

Biuro Rady Miejskiej
w Pyrzycach

15. 01. 2020

Podpis

URZĄD MIEJSKI
74-200 Pyrzyce, Plac Ratuszowy 1
Wydział Nieruchomości
i Środowiska

**Pan
Mariusz Majak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach**

Nasz znak: NIŚ.6232.1.2020

Pyrzyce, dnia 15 stycznia 2020 r.

W dniu 19 grudnia 2019 r. Rada Miejska w Pyrzycach podczas obrad XVIII Sesji przyjęła wniosek o przygotowanie projektów przyjęcia stawki gospodarowania odpadami komunalnymi na podstawie średniomiesięcznego zużycia wody oraz stawki gospodarowania odpadami komunalnymi na podstawie średniomiesięcznego zużycia wody w zabudowie wielorodzinnej i od osób w zabudowie jednorodzinnej. Wobec powyższego przedstawiam (w załączeniu) metody wyliczenia stawek opłat wraz z analizą.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

Analiza wysokości stawki opłat według ilości zużytej wody

Art. 6k ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zwaną dalej ustawą stanowi, że Rada gminy w drodze uchwały dokona wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi spośród metod określonych w art. 6j ust. 1 i 2 oraz ustali stawkę takiej opłaty, przy czym dopuszcza się stosowanie więcej niż jednej metody ustalenia opłat na obszarze gminy, Ustęp 3 tego samego artykułu stanowi, że Rada gminy określi stawki opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości nie niższej niż dwukrotna wysokość i nie wyższej niż czterokrotna wysokość stawki ustalonej przez Radę. Rada Miejska w Pyrzycach podczas obrad XVIII Sesji z dnia 19 grudnia 2019 r. przyjęła wniosek o przygotowanie projektu przyjęcia stawki gospodarowania odpadami komunalnymi na podstawie średniomiesięcznego zużycia wody, wobec powyższego przedstawiam metodę ustalenia opłaty według ilości zużytej wody z danej nieruchomości wraz z analizą.

Zgodnie z art. 6r ust. 2 ustawy gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi z opłat pobranych od właścicieli nieruchomości. Na koszty funkcjonowania systemu składają się koszty:

- odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
- tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- obsługi administracyjnej systemu,
- edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

W 2013 roku Rada Miejska dokonała wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy zależną od liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość. Po ocenie sytuacji bieżącej i analizie wpływów z opłat i wydatków na odbiór i zagospodarowanie odpadów oraz zaobserwowanego wzrostu ilości odpadów komunalnych zbieranych z nieruchomości zamieszkałych położonych na terenie gminy Pyrzyce, stwierdza się, że opłaty ustalone na poziomie 18,00 zł od osoby w przypadku selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych i 36,00 zł od osoby w przypadku gdy odpady nie są zbierane w sposób selektywny, są niewystarczające na pokrycie kosztów funkcjonowania systemu gospodarki odpadami na terenie gminy. Ponadto na podstawie zebranych doświadczeń ustalono, że przy obecnej metodzie naliczania opłat, tj. od osób zamieszkujących nieruchomość, brakuje w systemie prawie 20% osób zamieszkujących, w stosunku do danych z ewidencji ludności. W związku z tym, postanowiono dokonać zmiany metody ustalania opłaty w taki sposób, aby objąć tzw. „systemem wodnym” osoby zamieszkujące gminę Pyrzyce.

Taką metodą jest metoda określona w art. 6j ust. 1 pkt 2 ustawy, to jest liczona na podstawie ilości zużytej wody z danej nieruchomości.

1. Kalkulacja stawki dla nieruchomości zamieszkałych - rozliczenie od 1m³ zużytej wody.

1). Zestawienie kosztów w latach 2018-2020 przedstawia poniższa

(Tab.1)

Rodzaj odpadów	Rok								
	2018			2019			2020 (prognoza)		
	Ilość odpadów Mg	Koszty 1Mg odbioru i zagospodarowania zł. brutto	Ogółem koszty zł brutto	Ilość odpadów w Mg	Koszty 1Mg odbioru i zagospodarowania zł. brutto	Ogółem koszty zł brutto	Ilość odpadów Mg	Koszty 1Mg odbioru i zagospodarowania zł. brutto	Ogółem koszty zł brutto
Niesegregowane (zmieszane) odpady	4648	366,12	1 701 726	4589	540	2 478 060	4800	600	2 880 000
Odpady komunalne segregowane gromadzone selektywnie w tym odpady ulegające biodegradacji	879	366,12	321819	1027	540	554 580	1320	600	792 000
Odpady wielkogabarytowe	118	430,92	50 878	141	540	76 140	240	600	144 000
Odpady komunalne dostarczone do PSZOK	292	366,12	106 907	732	540	395 280	1200	600	720 000
Koszty odbioru i zagospodarowania ogółem zł.	x	x	2 181 330	x	x	3 336 364	x	x	4 536 000
Koszty administracyjne	x	x	129 199	x	x	143 840	x	x	206 012
RAZEM	5937		2 310 529	6489	x	3 480 204	7560	x	4 742 012

* - ze zobowiązaniem za grudzień 2019 r.

Powyższe zestawie tabelaryczne przedstawia strumień odpadów komunalnych i koszty ich odbioru, zagospodarowania i unieszkodliwiania w gminie Pyrzyce z nieruchomości zamieszkałych. Tabela przedstawia ilości odpadów zebranych i zagospodarowanych w latach

2018-2019 i prognozę na rok bieżący i lata następne z ich podziałem na frakcje z uwzględnieniem kosztów za odbiór i zagospodarowanie 1Mg odpadów oraz kosztów całkowitych.

Jak widać z przedstawionych danych wynika, że cena za odbiór i zagospodarowanie 1Mg odpadów sukcesywnie wzrasta i w roku 2019 osiągnęła poziom 540,00 zł brutto za 1 Mg, co stanowi wzrost o 41,49 % do 2018 r. W roku 2018 zebrano 5937 Mg odpadów, a koszty wyniosły 2 310 529,00 zł, natomiast w roku 2019 ilość odpadów wyniosła 6489 Mg, co stanowi wzrost o 10,30%, dlatego też w roku 2020 zakłada się, że ilość odpadów będzie wyższa o 16,50% w stosunku do roku 2019. Wzrost ilości odbioru i zagospodarowania odpadów powoduje wzrost kosztów ogółem, które w roku 2019 wyniosły 3 480 204,00 zł, a w prognozie na rok 2020 wyniosą 4 742 012,00 zł, co stanowi:

- wzrost o 84,90 % w stosunku do roku 2018,
- wzrost o 23,20 % w stosunku do roku 2019.

Analizując poziom masy odpadów należy stwierdzić, że od roku 2018 ilość odpadów sukcesywnie wzrasta i to we wszystkich frakcjach. Największy przyrost odpadów występuje we frakcji odpadów zbieranych selektywnie i dostarczanych do PSZOK. Ich ilość wzrosła prawie dwukrotnie. W ogólnej masie tych odpadów, ok. 70 % stanowią odpady biodegradowalne (trawa, liście, gałęzie itp.), które są odbierane u „źródła” jak i dostarczane do PSZOK.

2) Roczny poziom wydatków wynika z następujących założeń:

- szacunkowa ilość odpadów wynosi 7560 Mg,
- Uwzględniając wzrost opłaty marszałkowskiej do wysokości 270zł/1Mg i kosztów pracy o 15%, cena 1Mg odbioru i zagospodarowania odpadów wzrośnie do 600zł brutto za 1Mg.
- planowane dochody na rok 2020 wynoszą 3 393 880,00zł,
- zapotrzebowanie na wydatki, kształtuje się na poziomie 4 536 000,00 zł (koszty odbioru i zagospodarowania) + 206 012,00 zł koszty administracyjne, ogółem potrzeby przewidziane z kalkulacji wyniosą **4 742 012,00 zł**.

3). Zestawienie dochodów i wydatków przedstawia tabela 2.

(Tab.2)

Rok	Plan dochodów zł	Plan wydatków zł	Dochody wykonane zł	Ogółem wykonane wydatki utrzymania systemu zł	Planowane wydatki zł	% pokrycia z dochodów	Należności pozostałe do zapłaty (zaległości) zł
2018	2 346 000,00	2 346 000,00	2 506 465,03	2 313 998,54	x	108,32	541 892,70
2019	2 835 000,00	3 322 466,49	2 846 216,55	3 293 088,20*	x	86,43	535 160,80 (30.11.2019)
2020 wg uchwały budżetowe J	3 393 880,00	3 393 880,00	x	x	4 742 012,00	71, 57	x

* bez zobowiązania za m- c XII 2019 r. w wysokości 279 185,09zł.

Powyższe zestawienie pokazuje, że poziom dochodów nie pokrywał w całości kosztów systemu. Jedynie w roku 2018 dochody były wyższe o 8,32 % od kosztów na co wpływ miało dokonywanie wpłat przez Wspólnoty i Spółdzielnie Mieszkaniowe jako płatnika.

**4.) Liczba mieszkańców według ewidencji ludności
(Tab. 3)**

Rok	Liczba Mieszkańców		
	Miasto	Wieś	Ogółem
2017	11876	6690	18 566
2018	11767	6604	18 371
2019	11712	6533	18245

**5. Roczne zużycie wody
(tab. 4)**

Rok	Odbiorcy indywidualni w mieście m ³	Odbiorcy indywidualni na wsi m ³	Ogółem m ³	Średnie zużycie wody na 1 mieszkańca m ³
2017	312 300	164 432	476 932	2,14
2018	317 048	178 496	495 544	2,25
2019 (na 30.11.2019)	230 090	183 494	413 584	2,27

**6. Średnioroczne zużycie wody na 1 mieszkańca w mieście i na wsi
(Tab. 5.)**

Rok	Miasto m ³	Wieś m ³	Ogółem	Średnie zużycie wody na 1 mieszkańca m ³
2017	2,19	2,05	476 932	2,14
2018	2,24	2,25	495 544	2,25
2019 (na 30.11..2019)	1,96	2,81	413 584	2,27

Sprzedają wody na terenie miasta zajmują się jeden podmiot, natomiast na terenie wiejskim dwa podmioty. Ww. zestawienia tabelaryczne przedstawiają liczbę ludności według ewidencji ludności w latach 2017-2019 jak również roczne zużycie wody z podziałem na miasto i wieś. Jak z powyższego wynika, iż liczba ludności w gminie systematycznie spada, natomiast zużycie wody ma niewielką tendencję wzrostową. Dane te posłużą do obliczenia stawki opłaty za odpady tzw. „systemem wodnym”.

6. Kalkulacja -wariant I – zużycie wody 2,20 m³ / mieszkańca/m-c w gminie

Aby system mógł się samofinansować niezbędne jest uzyskanie dochodów na poziomie ok. 4 742 012,00 zł.

WYLICZENIA:

Zakładając jednak że średnie zużycie wody na 1 mieszkańca w gminie wynosi $2,20\text{m}^3$, to aby uzyskać kwotę niezbędną do pokrycia kosztów odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych należy skalkulować to w poniższy sposób: **osoby zameldowane wg stanu na 31.12.2019 r. - 18245.**

$18\ 245$ mieszkańców segregujących odpady (100%) $\times 2,20\ \text{m}^3 = 40\ 139\ \text{m}^3$ miesięcznie

$40\ 139\ \text{m}^3$ miesięcznie $\times 12$ m-cy = $481\ 668\ \text{m}^3$ rocznie

$481\ 668\ \text{m}^3$ rocznie $\times 9,85\ \text{zł/m}^3 = 4\ 744\ 430,00\ \text{zł}$ rocznie

Koszt $1\ \text{m}^3$ w przypadku prowadzenia segregacji wynosi $9,85\text{zł/m}^3$

PRZYKŁAD - SEGREGOWANE

Rodzina 4 osobowa, która segreguje odpady obecnie płaci:

4 osoby $\times 26,50\ \text{zł} / \text{osobę} = 106,00\ \text{zł}$

Rodzina 4 osobowa, która będzie segregować po nowemu wg zużytej wody:

4 osoby $\times 2,20\text{m}^3 = 8,80\ \text{m}^3 \times 9,85\ \text{zł/m}^3 = 86,68\text{zł}$.

