony od postanowień w sprawie umorzenia postępowań egzekucyjnych wydawanych przez Naczelników Urzędów Skarbowych, których uzasadnienie jasno wskazuje, iż egzekucja jest nieskuteczna a dalsze jej prowadzenie będzie tylko generować dodatkowe koszty. W tej grupie znajdują się również osoby zmarłe, po których nie przeprowadzono postępowań spadkowych, a tym samym nie ma na kogo przenieść zadłużenia.

Analiza ścigalności zaległości za wywóz odpadów komunalnych za rok 2019 wskazuje na:

- wysoką spłacalność bieżących przypisów na poziomie 96-97%,
- wysoką ścigalność zadłużenia wymagalnego z lat poprzednich i 2019 roku,
- w 2019r. wystawiono 857 upomnień na kwotę 235502,73 zł. Część dłużników zareagowała na wystawione upomnienie i uiściła żadaną kwotę (łącznie 132082,11 zł). Natomiast pozostałym dłużnikom wystawiono łącznie 485 tytułów wykonawczych na kwotę 150161,70 zł. Z powyższego wynika, iż **więcej niż połowa dłużników reaguje po otrzymaniu upomnienia,**
- w 2019r. nie było żadnych umorzeń zaległości za wywóz odpadów komunalnych na wnioszek płatnika,
- dla zobrazowania sytuacji, w roku 2019 z tytułu samych tylko kosztów upomnienia do budżetu w wyniku egzekucji wpłynęła kwota 9736,76 zł, co stanowi ok. 840 upomnień z lat poprzednich i roku bieżącym. Natomiast z odsetek wpłynęło do budżetu Gminy 9181,66 zł,
- w roku 2019 obserwuje się spadek zadłużenia wymagalnego w stosunku do roku 2018 w kwocie głównej w wysokości 5 984,78 zł,
- wszystkie zaległości począwszy od lipca 2013r. zostały zabezpieczone tytułami wykonawczymi i przekazane do Urzędów Skarbowych i Komorników Sądowych.

Kierunki dotyczące prowadzenia egzekucji opłaty za wywóz odpadów komunalnych na rok 2020 mają takie same założenia jak w roku 2019 i latach poprzednich.

Z uwagi na charakter pracy i zakres obowiązków 1 pracownika zajmującego się księgowością i egzekucją opłaty za wywóz odpadów komunalnych oraz 1 pracownika zajmującego się przypisem opłaty za wywóz odpadów komunalnych, jego weryfikacją pod kątem ilości zgłoszonych w deklaracji osób, **egzekucja była i jest prowadzona na optymalnym poziomie**. Poza tym w 2019r. dokonano na wniosek z Urzędu ok. 300 kontroli nieruchomości zabudowanych mających na celu weryfikację stanu faktycznego. Połowa przeprowadzonych kontroli okazała się skuteczna pod względem nieprawidłowo wskazanej przez płatnika w deklaracji liczby osób. Obligatoryjne jest wystawianie upomnień, których zaległość przekroczyła dziesięciokrotność kosztów upomnienia, czyli 116,00 zł. Ponadto, uwzględniając trudną sytuację finansową wielu osób, które nie zawsze są w stanie dokonywać opłat na czas, stosuje się windykację poprzez rozmowę telefoniczną lub osobistą oraz krótkotrwale odroczenie windykacji na wyraźną prośbę płatnika, do czasu uzyskania przez niego środków finansowych (np. renty, emerytury, dodatkowego świadczenia). W ten sposób nie generuje się dodatkowych kosztów upomnienia i jednocześnie nie traci zaufania płatnika do Organu Podatkowego.

31.03.2020 ✓
SKARBNIK GMINY
Główny Księgowy Budżetu
Dariusz Barthórn



Burmistrz Pyrzyce

Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce
tel. 91 39 70 310, fax.: 91 39 70 314
e-mail: sekretariat@pyrzyce.um.gov.pl
www.pyrzyce.um.gov.pl

Druk Nr 17-K/20



**Pan
Mariusz Majak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach**

NIŚ.0003. 8 .2020

Pyrzyce, dnia 15 maja 2020 r.

Zgodnie z przyjętym planem pracy **Komisji Budżetu i Gospodarki** przedkładam analizę ściągalsności opłat za lokale komunalne oraz informacja o działaniach podjętych przez gminę w celu poprawy ściągalsności i zadłużeń w roku 2019 i kierunkach na rok 2020 na podstawie art.21 ust. 2 pkt 4 i ust. 3 pkt 1, art. 21c, a także art. 4a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. -

Gmina Pyrzyce prowadzi intensywne działania windykacyjne mające na celu odzyskanie zaległości czynszowych.

Działania windykacyjne obejmują:

1) Windykacja przedsądowa polegająca na kierowaniu do dłużnika monitów i wezwań do zapłaty. W 2019 roku wysłano 643 wezwania do zapłaty, w wyniku tzw. windykacji miękkiej prowadzonej przez administratora PPK Sp.z.o.o w 2019 roku wyegzekwowano kwotę w wysokości 308 845,08 zł.

2) Podejmowanie czynności związanych ze skierowaniem spraw na drogę sądową i egzekucyjną. W 2019 roku do Sądu zostały skierowane 44 sprawy o zapłatę i 4 wnioski egzekucyjne.

3) Program oddłużeniowy:

Zgodnie z przyjętym programem określającym zasady i tryb umarzania i rozkładania na raty wierzytelności z tytułu opłat za najem komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pyrzyce, do których nie stosuje się ustawy ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności przyjętym Uchwałą Nr IX/112/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. w 2019 roku z formy rozłożenia zadłużenia na raty lub jednorazowej spłaty skorzystały 3 rodziny. W wyniku zawarcia trzech porozumień Gmina odzyskała w 2019 roku 10 075,11 zł.

W 2019 roku w wyniku prowadzonych działań windykacyjnych wyegzekwowano kwotę

143 263,44 zł w tym:

- 92 079,62 zł (nakazy zapłaty, przypisy , spłata z porozumień)

- 43 374,88 zł (odsetki)
- 7 532,28 (koszty sądowe)
- 276,66 zł (bezumowne korzystanie)

W 2020 roku w celu odzyskania należności prowadzone są nadal działania polegające w szczególności na :

- 1) podejmowaniu w pierwszej kolejności czynności przedsądowych zmierzających do dobrowolnej spłaty długu, poprzez kierowanie do dłużników upomnień i wezwań do zapłaty
- 2) zawieranie porozumień na spłatę zaległości w ramach programu oddłużeniowego, stanowiącego pomoc obejmującą nie tylko rozłożenie na raty i umorzenie zaległości czynszowych ale również możliwości odpracowania.
- 3) podejmowaniu czynności związanych ze skierowaniem spraw na drogę sądową i egzekucji w sytuacji kiedy działania z zakresu windykacji przedsądowej nie są efektywne.

Gmina Pyrzyce zgodnie z zawartą umową cywilnoprawną o zarządzanie nieruchomościami ponosi 100 % kosztów utrzymania zasobu komunalnego. Działania takie prowadzone są od 2009 r. Skutkuje to brakiem zadłużenia Gminy Pyrzyce wobec kontrahentów oraz administratorów lokali i budynków.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska