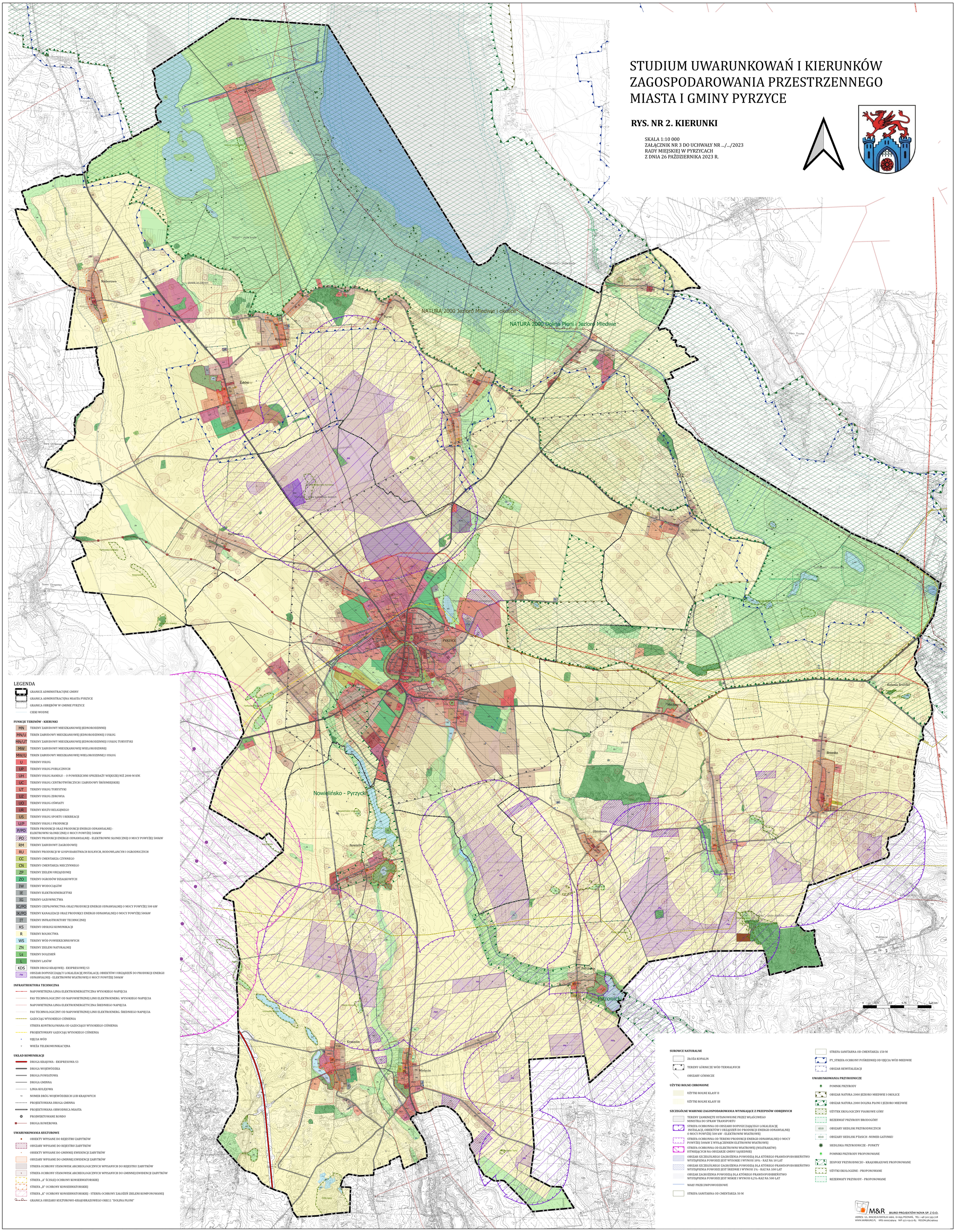
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PYRZYCE

RYS. NR 2. KIERUNKI

SKALA 1:10 000
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR .../.../2023
RADY MIEJSKIEJ W PYRZYCACH
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2023 R.