Zatem opłata przy systemie wodnym będzie mniejsza o $19,32\text{zł}$ i będzie niższa o $22,29\%$ w stosunku do opłaty za osobę.

W przypadku zużycia większej ilości wody w przeliczeniu na jednego mieszkańca np.: 5m^3 należy mieć na uwadze że stawka ta będzie ruchoma i może w szczególności w okresach wiosenno – letnich ulec dużemu wzrostowi. Poniżej przykład:

Rodzina 4 osobowa, która segreguje odpady obecnie płaci:

4 osoby $\times 26,50\ \text{zł} / \text{osobę} = 106,00\ \text{zł}$ miesięcznie

Rodzina 4 osobowa, która będzie segregować po nowemu wg zużytej wody:

4 osoby $\times 5\text{m}^3 = 20\ \text{m}^3 \times 9,85\text{zł} / \text{m}^3 = 197,00\text{zł}$ miesięcznie

Zatem opłata będzie wyższa o $91,00\text{zł}$, co stanowi wzrost o $85,85\%$.

7. Kalkulacja -wariant II – zużycie wody $2,50\ \text{m}^3 / \text{mieszkańca/m-c}$

Aby system mógł się samofinansować niezbędne jest uzyskanie dochodów na poziomie ok. $4\ 742\ 012,00\ \text{zł}$.

WYLICZENIA:

Zakładając jednak że średnie zużycie wody na 1 mieszkańca wynosi $2,50\text{m}^3$, to aby uzyskać kwotę niezbędną do pokrycia kosztów odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych należy skalkulować to w poniższy sposób: **osoby zameldowane wg stanu na 31.12.2019 r. - 18245.**

$18\ 245$ mieszkańców segregujących odpady (100%) $\times 2,50\ \text{m}^3 = 45\ 612\text{m}^3$ miesięcznie

45 612 m³ miesięcznie x 12 m-cy = 547 344 m³ rocznie

547 344 m³ rocznie x 8,68 zł/m³ = 4 750 946,00 zł rocznie

Koszt 1 m³ w przypadku prowadzenia segregacji wynosi 8,68 zł/m³

PRZYKŁAD - SEGREGOWANE

Rodzina 4 osobowa, która segreguje odpady obecnie płaci:

4 osoby x 26,50 zł / osobę = 106,00 zł

Rodzina 4 osobowa, która będzie segregować po nowemu wg zużytej wody:

4 osoby x 2,50m³ = 10 m³ x 8,68 zł/m³ = 86,80 zł.

Zatem opłata przy systemie wodnym będzie mniejsza o 19,20 zł i będzie niższa o 22,12% w stosunku do opłaty za osobę.

W przypadku zużycia większej ilości wody w przeliczeniu na jednego mieszkańca np.: 5m³ należy mieć na uwadze że stawka ta będzie ruchoma i może w szczególności w okresach wiosenno – letnich ulec dużemu wzrostowi. Poniżej przykład:

Rodzina 4 osobowa, która segreguje odpady obecnie płaci:

4 osoby x 26,50 zł / osobę = 106,00 zł miesięcznie

Rodzina 4 osobowa, która będzie segregować po nowemu wg zużytej wody:

4 osoby x 5m³ = 20 m³ x 8,68 zł /m³ = 173,60zł. miesięcznie

Zatem opłata będzie wyższa o 67,60zł, co stanowi wzrost o 63,77%.

8. Kalkulacja -wariant III – zużycie wody 3,0 m³ / mieszkańca/m-c

Aby system mógł się samofinansować niezbędne jest uzyskanie dochodów na poziomie ok. 4 742 012,00 zł.

WYLICZENIA:

Zakładając jednak że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury średnie zużycie wody na 1 mieszkańca wynosi 3m³, to aby uzyskać kwotę niezbędną do pokrycia kosztów odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych należy skalkulować to w poniższy sposób: **osoby zameldowane wg stanu na 31.12.2019 r. - 18245.**

18 245 mieszkańców segregujących odpady (100%) x 3 m³ = 54 735 m³ miesięcznie

54 735 m³ miesięcznie x 12 m-cy = 656 820 m³ rocznie

656 820 m³ rocznie x 7,22 zł/m³ = 4 742 240,00 zł rocznie

Koszt 1 m³ w przypadku prowadzenia segregacji wynosi 7,22 zł/m³

PRZYKŁAD - SEGREGOWANE

Rodzina 4 osobowa, która segreguje odpady obecnie płaci:

$$4 \text{ osoby} \times 26,50 \text{ zł} / \text{osobę} = 106,00 \text{ zł}$$

Rodzina 4 osobowa, która będzie segregować po nowemu wg zużytej wody:

$$4 \text{ osoby} \times 3\text{m}^3 = 12 \text{ m}^3 \times 7,22 \text{ zł/m}^3 = 86,64 \text{ zł.}$$

Zatem opłata przy systemie wodnym będzie niższa o 19,36zł i będzie niższa o 22,35% w stosunku do opłaty za osobę.

W przypadku zużycia większej ilości wody w przeliczeniu na jednego mieszkańca np.: 5m³ należy mieć na uwadze że stawka ta będzie ruchoma i może w szczególności w okresach wiosenno – letnich ulec dużemu wzrostowi. Poniżej przykład:

Rodzina 4 osobowa, która segreguje odpady obecnie płaci:

$$4 \text{ osoby} \times 26,50 \text{ zł} / \text{osobę} = 106,00 \text{ zł miesięcznie}$$

Rodzina 4 osobowa, która będzie segregować po nowemu wg zużytej wody:

$$4 \text{ osoby} \times 5\text{m}^3 = 20 \text{ m}^3 \times 7,22 \text{ zł} / \text{m}^3 = 144,40\text{zł. miesięcznie}$$

Zatem opłata będzie wyższa o 38,40zł co stanowi wzrost o 36,23%.

