

Załącznik nr 4

Do uchwały nr

**Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 26 października 2023 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pyrzycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. w odniesieniu do art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. w odniesieniu do art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)) projekt zmiany studium został wyłożony po raz pierwszy do publicznego wglądu w dniach od 30 marca 2023 r. do 21 kwietnia 2023 r. W ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 15 maja 2023 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium wpłynęły trzy uwagi. Burmistrz Pyrzyc jedną uwagę uwzględnił w całości a dwie uwagi postanowił uwzględnić w części. Uwzględnienie uwag wymagało ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, które odbyło się w terminie od 18 sierpnia 2023 r. do 13 września 2023 r. W ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 05 października 2023 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium nie wpłynęły żadne uwagi.

§ 2.

W związku z czym Rada Miejska w Pyrzycach rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 12 ust. 1 i art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

.....
Podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej w Pyrzycach

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PYRZYCACH O SPOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PYRZYCE**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pyrzycach w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
1.	04.05.2023	osoba prywatna	Proszę o naniesienie zmian w planowanym zagospodarowaniu na działkach nr 90, 91/1, 300 i 301 w Ryszewku. Wnoszę o przekształcenie ich na działki R/MN (czyli rolne z możliwością budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne). (...)	dz. nr 90, 91/1, 300 i 301 obręb Ryszewko, gmina Pyrzyce	R – teren rolnictwa		+	Dla dz. nr 300 i 301 w całości pozostawiono funkcję rolniczą. Dla dz. nr 90 i 91/1 wprowadzono na głębokość wyłącznie ok 70 m od drogi teren MN – resztę obszarów działek pozostawiono jako teren rolnictwa.
2.	21.04.2023	osoba prywatna	(...)Zwracam się z prośbą o oznaczenie działki 214 w obrębie wsi Ryszewko (numer posesji 21) przeznaczenia MN/RU. Czyli do proponowanej funkcji – kierunku: teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne uwzględnić (opisać) funkcje – kierunek: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Taka zmiana dałaby lepszą perspektywę rozwoju miejsca z pożytkiem dla mojej rodziny, dla mnie i lokalnej społeczności.	dz. nr 214 obręb Ryszewko, gmina Pyrzyce	MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ZN – teren zieleni naturalnej ZL – teren lasu		+	Dla fragmentu terenu MN wprowadzono teren RM. Część działki w głębi kwartału pozostaje jako funkcja terenu zieleni naturalnej i lasu – bezpośrednie sąsiedztwo z Naturą 2000. Brak istniejącej zabudowy w głębi kwartału.

.....
Podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej w Pyrzycach