LEGENDA

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PYRZYCE
- GRANICA OBRĘBÓW W GMINIE PYRZYCE
- CIEKI WODNE

FUNKCJE TERENÓW - KIERUNKI

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- MN/UT — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG TURYSTYKI
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
- U — TERENY USŁUG
- UP — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UH — TERENY USŁUG HANDLU - O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY WIĘKSZEJ NIŻ 2000 M KW.
- UC — TERENY USŁUG CENTROTWÓRCZYCH I ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- UT — TERENY USŁUG TURYSTYKI
- UZ — TERENY USŁUG ZDROWIA
- UO — TERENY USŁUG OŚWIATY
- UR — TERENY KULTU RELIGIJNEGO
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- U/P — TERENY USŁUG I PRODUKCJI
- P/PO — TEREN PRODUKCJI ORAZ PRODUKCJI ENERGII ODNAWIALNEJ - ELEKTROWNI SŁONECZNEJ O MOCY POWYŻEJ 500kW
- PO — TERENY PRODUKCJI ENERGII ODNAWIALNEJ - ELEKTROWNI SŁONECZNEJ O MOCY POWYŻEJ 500kW
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RU — TERENY PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANCYH I OGRODNICZYCH
- CC — TERENY CMENTARZA CZYNNEGO
- CN — TERENY CMENTARZA NIECZYNNEGO
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZO — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- IW — TERENY WODOCIĄGÓW
- IE — TERENY ELEKTROENERGETYKI
- IG — TERENY GAZOWNICTWA
- IC/PO — TERENY CIEPŁOWNICTWA ORAZ PRODUKCJI ENERGII ODNAWIALNEJ O MOCY POWYŻEJ 500 kW
- IK/PO — TERENY KANALIZACJI ORAZ PRODUKJCI ENERGII ODNAWIALNEJ O MOCY POWYŻEJ 500kW
- IT — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- R — TERENY ROLNICTWA
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZN — TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- LS — TERENY DOLESIEŃ
- L — TERENY LASÓW
- KDS — TEREN DROGI KRAJOWEJ - EKSPRESOWEJ S3
- PW — OBSZAR DOPUSZCZAJĄCY LOKALIZACJĘ INSTALACJI, OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ DO PRODUKCJI ENERGII ODNAWIALNEJ - ELEKTROWNI WIATROWEJ O MOCY POWYŻEJ 500kW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PAS TECHNOLOGICZNY OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERG. WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PAS TECHNOLOGICZNY OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERG. ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- UJĘCIA WÓD
- WIEŻA TELEKOMUNIKACYJNA

UKŁAD KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA - EKSPRESOWA S3
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- LINIA KOLEJOWA
- NUMER DRÓG WOJEWÓDZKICH LUB KRAJOWYCH
- PROJEKTOWANA DROGA GMINNA
- PROJEKTOWANA OBWODNICA MIASTA
- PROJWEKTOWANE RONDO
- DROGA ROWEROWA

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- S — STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA „A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STERFA OCHRONY ZAŁOŻEŃ ZIELENI KOMPONOWANEJ
- GRANICA OBSZARU KULTUROWO-KRAJOBRAZOWEGO OKK11 "DOLINA PŁONI"

SUROWCE NATURALNE

- ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE WÓD TERMALNYCH
- OBSZARY GÓRNICZE

UŻYTKI ROLNE CHRONIONE

- UŻYTKI ROLNE KLASY II
- UŻYTKI ROLNE KLASY III

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- TERENY ZAMKNIĘTE USTANOWIONE PRZEZ WŁAŚCIWEGO MINISTRA DO SPRAW TRANSPORTU
- STREFA OCHRONNA OD OBSZARU DOPUSZCZAJĄCEGO LOKALIZACJĘ INSTALACJI, OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ DO PRODUKCJI ENERGII ODNAWIALNEJ O MOCY POWYŻEJ 500 kW - ELEKTROWNI WIATROWEJ
- STREFA OCHRONNA OD TERENU PRODUKCJI ENERGII ODNAWIALNEJ O MOCY POWYŻEJ 500kW Z WYŁĄCZENIEM ELETROWNI WIATROWEJ
- STREFA OCHRONNA OD ELEKTROWNI WIATROWEJ (WIATRAKÓW) ISTNIEJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY SĄSIEDNIEJ
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA KTÓREGO PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10% - RAZ NA 10 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA KTÓREGO PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1% - RAZ NA 100 LAT
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA KTÓREGO PRAWDOPODIBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%-RAZ NA 500 LAT
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA 50 M
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA 150 M
- PY_STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ OD UJĘCIA WÓD MIEDWIE
- OBSZAR REWITALIZACJI

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

- POMNIK PRZYRODY
- OBSZAR NATURA 2000 JEZIORO MIEDWIE I OKOLICE
- OBSZAR NATURA 2000 DOLINA PŁONI I JEZIORO MIEDWIE
- UŻYTEK EKOLOGICZNY PIASKOWE GÓRY
- REZERWAT PRZYRODY BRODOGÓRY
- 6510 — OBSZARY SIEDLISK PRZYRODNICZYCH
- 6510 — OBSZARY SIEDLISK PTASICH -NUMER GATUNKU
- SIEDLISKA PRZYRODNICZE - PUNKTY
- POMNIKI PRZYRODY PROPONOWANE
- ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE PROPONOWANE
- UŻYTKI EKOLOGIZNE - PROPONOWANE
- REZERWATY PRZYRODY - PROPONOWANE

M&R BIURO PROJEKTÓW NOVA SP. Z O.O.
ADRES: UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ, TEL: +48 501 595 228
WWW.MIRBIURO.PL KRS: 0000746414 NIP: 972-129-22-85 REGON:380746044