9. Do wyliczeń w każdym z wariantów należy mieć na uwadze zwolnienie z części opłaty za kompostowanie odpadów BIO. Przyjmując, że zwolnienie będzie w wysokości 0,50zł, to opłata będzie niższa o 0,50zł za 1 m³ zużytej wody, a dochody będą niższe o 61 934,00zł rocznie. (w gminie jest 1125 nieruchomości posiadających kompostowniki, ok. 4500 osób zużywa 123 886 m³ wody rocznie x 0,50zł = 61 943zł.

Stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi uchwalone w lipcu 2019 r. obecnie nie zapewniają pokrycia kosztów, o których mowa powyżej. Wysokość stawek proponowana w niniejszej analizie powinna zapewnić gminie pokrycie kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które w roku bieżącym i kolejnych latach szacuje się na kwotę około 4 740 tys. zł.

W szacunkach kosztów nie uwzględniono wzrostu cen energii elektrycznej na poziom kontraktowanych stawek za odbiór i utylizację odpadów. Należy jednak założyć, że wzrost cen energii może mieć znaczący wpływ na ceny ofertowe w planowanych przetargach.

Zgodnie z art. 6k ust. 3 ww. Ustawy rada gminy określi wyższe stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady komunalne nie są w sposób selektywny zbierane i odbierane, nie wyższe jednak niż maksymalne stawki opłat, które wynoszą odpowiednio dwukrotną wysokość maksymalnej stawki opłaty określonej w ust. 2a za odpady komunalne zbierane i odbierane w sposób selektywny.

Zaproponowane w niniejszej analizie stawki nie przekraczają stawek maksymalnych określonych w ustawie, przy czym proponuje się wzrost stawek dla odpadów zbieranych i odbieranych nieselektywnie do poziomu 200% w stosunku do stawek określonych dla

selektywnego sposobu gromadzenia odpadów. Taka relacja ma być zachętą do zwiększenia skuteczności w działaniach właścicieli nieruchomości do poprawnego, selektywnego gromadzenia odpadów.

Czynnik ekonomiczny stanowi najczęstszą motywację do podejmowania pożądaných działań. Proponowany wzrost stawek dla odpadów zbieranych nieselektywnie i duża, znacznie większa niż miało to miejsce dotychczas różnica pomiędzy stawkami opłaty dla odpadów zbieranych selektywnie a tymi, które nie są segregowane powinna zniechęcić tych mieszkańców, którzy zadeklarowali selektywną zbiórkę odpadów do nieprawidłowego zbierania odpadów komunalnych, a tych mieszkańców, którzy nie segregują odpadów zachęcić do podjęcia wysiłku selektywnego zbierania odpadów.

Decydując się na metodę ustalenia stawek opłat za odpady według ilości zużytej wody z danej nieruchomości, należy wskazać na zagrożenia i trudności z tym związane:

- ilość zużywanej wody na terenie nieruchomości nie odzwierciedla faktycznej ilości wytwarzanych odpadów przez osoby zamieszkujące daną nieruchomość,
- zużycie wody obliczane byłoby na podstawie średniego zużycia rozliczonych odczytów za ostatnie 12 miesięcy tj. w okresie styczeń-grudzień roku poprzedniego,
- konieczność składania deklaracji każdego roku,
- dostosowanie systemu informatycznego do ww. metody oraz regulacje dotyczące otrzymywania danych od podmiotów zajmujących się sprzedażą wody, co wiąże się ze wzrostem kosztów,
- pracochłonność związana z obsługą systemu, co przełoży się na wzrost kosztów administracyjnych,
- zmiana systemu obsługi wiąże się z kosztami poinformowania mieszkańców,
- dostosowanie systemu przekazywania danych przez wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie, a tym samym wprowadzenie nowego systemu może nastąpić od stycznia 2021 roku,
- trudności przy rozliczaniu budynków wielolokalowych (różnica pomiędzy licznikiem głównym, a podlicznikami),
- system wodny nie przewiduje pojęcia nadpłaty,
- może nastąpić spadek zużycia wody, co przełoży się bezpośrednio na osiągnięte przychody z opłat,
- może wywołać sprzeciw społeczny,
- Gmina nie może wprowadzić zapisów w ramach metody od ilości zużytej wody – o minimalnym zużyciu wody na określonym poziomie na danej nieruchomości. Stanowiłoby to zaprzeczenie istoty ww. metody, gdzie ustawodawca wyraźnie kładzie akcent na ilość zużytej wody z danej nieruchomości.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

Analiza wysokości stawki opłat systemem mieszanym

Art. 6k ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zwaną dalej ustawą stanowi, że Rada gminy w drodze uchwały dokona wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi spośród metod określonych w art. 6j ust. 1 i 2 oraz ustali stawkę takiej opłaty, przy czym dopuszcza się stosowanie więcej niż jednej metody ustalenia opłat na obszarze gminy, Ustęp 3 tego samego artykułu stanowi, że Rada gminy określi stawki opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości nie niższej niż dwukrotna wysokość i nie wyższej niż czterokrotna wysokość stawki ustalonej przez Radę. Rada Miejska w Pyrzycach podczas obrad XVIII Sesji z dnia 19 grudnia 2019 r. przyjęła wniosek o przyjęcia stawki gospodarowania odpadami komunalnymi na podstawie średniomiesięcznego zużycia wody w zabudowie wielorodzinnej i od osób w zabudowie jednorodzinnej, wobec powyższego przedstawiam metodę mieszaną wraz z analizą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy na podstawie:

- 1) ilości zużytej wody z danej nieruchomości – w przypadku nieruchomości o zabudowie wielorodzinnej;
- 2) liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość – w przypadku pozostałych nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 6r ust. 2 ustawy gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi z opłat pobranych od właścicieli nieruchomości. Na koszty funkcjonowania systemu składają się koszty:

- odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
- tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- obsługi administracyjnej systemu,
- edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

