

PROJEKT



Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Pyrzycach

z dnia 2025r.

Druk Nr 212/25

w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Pyrzycach uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na okres do 6 lat:

- 1) na dzierżawę działki nr 14 o pow. 189m², położonej w obrębie 0007 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowych dzierżawców,
- 2) na dzierżawę działki nr 112 o pow. 800m², położonej w obrębie 0013 Nowielin gmina Pyrzyce z przeznaczeniem na ogródek oraz w części jako nieużytki, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 3) na najem części działki nr 1/32 o pow. 15m², położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 4) na najem części działki nr 190/22 o pow. 20m², położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż murowany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 5) na najem części działki nr 335 o pow. 22m², położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 6) na najem działki nr 200/13 o pow. 21m², położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 7) na najem części działki nr 95 o pow. 18m², położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 8) na najem działki nr 200/11 o pow. 23m², położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 9) na najem części działki nr 1/32 o pow. 15m², położonej w obrębie 0010 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 10) na najem części działki nr 47/4 o pow. 22m², położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 11) na najem garażu murowanego o pow. 20m², usytuowanego na działce nr 153/1, położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 12) na najem części działki nr 335 o pow. 22m², położonej w obrębie 0009 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż, na rzecz dotychczasowego najemcy,

- 13) na najem części działki nr 200/16 o pow. 18,81m², położonej w obrębie 0006 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod garaż, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 14) na najem części działki nr 47/4 o pow. 22m², położonej w obrębie 0008 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod garaż, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 15) na najem części działki nr 335 o pow. 21m², położonej w obrębie 0009 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod garaż, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 16) na najem części działki nr 47/4 o pow. 21m², położonej w obrębie 0008 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod garaż, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 17) na najem części działki nr 335 o pow. 22m², położonej w obrębie 0009 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod garaż, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 18) na dzierżawę działki nr 227 o pow. 150m², położonej w obrębie 0007 miasta Pырzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 19) na dzierżawę części działki nr 126/6 o pow. 96m², położonej w obrębie 0010 miasta Pырzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 20) na dzierżawę działek nr 191/8 o pow. 480m², oraz nr 203 o pow. 103m² położonych w obrębie 0007 miasta Pырzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 21) na dzierżawę części działki nr 13/2 o pow. 106m², położonej w obrębie 0012 miasta Pырzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 22) na dzierżawę części działki nr 5/53 o pow. 270m², położonej w obrębie 0006 Żabów gmina Pырzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 23) na dzierżawę części działki nr 5/53 o pow. 122m², położonej w obrębie 0006 Żabów gmina Pырzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 24) na dzierżawę części działki nr 272 o pow. 45m², położonej w obrębie 0007 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 25) na dzierżawę działki nr 73/5 o pow. 489m², położonej w obrębie 0009 miasta Pырzyce z przeznaczeniem na ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 26) na dzierżawę części działki nr 272 o pow. 54m², położonej w obrębie 0007 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 27) na dzierżawę części działki nr 272 o pow. 50m², położonej w obrębie 0007 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
- 28) na dzierżawę części działki nr 272 o pow. 270m², położonej w obrębie 0007 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod ogródek, na rzecz dotychczasowych dzierżawców,
- 29) na najem powierzchni 8,5m² z nieruchomości położonej w obrębie 0008 miasta Pырzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 157/2, zabudowanej budynkiem

administracyjno-gospodarczym z przeznaczeniem pod bankomat, na rzecz dotychczasowego najemcy,

30) na najem części działki nr 38/4 o pow. 35m², położonej w obrębie 0008 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, na rzecz dotychczasowego najemcy,

31) na najem części działki nr 188/13 o pow. 7m², położonej w obrębie Okunica gmina Pырzyce, z przeznaczeniem na cele składowe.

32) na najem części działki nr 40/4 o pow. 75,20m² (w tym grunt pod wystawkę towaru 10,50m²), położonej w obrębie 0007 miasta Pырzyce z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pырzyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

Burmistrz Pырzyc
Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady

Paweł Retecki

KIEROWNIK
Wydziału Planowania, Nieruchomości
i Gospodarki Mieszkaniowej
Maja Bakalarczyk

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym
Przemysław Ślózowski
ADWOKAT

Marta Dembińska

U z a s a d n i e n i e

Dotychczasowi najemcy i dzierżawcy wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Pyrzyc o zawarcie kolejnej umowy na najem i dzierżawę nieruchomości wymienionych w §1 niniejszej Uchwały.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze dotychczasowe zagospodarowanie przedmiotowych terenów, wnioskuję o podjęcie Uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie kolejnych umów na okres do 6 lat.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

Pyrzyc, dnia 2025r.