

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej
użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), w związku art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz z § 5 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości* (t.j. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012r. poz. 2488 ze zm. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 5205), Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej na rzecz użytkownika wieczystego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 334/1 o pow. 0,0394 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0009 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00008970/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Mariusz Majak

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na własność prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, działka nr 334/1 o pow. 0,0394 ha, położonej przy ul. Stargardzkiej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00008970/6. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Pyrzycach w dniu 20-06-1997 r. do dnia 20-06-2096 r.

Przedmiotowa działka objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, przyjętym przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 27 września 2018 r. Uchwałą Nr LIV/466/18 r [tekst uchwały ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5100, poz. 5101 z dnia 5 listopada 2018 r.]. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka 334/1 obr. 9 miasta Pyrzyce, położona jest na terenie wyznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem przeznaczenia parterów budynków pod funkcję usługową [symbol 15.MW/U].

W związku z § 5 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (tj. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012r. Poz. 2488 ze zm. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 5205), „sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych w ustawie”.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

W związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 powyższej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 69 w/w ustawy „na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”. Cena sprzedaży gruntu na rzecz użytkownika wieczystego ustalana jest na podstawie wartości gruntu określanej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuję o przeznaczenie w/w nieruchomości gruntowej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Działka 334/1 obręb 9 miasta Pyrzyce