W 2013 roku Rada Miejska dokonała wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy zależną od liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość. Po ocenie sytuacji bieżącej i analizie wpływów z opłat i wydatków na odbiór i zagospodarowanie odpadów oraz zaobserwowanego wzrostu ilości odpadów komunalnych zbieranych z nieruchomości zamieszkałych położonych na terenie gminy Pyrzyce, stwierdza się, że opłaty ustalone na poziomie 18,00 zł od osoby w przypadku selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych i 36,00 zł od osoby w przypadku gdy odpady nie są zbierane w sposób selektywny, są niewystarczające na pokrycie kosztów funkcjonowania systemu gospodarki odpadami na terenie gminy. Ponadto na podstawie zebranych doświadczeń ustalono, że przy obecnej metodzie naliczania opłat, tj. od osób zamieszkujących nieruchomość, brakuje w systemie prawie 20% osób zamieszkujących, w stosunku do danych z ewidencji ludności. W związku z tym, postanowiono dokonać zmiany metody ustalenia opłaty w taki sposób, aby objąć systemem mieszanym osoby zamieszkujące gminę Pyrzyce. Taką metodą jest metoda określona w art. 6j ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2a ustawy, to jest liczona na podstawie ilości zużytej wody z danej nieruchomości zamieszkałej o zabudowie wielorodzinnej i liczby osób zamieszkałych w nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej.

1. Kalkulacja stawki dla nieruchomości zamieszkałych - rozliczenie od 1m³ zużytej wody z nieruchomości zamieszkałych w zabudowie wielorodzinnej.

1). Zestawienie kosztów w latach 2018-2020 przedstawia poniższa tabela
(Tab.1)

Rodzaj odpadów	Rok								
	2018			2019			2020 (prognoza)		
	Ilość odpadów Mg	Koszty 1Mg odbioru i zagospodarowania zł. brutto	Ogółem koszty zł brutto	Ilość odpadów w Mg	Koszty 1Mg odbioru i zagospodarowania zł. brutto	Ogółem koszty zł brutto	Ilość odpadów Mg	Koszty 1Mg odbioru i zagospodarowania zł. brutto	Ogółem koszty zł brutto
Niesegregowane (zmieszane) odpady	4648	366,12	1 701 726	4589	540	2 478 060	4800	600	2 880 000
Odpady komunalne segregowane gromadzone selektywnie w tym odpady ulegające biodegradacji	879	366,12	321819	1027	540	554 580	1320	600	792 000
Odpady wielkogabarytowe	118	430,92	50 878	141	540	76 140	240	600	144 000
Odpady komunalne dostarczone do PSZOK	292	366,12	106 907	732	540	395 280	1200	600	720 000
Koszty odbioru i zagospodarowania ogółem zł.	x	x	2 181 330	x	x	3 336 364	x	x	4 536 000
Koszty administracyjne	x	x	129 199	x	x	143 840	x	x	206 012
RAZEM	5937		2 310 529	6489	x	3 480 204*	7560	x	4 742 012

* ze zobowiązaniem za grudzień 2019 r.

Powyższe zestawie tabelaryczne przedstawia strumień odpadów komunalnych i koszty ich odbioru, zagospodarowania i unieszkodliwiania w gminie Pyrzyce z nieruchomości zamieszkałych. Tabela przedstawia ilości odpadów zebranych i zagospodarowanych w latach 2018-2019 i prognozę na rok bieżący i lata kolejne ich podziałem na frakcje z uwzględnieniem kosztów za odbiór i zagospodarowanie 1Mg odpadów oraz kosztów całkowitych.

Jak widać z przedstawionych danych wynika, że cena za odbiór i zagospodarowanie 1Mg odpadów sukcesywnie wzrasta i w roku 2019 osiągnęła poziom 540,00 zł brutto za 1 Mg, co stanowi wzrost o 41,49 % do 2018 r. W roku 2018 zebrano 5937 Mg odpadów, a koszty wyniosły 2 310 529,00 zł, natomiast w roku 2019 ilość odpadów wyniosła 6489 Mg, co stanowi wzrost o 10,30%, dlatego też w roku 2020 zakłada się, że ilość odpadów będzie wyższa o 16,50% w stosunku do roku 2019. Wzrost ilości odbioru i zagospodarowania odpadów powoduje wzrost kosztów ogółem, które w roku 2019 wyniosą 3 480 204,00 zł, a w prognozie na rok 2020 wyniosą 4 287 612 zł, co stanowi:

- wzrost o 84,90 % w stosunku do roku 2018,
- wzrost o 23,20 % w stosunku do roku 2019.

Analizując poziom masy odpadów należy stwierdzić, że od roku 2018 ilość odpadów sukcesywnie wzrasta i to we wszystkich frakcjach. Największy przyrost odpadów występuje we frakcji odpadów zbieranych selektywnie i dostarczanych do PSZOK. Ich ilość wzrosła prawie dwukrotnie. W ogólnej masie tych odpadów, ok. 70 % stanowią odpady biodegradowalne (trawa, liście, gałęzie itp.), które są odbierane u „źródła” jak i dostarczane do PSZOK.

2) Roczny poziom wydatków wynika z następujących założeń:

- szacunkowa ilość odpadów wynosi 7560 Mg,
- uwzględniając w roku bieżącym wzrost opłaty marszałkowskiej do wysokości 270zł/1Mg i kosztów pracy o 15%, cena 1Mg odbioru i zagospodarowania odpadów wzrośnie do 600zł brutto za 1Mg.
- planowane dochody na rok 2020 wynoszą 3 393 880,00zł,
- zapotrzebowanie na wydatki, kształtuje się na poziomie 4 536 000,00 zł (koszty odbioru i zagospodarowania) + 206 012,00 zł koszty administracyjne, ogółem potrzeby przewidziane z kalkulacji wyniosą **4 742 012,00 zł**.

3). Zestawienie dochodów i wydatków przedstawia tabela 2.

