



Druk N° 650/24

Projekt

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Pyrzycach  
z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 822 o pow. 0,0765 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

### § 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 822 o pow. 0,0765 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00028808/6.

### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyce.

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca  
Burmistrz Pyrzyce

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Pyrzycach

Mariusz Majak

Bez zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
Natalja Brzana  
radca prawny

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 822 o pow. 0,0765 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00028808/6.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 późn. zm.) – nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu nieograniczonego.

Działka nr 822 nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług [MN/U]; w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t. j. Dz. U z 2023 poz. 977 ze zm.] studium nie jest aktem prawa miejscowego. Wobec powyższej nieruchomości, nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działkę nr 822, nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art.50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U z 2023 poz. 977 z późn. zm.] oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy w trybie art. 61 w/w ustawy.

W związku z powyższym wnioskuję o przeznaczenie ww. działki do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

**BURMISTRZ**  
*Marzena Wodzińska*

**Działka nr 822 o pow. 0,0765 ha położona w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko**

