



Druk nr 630/23

- Projekt-

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Pyrzycach

z dnia

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) Rada Miejska w Pyrzycach uchwała co następuje:

§ 1 Określa się stawkę podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni – **1,07 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni – **5,40 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni – **0,57 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – **3,73 zł**,

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej – **0,91 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej – **26,90 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej – **12,57 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - **5,48 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej – **5,72 zł**, z wyjątkiem garaży, dla których stawka od 1 m² powierzchni użytkowej – **9,06 zł**,

3. od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12

stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452, z późn. zm.), z zastrzeżeniem § 1 pkt 4,

4. od rurociągów oraz przewodów sieci rozdzielczej wody związanych ze zbiorowym zaopatrzywaniem w wodę oraz zbiorowym zaopatrzywaniem w energię ciepłą służących bezpośrednio do wytwarzania i przesyłu wody, ciepła oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków – 1,42 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Stawka podatku, wskazana w § 1 pkt 4 uchwały ma charakter stawki preferencyjnej. Różnica między stawką podstawową podatku od nieruchomości określoną w § 1 pkt 3 uchwały, a wyżej wskazaną stawką preferencyjną, stanowi pomoc publiczną de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.), zmienionym rozporządzeniem komisji (UE) 2020/972 z dnia 02 lipca 2020 r. zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215 z 07 lipca 2020 r.).
2. Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis zobowiązane są do przedstawienia:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, powyższe informacje przekazuje się na formularzu, którego wzór zawiera aktualny załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.) w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.
3. Pomoc de minimis może być udzielana do dnia 30 czerwca 2024 r.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 4 Traci moc uchwała Nr XLII/311/21 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 października 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 4812)

§ 5 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Wnioskodawca

Burmistrz Pyrzyc
Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady

Mariusz Majak

Bez zastrzeżeń i w zgodnym z punktem prawnym
Przenysłał Słozowski

ADWOKAT

03.10.2023
SKARBNIK GMINY
Główny Księgowy Budżetu
Danuta Bartków

UZASADNIENIE

21 lipca 2023 roku w Monitorze Polskim ukazało się obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 rok. Maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023r. w stosunku do I półrocza 2022r., gdzie nastąpił ich realny wzrost o 15,0 %.

Mając powyższe na uwadze proponuje się wzrost obowiązujących stawek o wskaźnik wzrostu równy 10%.

W projekcie uchwały zachowano dotychczasowe rodzaje stawek preferencyjnych mających wpływ na sferę społeczną (zastosowano wzrost o 10% w stosunku do dotychczasowych) wymienionych w §.1 pkt 2. (pozostałe z wyjątkiem garaży) ppkt e) pkt 4. (związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i energię cieplną pozostawiono bez zmian) wynoszą one odpowiednio 51,21 % i 71,0% górnych stawek. Skutki obniżenia tych odstępstw szacuje się na kwotę około 988 000,00 zł.

Oceniając skutki zmian stawek – wzrost o 10% dla mieszkańców i drobnych przedsiębiorców przeprowadzono symulacje zaokrąglając je do pełnych złotych zgodnie z zapisem wynikającym z ustawy ordynacja podatkowa:

a) mieszkanie:

1) o powierzchni 70.56 m2 oraz grunt pozostały 79.08 m2:

- za rok 2023 podatek wyniósł 100,00 zł, w roku 2024 wyniósłby 109,00 zł – **roczny wzrost o 9,00 zł**

2) o powierzchni 184,60 m2, budynki pozostałe 12,00 m2 oraz grunt pozostały 670,00 m2:

- za rok 2023 podatek wyniósł 596,00 zł, w roku 2024 wyniósłby 617,00 zł – **roczny wzrost o 21,00 zł**

b) budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 470,0 m2, grunty zw. z prowadzoną dział. gospodarczą 4 452,0 m2, budowle 2% wartości:

- za rok 2023 podatek wyniósł 16 590,00 zł, w roku 2024 wyniósłby 18 187,00 zł – **roczny wzrost o 1 597,00 zł**