(Tab.2)

Rok	Plan dochodów zł	Plan wydatków zł	Dochody wykonane zł	Ogółem wykonane wydatki utrzymania systemu zł	Planowane wydatki zł	% pokrycia z dochodów	Należności pozostałe do zapłaty (zaległości) zł
2018	2 346 000,00	2 346 000,00	2 506 465,03	2 313 998,54	x	108,32	541 892,70
2019	2 835 000,00	3 322 466,49	2 846 216,55	3 293 088,20*	x	86,43	535 160,80 (30.11.2019)
2020 wg uchwały budżetowej	3 393 880,00	3 393 880,00	x	x	4 742 012,00	71, 57	x

* bez zobowiązania za m-ąc XII 2019 r. w wysokości 279 185,09zł.

Powyższe zestawienie pokazuje, że poziom dochodów nie pokrywał w całości kosztów systemu. Jedynie w roku 2018 dochody były wyższe o 8,32 % od kosztów na co wpływ miało dokonywanie wpłat przez Wspólnoty i Spółdzielnie Mieszkaniowe jako płatnika.

4). Liczba mieszkańców według ewidencji ludności w zabudowie wielorodzinnej – 8281.

**5). Roczne zużycie wody
(tab. 4)**

Rok	Odbiorcy indywidualni w mieście m ³	Odbiorcy indywidualni na wsi m ³	Ogółem m ³	Średnie zużycie wody na 1 mieszkańca m ³
2017	312 300	164 432	476 932	2,14
2018	317 048	178 496	495 544	2,25
2019 (na 30.11.2019)	230 090	183 494	413 584	2,27

**6. Średnioroczne zużycie wody na 1 mieszkańca w mieście i na wsi
(Tab. 5.)**

Rok	Miasto m ³	Wieś m ³	Ogółem	Średnie zużycie wody na 1 mieszkańca m ³
2017	2,19	2,05	476 932	2,14
2018	2,24	2,25	495 544	2,25
2019 (na 30.11..2019)	1,96	2,81	413 584	2,27

Sprzedają wody na terenie miasta zajmują się jeden podmiot, natomiast na terenie wiejskim dwa podmioty. Ww. zestawienia tabelaryczne przedstawiają roczne zużycie wody z podziałem na miasto i wieś oraz średniomiesięczne zużycie wody na 1 mieszkańca. Dane te posłużą do obliczenia stawki opłaty za odpady tzw. „systemem wodnym”.

6). Kalkulacja -wariant I – zużycie wody 2,20 m³ / mieszkańca/m-c w zabudowie wielorodzinnej

Aby system mógł się samofinansować bieżącym niezbędne jest uzyskanie dochodów na poziomie ok. 4 742 012,00 zł. Procentowy udział w dochodach w „systemie wodnym” wynosi 52,14% tj. 2 472 485,00zł.

WYLICZENIA:

Zakładając jednak że średnie zużycie wody na 1 mieszkańca w gminie wynosi 2,20m³, to aby uzyskać kwotę niezbędną do pokrycia kosztów odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych należy skalkulować to w poniższy sposób: **osoby zameldowane w zabudowie wielorodzinnej wg stanu na 31.12.2019 r. - 8281.**

8281 mieszkańców segregujących odpady (100%) x 2,20 m³ = 18 218 m³ miesięcznie

18 218 m³ miesięcznie x 12 m-cy = 218 616 m³ rocznie

$218\,616\text{ m}^3\text{ rocznie} \times 11,31\text{ zł/m}^3 = 2\,472\,547,00\text{ zł rocznie}$

Koszt 1 m^3 w przypadku prowadzenia segregacji wynosi $11,31\text{zł/m}^3$

PRZYKŁAD - SEGREGOWANE

Rodzina 4 osobowa, która segreguje odpady obecnie płaci:

$$4\text{ osoby} \times 26,50\text{ zł / osobę} = 106,00\text{ zł}$$

Rodzina 4 osobowa, która ma obowiązek segregować po nowemu wg zużytej wody:

$$4\text{ osoby} \times 2,20\text{m}^3 = 8,80\text{ m}^3 \times 11,31\text{zł/m}^3 = 99,53\text{zł.}$$

Zatem opłata przy systemie wodnym będzie mniejsza o 6,47zł i będzie niższa o 6,10% w stosunku do opłaty za osobę.

W przypadku zużycia większej ilości wody w przeliczeniu na jednego mieszkańca np.: 5m^3 należy mieć na uwadze że stawka ta będzie ruchoma i może w szczególności w okresach wiosenno – letnich ulec dużemu wzrostowi. Poniżej przykład:

Rodzina 4 osobowa, która segreguje odpady obecnie płaci:

$$4\text{ osoby} \times 26,50\text{ zł / osobę} = 106,00\text{ zł miesięcznie}$$

Rodzina 4 osobowa, która ma obowiązek segregować po nowemu wg zużytej wody:

$$4\text{ osoby} \times 5\text{m}^3 = 20\text{ m}^3 \times 11,31\text{zł /m}^3 = 226,20\text{zł. miesięcznie}$$

Zatem opłata będzie wyższa o 120,20zł, co stanowi wzrost o 213,40%.

7). Kalkulacja -wariant II – zużycie wody $2,50\text{ m}^3$ / mieszkańca/m-c osoby zameldowane w zabudowie wielorodzinnej wg stanu na 31.12.2019 r. - 8281.

Aby system mógł się samofinansować niezbędne jest uzyskanie dochodów na poziomie ok. 4 742 012,00 zł. Procentowy udział w dochodach w „systemie wodnym” wynosi 52,14% tj. 2 472 485,00zł.

WYLICZENIA:

Zakładając jednak że średnie zużycie wody na 1 mieszkańca wynosi $2,50\text{m}^3$, to aby uzyskać kwotę niezbędną do pokrycia kosztów odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych należy skalkulować to w poniższy sposób: **osoby zameldowane w zabudowie wielorodzinnej wg stanu na 31.12.2019 r. - 8281.**

$8281\text{ mieszkańców segregujących odpady (100\%)} \times 2,50\text{ m}^3 = 20\,702\text{m}^3\text{ miesięcznie}$

$20\,702\text{m}^3\text{ miesięcznie} \times 12\text{ m-cy} = 248\,424\text{m}^3\text{ rocznie}$

$248\,424\text{m}^3\text{ rocznie} \times 9,96\text{zł/m}^3 = 2\,474\,303,00\text{ zł rocznie}$

Koszt 1 m^3 w przypadku prowadzenia segregacji wynosi $9,96\text{zł/m}^3$

PRZYKŁAD - SEGREGOWANE

Rodzina 4 osobowa, która segreguje odpady obecnie płaci:

$$4 \text{ osoby} \times 26,50 \text{ zł} / \text{osobę} = 106,00 \text{ zł}$$

Rodzina 4 osobowa, która ma obowiązek segregować po nowemu wg zużytej wody:

$$4 \text{ osoby} \times 2,50 \text{ m}^3 = 10 \text{ m}^3 \times 9,96 \text{ zł/m}^3 = 99,60 \text{ zł.}$$

Zatem opłata przy systemie wodnym będzie mniejsza o 6,4zł i będzie niższa o 5,96% w stosunku do opłaty za osobę.

W przypadku zużycia większej ilości wody w przeliczeniu na jednego mieszkańca np.: 5m³ należy mieć na uwadze że stawka ta będzie ruchoma i może w szczególności w okresach wiosenno – letnich ulec dużemu wzrostowi. Poniżej przykład:

Rodzina 4 osobowa, która segreguje odpady obecnie płaci:

$$4 \text{ osoby} \times 26,50 \text{ zł} / \text{osobę} = 106,00 \text{ zł miesięcznie}$$

Rodzina 4 osobowa, która ma obowiązek segregować po nowemu wg zużytej wody:

$$4 \text{ osoby} \times 5 \text{ m}^3 = 20 \text{ m}^3 \times 9,96 \text{ zł} / \text{m}^3 = 199,20 \text{ zł. miesięcznie}$$

Zatem opłata będzie wyższa o 93,20zł, co stanowi wzrost o 87,92%.

8). Kalkulacja -wariant III – zużycie wody 3,0 m³ / mieszkańca/m-c

Aby system mógł się samofinansować niezbędne jest uzyskanie dochodów na poziomie ok. 4 742 012,00 zł. Procentowy udział w dochodach w „systemie wodnym” wynosi 52,14% tj. 2 472 485,00zł.

WYLICZENIA:

Zakładając jednak że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury średnie zużycie wody na 1 mieszkańca wynosi 3m³, to aby uzyskać kwotę niezbędną do pokrycia kosztów odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych należy skalkulować to w poniższy sposób: **osoby zameldowane w zabudowie wielorodzinnej wg stanu na 31.12.2019 r. - 8281.**

$$8281 \text{ mieszkańców segregujących odpady (100\%)} \times 3 \text{ m}^3 = 24 \text{ 843m}^3 \text{ miesięcznie}$$

$$24 \text{ 843m}^3 \text{ miesięcznie} \times 12 \text{ m-cy} = 298 \text{ 116m}^3 \text{ rocznie}$$

$$298 \text{ 116m}^3 \text{ rocznie} \times 8,30 \text{ zł/m}^3 = 2 \text{ 474 363,00 zł rocznie}$$

Koszt 1 m³ w przypadku prowadzenia segregacji wynosi 8,30zł/m³

PRZYKŁAD - SEGREGOWANE

Rodzina 4 osobowa, która segreguje odpady obecnie płaci:

$$4 \text{ osoby} \times 26,50 \text{ zł} / \text{osobę} = 106,00 \text{ zł}$$

Rodzina 4 osobowa, która ma obowiązek segregować po nowemu wg zużytej wody:

$$4 \text{ osoby} \times 3 \text{ m}^3 = 12 \text{ m}^3 \times 8,30 \text{ zł/m}^3 = 99,60 \text{ zł.}$$

Zatem opłata przy systemie wodnym będzie niższa o 6,40zł i będzie niższa o 5,96% w stosunku do opłaty za osobę.

W przypadku zużycia większej ilości wody w przeliczeniu na jednego mieszkańca np.: 5m³ należy mieć na uwadze że stawka ta będzie ruchoma i może w szczególności w okresach wiosenno – letnich ulec dużemu wzrostowi. Poniżej przykład:

Rodzina 4 osobowa, która segreguje odpady obecnie płaci:

4 osoby x 26,50 zł / osobę = 106,00 zł miesięcznie

Rodzina 4 osobowa, która ma obowiązek segregować po nowemu wg zużytej wody:

4 osoby x 5m³ = 20 m³ x 8,30zł /m³= 166,00zł. miesięcznie

Zatem opłata będzie wyższa o 60,00zł, co stanowi wzrost o 56,60%.

2. Kalkulacja stawki dla nieruchomości zamieszkałych o zabudowie jednorodzinnej - rozliczenie od osoby.

1). Liczba mieszkańców w zabudowie jednorodzinnej według złożonych deklaracji wynosi 7600 osób.

2). Zapotrzebowanie na wydatki, ogółem potrzeby przewidziane z kalkulacji wyniosą **4 742 012,00 zł**. Procentowy udział w dochodach w „systemie od osoby” wynosi 47,86% tj. 2 269 527,00zł.

3). Wyliczenie wysokości stawek opłat:

L.p	Wyszczególnienie	Wartość (zł)	Stawki przy ściągalności 100%	wyliczenie
1	Koszt roczny brutto (budżet)	2 269 527,00		
2	Ilość mieszkańców Gminy Pyrzyce wg. ewidencji ludności dla zobrazowania wielkości gminy	18 245		
3	Ilość osób w zabudowie jednorodzinnej wg złożonych deklaracji	7 600		
4	Ilość osób wnoszących opłaty	7 600		
5	Koszt miesięczny na mieszkańca przy ściągalności 100% (dla segregujących)	26,00 zł		
6	Ilość osób płacących segregujących (100 %)	7 600	26,00 zł	2 371 200,00 zł
7	Ilość osób do obniżenia opłaty za kompostowanie	4500	1,00	54 000
8			Przychód roczny	2 317 200,00 zł
9			Wynik finansowy	54 000,00zł

Do obliczeń przyjęto:

- obowiązkowe selektywne zbieranie odpadów stosownie do nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- roczne planowane koszty utrzymania systemu - 2 269 527,00 zł brutto,

- liczba ludności wg ewidencji ludności - 18 245 osób,
- liczba ludności wg złożonych deklaracji – 7 600 osób,
- ilość osób wnoszących opłaty (z deklaracji) – 7 600,
- miesięczny koszt na 1 mieszkańca - 26,00 zł.
- ilość osób do obniżenia części składki opłaty za kompostowanie – 4500.