Z racji galopującej inflacji (mającej wpływ na ogólny wzrost cen), która jest wyższa, w porównaniu do obwieszczenia Ministra Finansów w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 rok, gdzie nastąpił ich realny **wzrost o 15,0%**., faktu, że coraz więcej obciążeń finansowych przerzucanych jest z budżetu państwa na samorzady, należy szukać dodatkowych środków między innymi poprzez wzrost podatków i opłat lokalnych oraz oszczędności mających wpływ na prawidłowe funkcjonowanie jednostek i zaciągniętych zobowiązań związanych z przeprowadzanymi inwestycjami w gminie.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych budżetu gminy. Kreując gminną politykę podatkową proponuje się stawki niższe od ustawowych wspierając tym samym przedsiębiorców na naszym terenie. Przy zastosowaniu stawek proponowanych dochody z podatku od nieruchomości na 2024 rok **szacuje się ich wzrost w stosunku do dochodów w 2023 roku o kwotę 1 010 000,00 zł.** Realizując gminną politykę podatkową należy wziąć pod uwagę fakt, że ustalenie stawek podatku od nieruchomości na poziomie niższym od ustawowych ma wpływ na poziom wyliczonej części wyrównawczej subwencji ogólnej. Ministerstwo Finansów ustala bowiem należne dochody podatkowe gminy, stanowiące podstawę do obliczenia wysokości w/w subwencji, w oparciu o stawki ustawowe.

Zaproponowany w niniejszej uchwale wzrost podatku od nieruchomości stawek o 10 % powoduje skutki obniżenia górnych stawek kwotowych w podatku od nieruchomości na kwotę około 2 803 000,00 zł.

W przypadku nie podjęcia niniejszej propozycji wzrostu stawek spowoduje skutki obniżenia górnych stawek kwotowych w podatku od nieruchomości w roku 2024 na kwotę około 3 554 000,00 zł.

Projekt uchwały ze stawkami wzrostu 10%, stanowiący program pomocy de minimis, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej w dniu 05 października br. pismem znak: BiF.310.37.2023 został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem wydania opinii w części dotyczącej § 1. pkt. 4.

Stanowisko UOKiK bez zastrzeżeń

19. 10. 2023
SKARBNIK GMINY
Główny Księgowy Budżetu
Danuta Bartków

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

BURMISTRZ PYRZYC
Plac Ratuszowy 1
74-200 PYRZYCE

**Prezes
Urzędu Ochrony Konkurencji i
Konsumentów
Plac Powstańców Warszawy 1
00-950 Warszawa**

Nasz znak: BiF.310.57.2023

Pyrzyce, dnia 04 października 2023 r.

Na podstawie art.7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023, poz. 702) proszę o wydanie opinii dotyczącej projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2024, o której mowa w § 1 ust. 4 projektu uchwały.

Z up. BURMISTRZA
Danuta Bartków
SKARBNIK GMINY
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU

GMINA PYRZYCE
74-200 Pyrzyce
Pyrzyce (miasto)
pl. Ratuszowy 1

Pyrzyce (miasto), 2023-10-05

URZĄD OCHRONY KONKURENCJI I
KONSUMENTÓW
WARSZAWA
WARSZAWA
PL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1

WNIOSEK

Wniosek

Prośba o wydanie opinii dotyczącej projektu uchwały.w sprawie określenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2024.

Załączniki:

1. SKM_C30823100408320.pdf

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP116112812

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW

Identyfikator adresata: UOKiK

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GMINA PYRZYCE

Identyfikator nadawcy: 03661sijvk

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-10-05T10:02:22.348

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-10-05T10:02:22.348

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK166143016

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 166143016

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczenia pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-50173d663a5c4811ae4a6a70f44cb105 :

referencja ID-35345cd8e4849b81b9e2e6012dcbaa3b : Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz

%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-ef457543db59a26a04e6f9278b816557

Temat: Brak zastrzeżeń do projektu uchwały

Nadawca: Maciej Marcinkowski <maciej.marcinkowski@uokik.gov.pl>

Data: 2023-10-19, 12:45

Adresat: "skarbnik@pyrzyce.um.gov.pl" <skarbnik@pyrzyce.um.gov.pl>

Szanowna Pani Skarbnik,

w odpowiedzi na pismo z dnia 4 października 2023 r. (znak pisma: BiF.310.37.2023), dotyczące projektu uchwały Rady Miejskiej w Pyrzycach w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702), pragnę poinformować, iż do ww. projektu Prezes UOKiK nie zgłasza zastrzeżeń.

Z wyrazami szacunku,

Maciej Marcinkowski / Główny Specjalista

Wydział Pomocy Regionalnej

Departament Monitorowania Pomocy Publicznej

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa

T [+48 22 55 60 862](tel:+48225560862)

E maciej.marcinkowski@uokik.gov.pl