4). Łączne wyliczenie wysokości stawek opłat w „systemie mieszanym”

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość (zł)	Stawki przy ściągalności 100%	wyliczenie
1	Koszt roczny brutto (budżet)	4 742 012,00		
2	Ilość mieszkańców Gminy Pyrzyce wg. ewidencji ludności dla zobrazowania wielkości gminy	18 245		
3	Ilość osób w zabudowie wielorodzinnej według ew. ludności	8261		
	Ilość osób w zabudowie jednorodzinnej wg złożonych deklaracji	7 600		
4	Ilość osób wnoszących opłaty	15 881		
5	Wysokość opłat i roczny przychód przy ściągalności 100% (dla segregujących)	• II wariant „system wodny” (2,5m ³)	9,96zł - 2 474 303,00zł	
		• od osoby	26,00 zł - 2 371, 200zł	
6	Ilość osób płacących segregujących (100 %)	15 881	9,96zł i 26,00 zł	4 845 503,00 zł
7	Ilość osób do obniżenia opłaty za kompostowanie	4500	1,00	54 000
8			Przychód roczny	4 791 503,00 zł
9			Wynik finansowy	54 000,00zł

Analizując koszty i stawki należy pamiętać, że ustawodawca nałożył na samorządy obowiązek samofinansowania się systemu odbioru odpadów. Oznacza to, że gmina ani nie może zarabiać na opłatach za odbiór odpadów, ani nie może do tego systemu dopłacać z innych środków budżetowych – całość opłat zbieranych przez gminę ma finansować wyłącznie i w pełni koszty funkcjonowania systemu odbioru odpadów finansowania odbioru i utylizacji odpadów.

Stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi uchwalone w lipcu 2019 r. obecnie nie zapewniają pokrycia kosztów, o których mowa powyżej. Wysokość stawek proponowana w niniejszym projekcie powinna zapewnić gminie pokrycie kosztów

funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które w roku bieżącym i kolejnych latach szacuje się na kwotę około 4 742 tys. zł.

W szacunkach kosztów nie uwzględniono wzrostu cen energii elektrycznej na poziomie kontraktowanych stawek za odbiór i utylizację odpadów. Należy jednak założyć, że wzrost cen energii może mieć znaczący wpływ na ceny ofertowe w planowanych przetargach.

Zgodnie z art. 6k ust. 3 ww. Ustawy rada gminy określi wyższe stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady komunalne nie są w sposób selektywny zbierane i odbierane, nie wyższe jednak niż maksymalne stawki opłat, które wynoszą odpowiednio dwukrotną wysokość maksymalnej stawki opłaty określonej w ust. 2a za odpady komunalne zbierane i odbierane w sposób selektywny. Przedstawione w powyższej analizie stawki nie przekraczają stawek maksymalnych określonych w ustawie, przy czym proponuje się wzrost stawek dla odpadów zbieranych i odbieranych nieselektywnie do poziomu 200% w stosunku do stawek określonych dla selektywnego sposobu gromadzenia odpadów.

Czynnik ekonomiczny stanowi najczęstszą motywację do podejmowania pożądaných działań. Proponowany wzrost stawek dla odpadów zbieranych nieselektywnie i duża, znacznie większa niż miało to miejsce dotychczas, różnica pomiędzy stawkami opłaty dla odpadów zbieranych selektywnie a tymi, które nie są segregowane powinny zniechęcić tych mieszkańców, którzy zadeklarowali selektywną zbiórkę odpadów do nieprawidłowego zbierania odpadów komunalnych, a tych mieszkańców, którzy nie segregują odpadów zachęcić do podjęcia wysiłku selektywnego zbierania odpadów.

Decydując się na metodę ustalenia stawek opłat za odpady według ilości zużytej wody z nieruchomości o zabudowie wielorodzinnej i od osoby z nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej, należy wskazać na zagrożenia i trudności z tym związane:

- ilość zużywanej wody na terenie nieruchomości nie odzwierciedla faktycznej ilości wytwarzanych odpadów przez osoby zamieszkujące daną nieruchomość,
- zużycie wody obliczane byłoby na podstawie średniego zużycia rozliczonych odczytów za ostatnie 12 miesięcy tj. w okresie styczeń-grudzień roku poprzedniego,
- konieczność składania deklaracji każdego roku,
- dostosowanie systemu informatycznego do ww. metody oraz regulacje dotyczące otrzymywania danych od podmiotów zajmujących się sprzedażą wody, co wiąże się ze wzrostem kosztów,
- pracochłonność związana z obsługą systemu, co przełoży się na wzrost kosztów administracyjnych,
- zmiana systemu obsługi wiąże się z kosztami poinformowania mieszkańców,
- dostosowanie systemu przekazywania danych przez wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie, a tym samym wprowadzenie nowego systemu może nastąpić od stycznia 2021 roku,
- trudności przy rozliczaniu budynków wielolokalowych (różnica pomiędzy licznikiem głównym, a podlicznikami),
- system wodny nie przewiduje pojęcia nadpłaty,
- może nastąpić spadek zużycia wody, co przełoży się bezpośrednio na osiągnięte przychody z opłat,
- może wywołać sprzeciw społeczny, na podstawie podziału nieruchomości na zabudowę wielorodzinną i jednorodzinną oraz różne metody określenia wysokości stawki opłaty.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska